Hilbersdorfer Straße 33 - WE 10 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 8672 · VERMIETUNG



Hilbersdorfer Straße 33 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	229,00 €
Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	339,00 €
Größe	38,21 m²
Kaution	687,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug
- Barrierearm

Objektbeschreibung

Senioren Willkommen - Altersgerechtes Wohnen in ruhiger Lage!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum sonnigen Balkon
- neue Einbauküche für 50,-€/Monat möglich
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WM-Anschluss
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- Aufzug im Haus
- abgeschlossenes Kellerabteil
- ruhige aber zentrale Wohnlage
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Begegnungsstätte der Volkssolidarität.

Neue Einbauküche für 50,-€/Monat möglich!

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

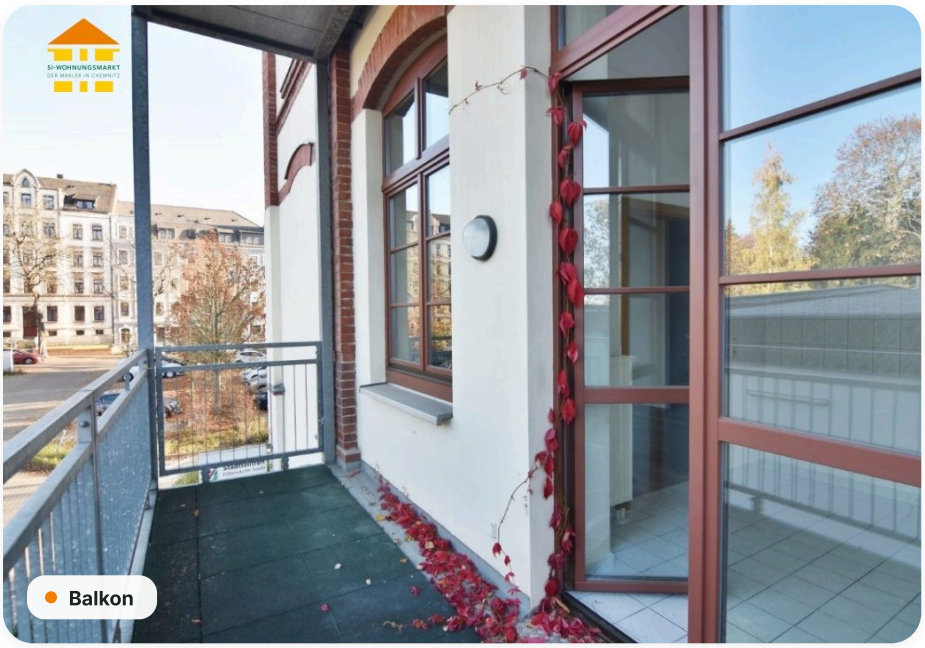
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

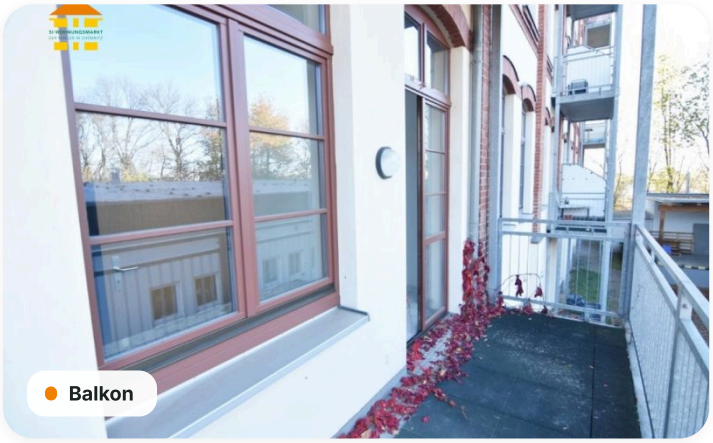
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

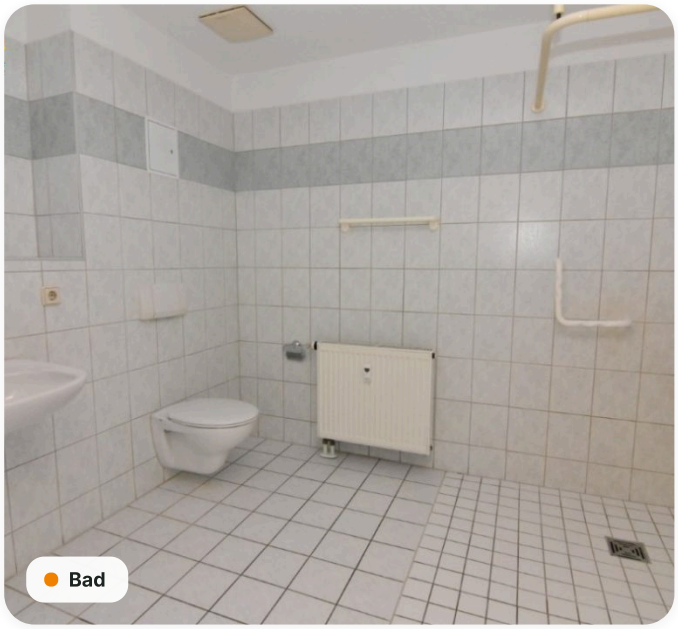
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

