Gießerstraße 27 - WE 13 - links - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 9419 · VERMIETUNG



Gießerstraße 27 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	250,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	370,00 €
Größe	56,62 m²
Kaution	750,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 50 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- großer interner Abstellraum
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- Bahnhof in unmittelbarer Nähe, 5 min zu Fuß

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnnenberg und somit im gleichnamigen Stadteil Sonnenberg.
Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg nieder gelassen.
Dank der bund-gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Sadteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, excellenten Bars und Restaurants, wie das Alexxanders, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.
Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die Zetrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

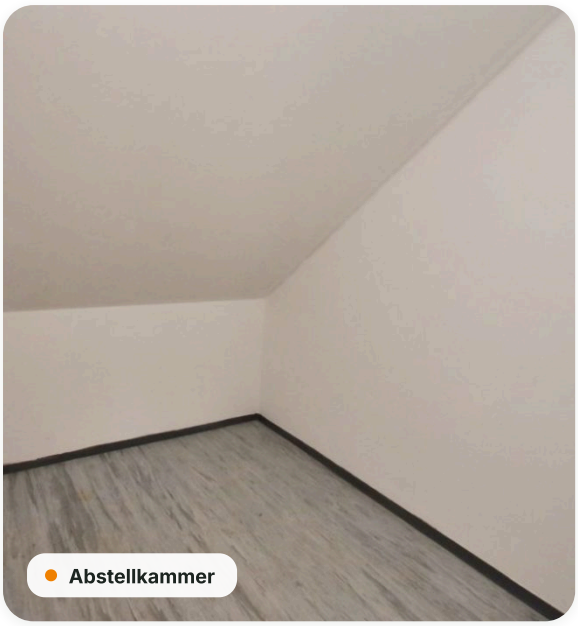
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

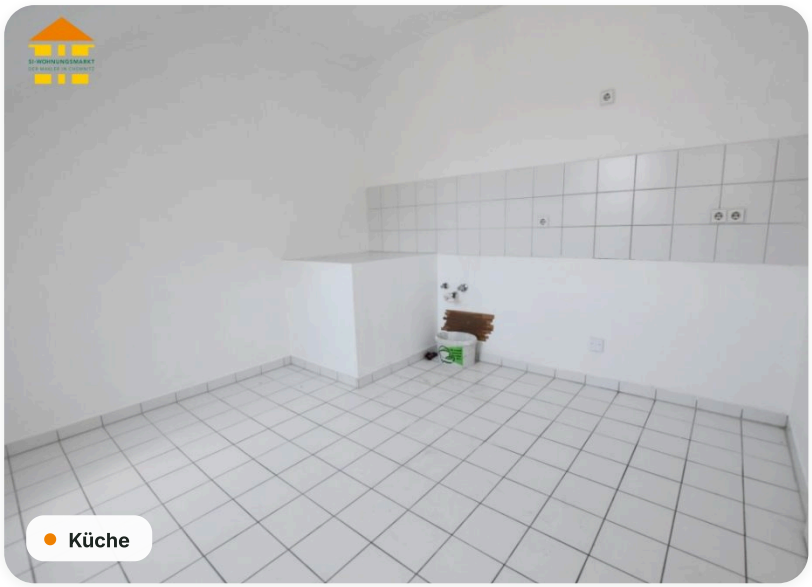
Aktuell sind über 300 Objekte online.

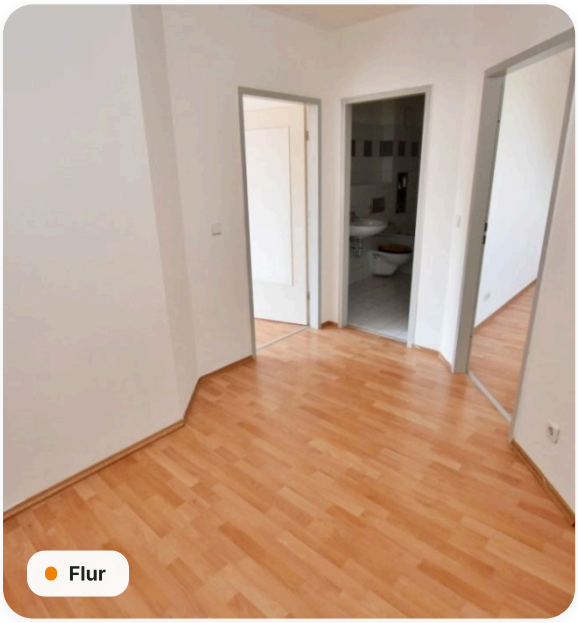
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

