Frankenberger Straße 123 - DG - 4-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 9897 · VERMIETUNG



Frankenberger Straße 123 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	649,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	949,00 €
Größe	124,36 m²
Kaution	1.298,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich 35 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- offene Wohnküche mit Essbereich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- separate Gartenparzelle
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf.
Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Dieser lädt zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

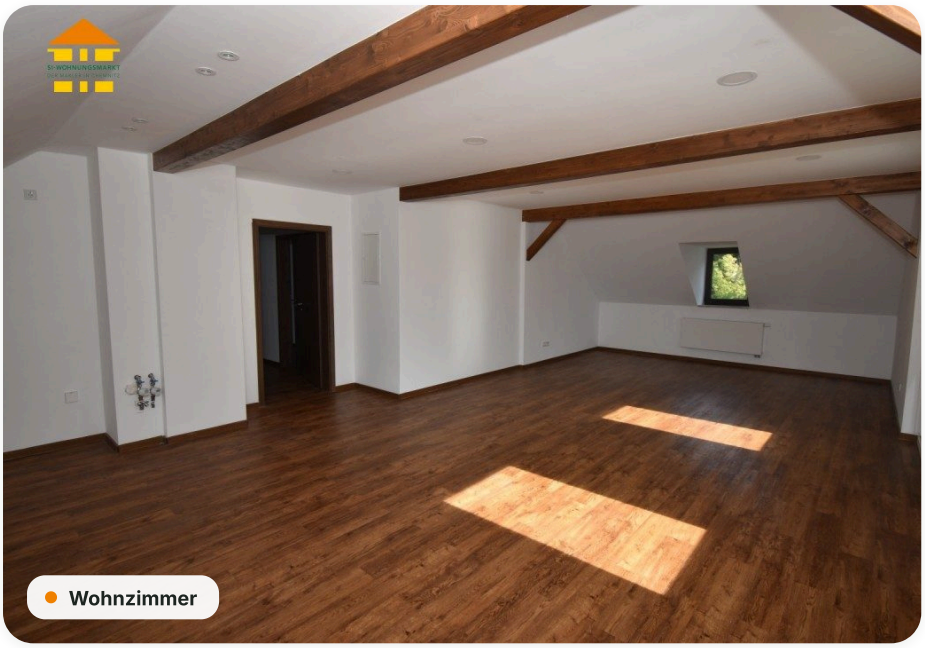
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

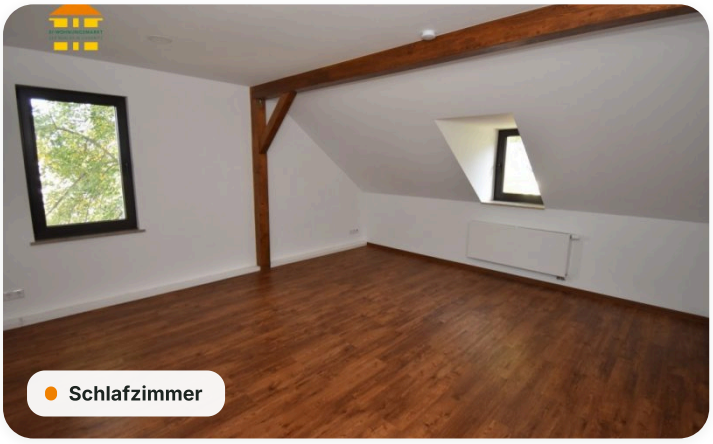
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

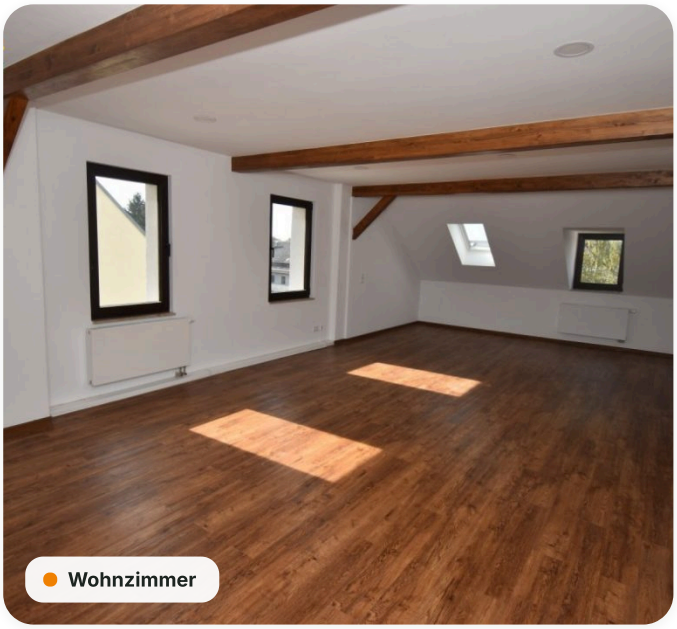
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

