



Etage	Dachgeschoss
Räume	2,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	431,00 Euro
Nebenkosten	218,00 Euro
Warmmiete	649,00 Euro
Größe	63,00 qm
Kaution	1293,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Anton-Günther-Straße 1 in 09117 Chemnitz

Reichenbrand befindet sich am westlichen Rand von Chemnitz. Hier wohnen Sie grün und ruhig mit sehr guter Anbindung zu den Autobahnen A4 und A72. Das Zentrum von Chemnitz erreichen Sie mit dem Fahrzeug oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Ausflugsziele wie der Rabensteiner Wald, der Stausee, die Felsendome und der Tierpark sind ebenfalls zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Zur Vermietung steht eine gemütliche Dachgeschoss-Wohnung in beliebter Wohngegend.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Wohnküche mit Essbereich /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- kleiner Abgetrennter Raum am Wohnzimmer /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Fahrradabstellraum /
- allgemeiner Trockenraum /
- Stellplatz auf Anfrage möglich /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Küche



Flur



Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Balkon



Balkon



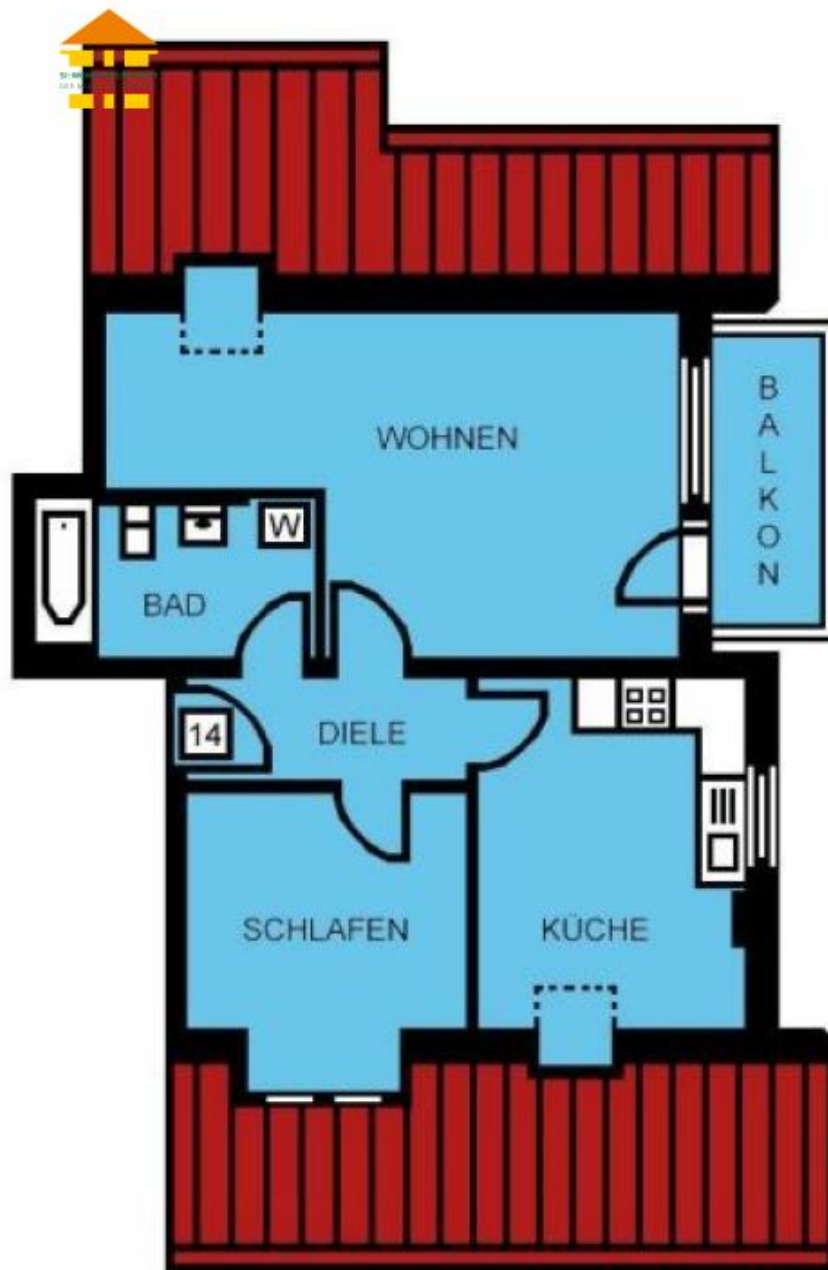
Arbeitszimmer



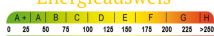
Bad



Bad



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	95 kWh/qm*a	Baujahr:	1997