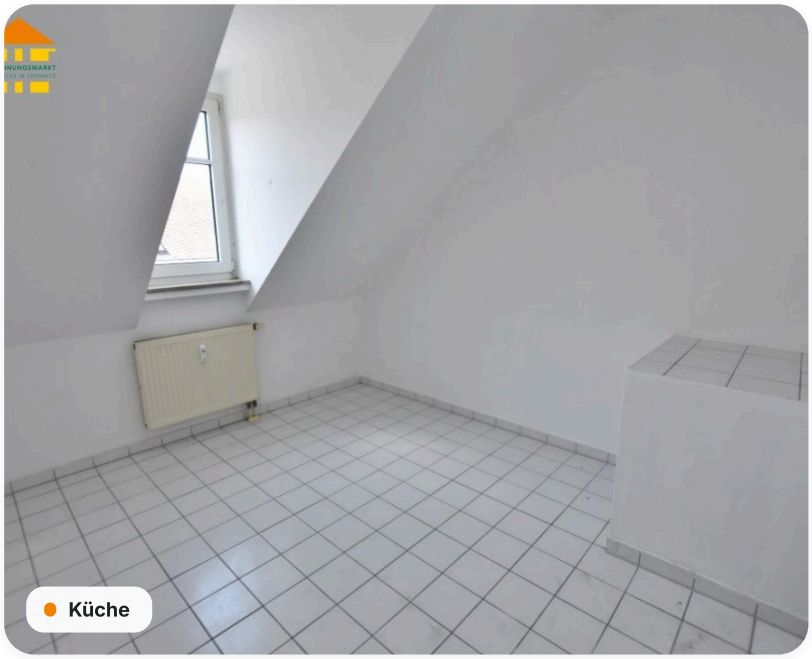
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

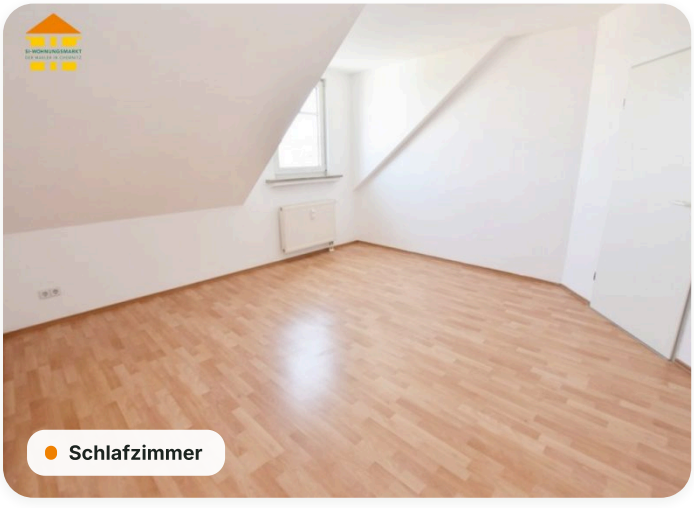
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

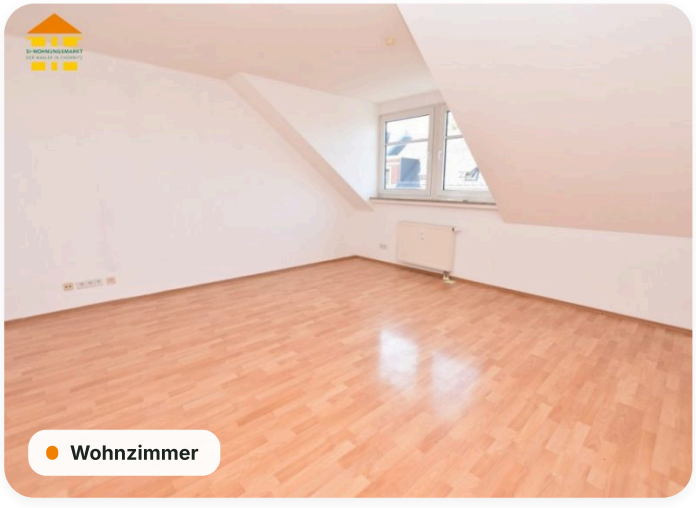

Abstellkammer


Küche

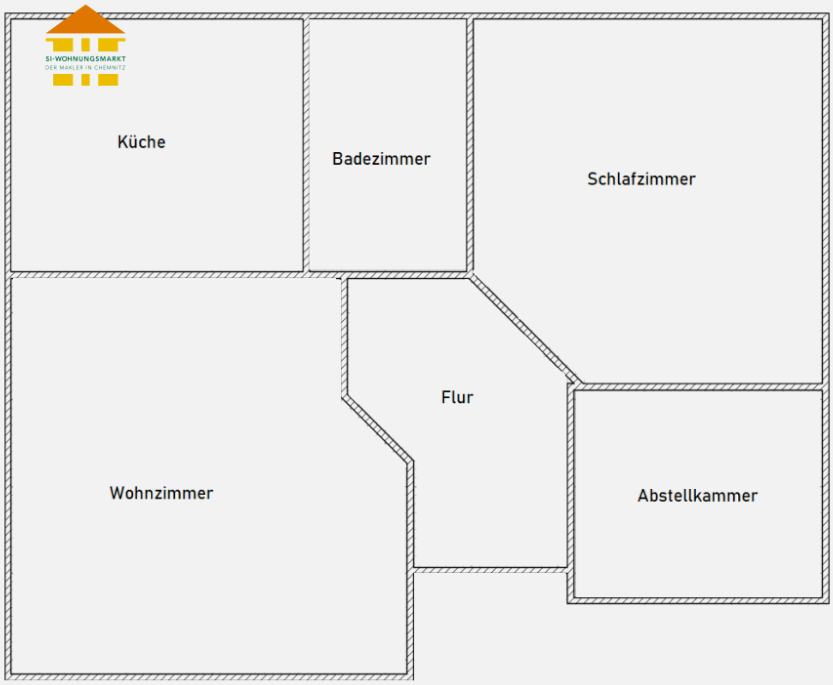

Flur


Küche


Schlafzimmer


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**67 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/giesserstrasse-27-2-raum-wohnung-9419.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,42 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**22.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.