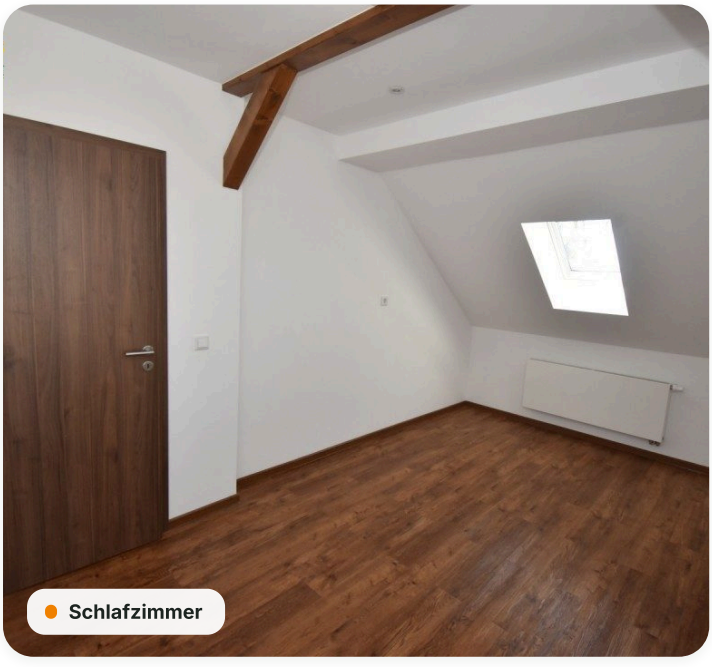
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnzimmer

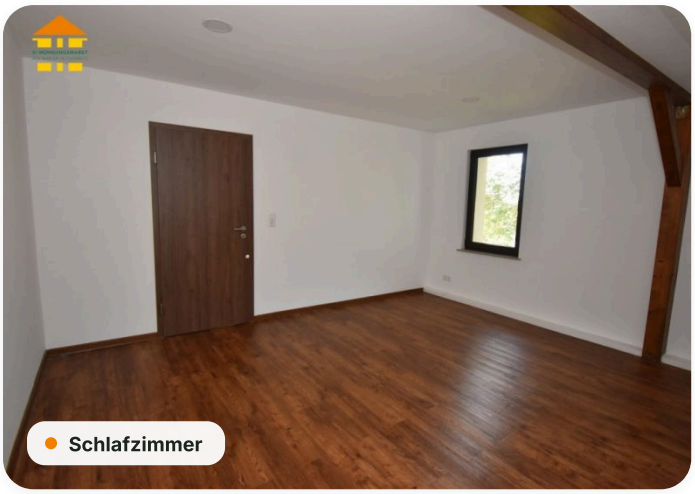

Flur

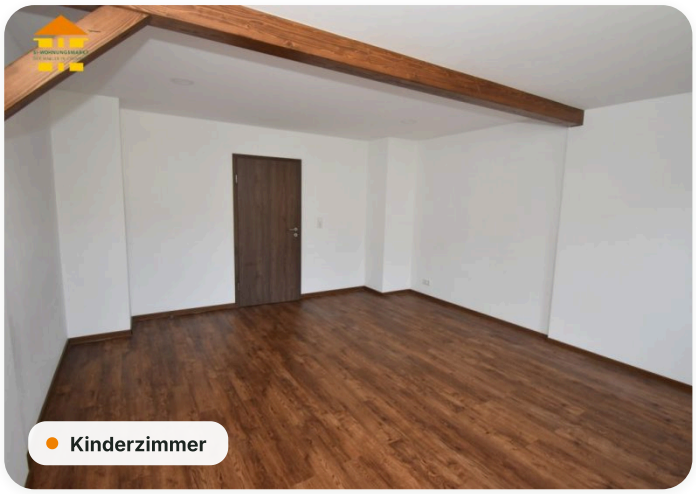

Schlafzimmer

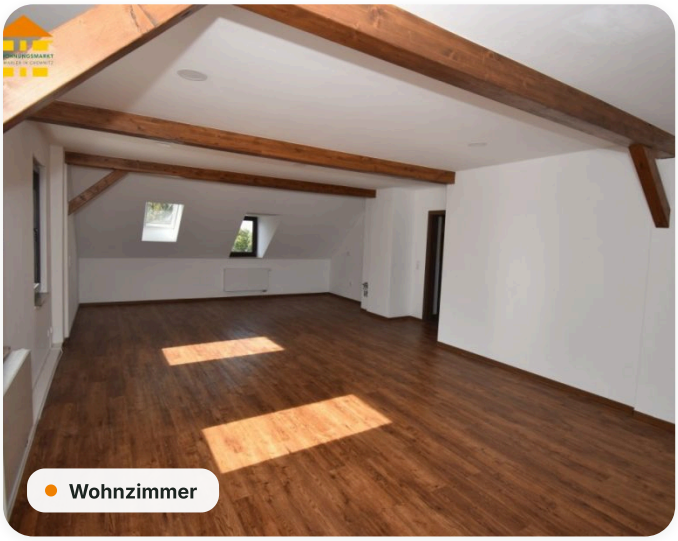

Wohnzimmer

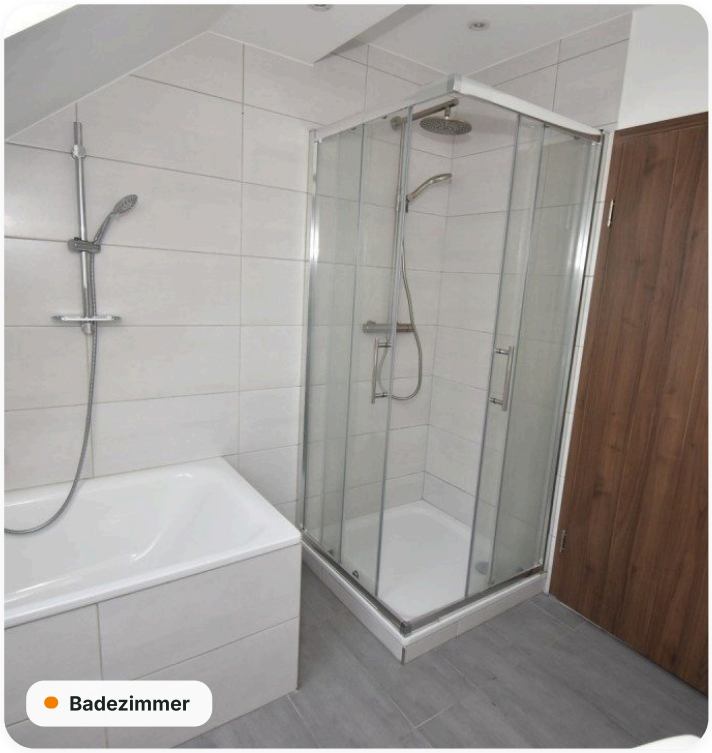

Schlafzimmer

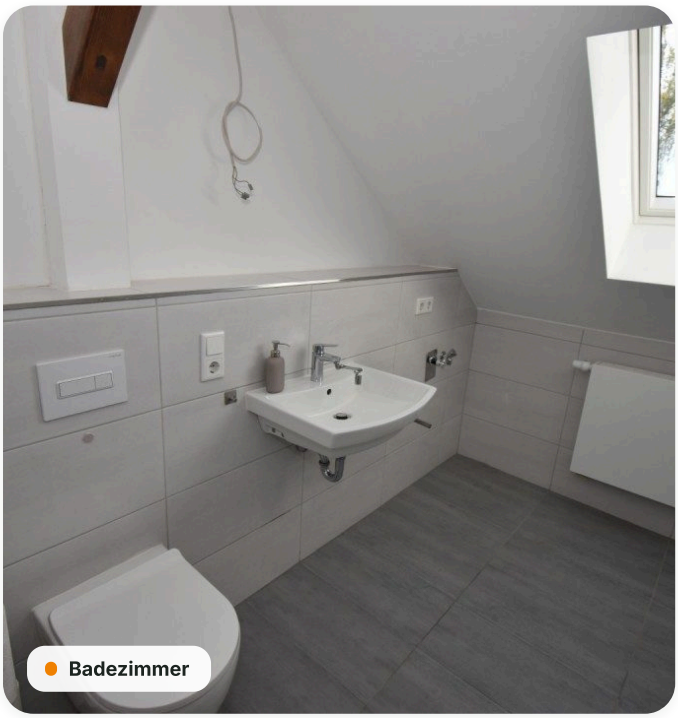

Kinderzimmer


Schlafzimmer


Kinderzimmer

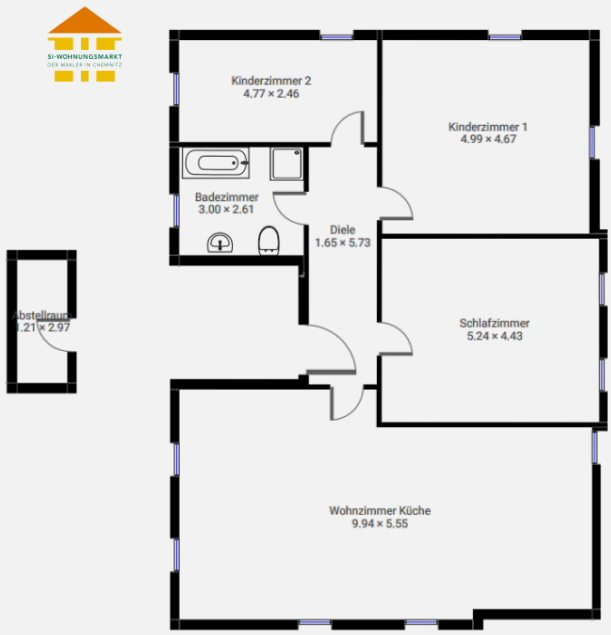

Wohnzimmer


Badezimmer


Badezimmer


Kinderzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**83,80 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1890**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/frankenberger-strasse-123-4-raum-wohnung-9897.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,22 €**
Schlafzimmer	**3**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Gartennutzung**	Stand	**22.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.