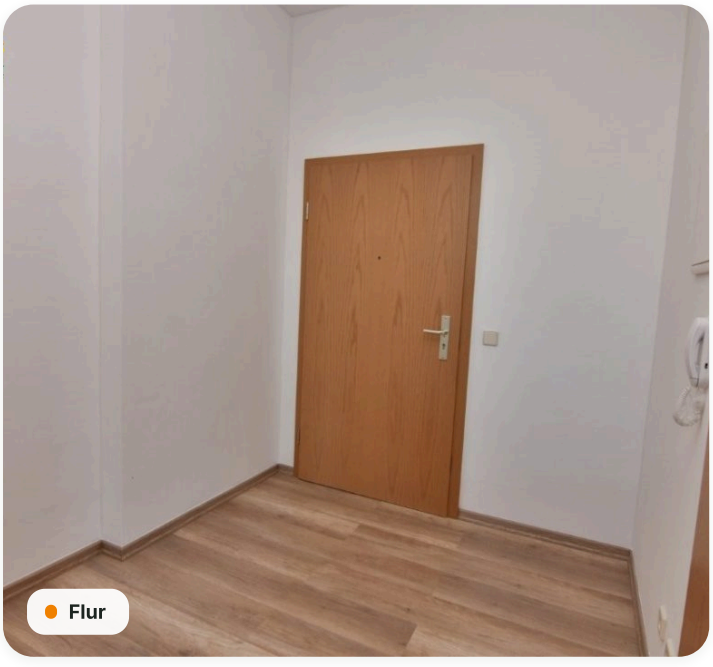
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

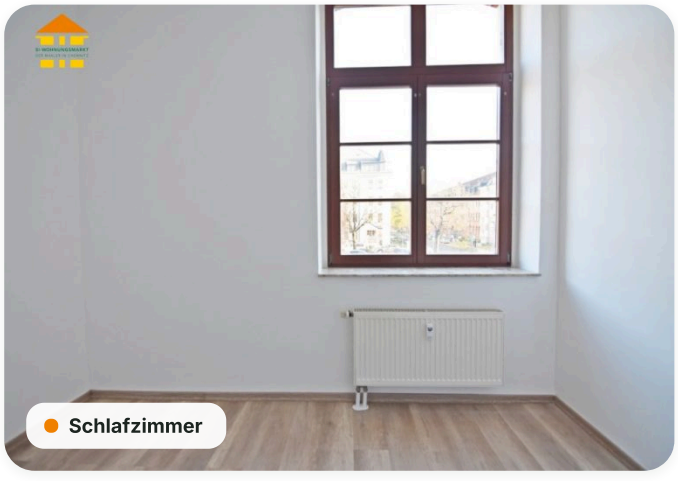

Balkon


Zugang zum Balkon


Balkon

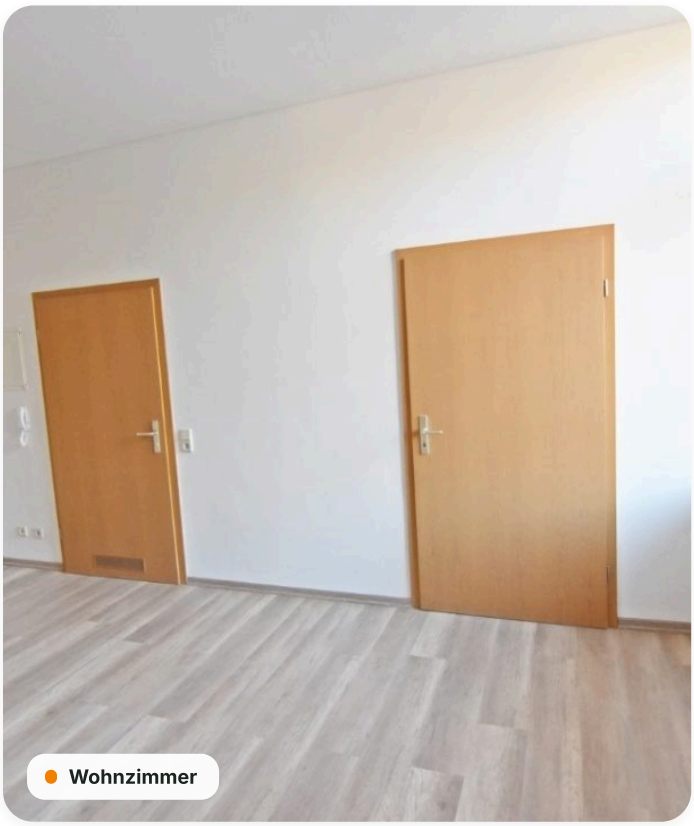

Bad


Flur


Schlafzimmer



Küche

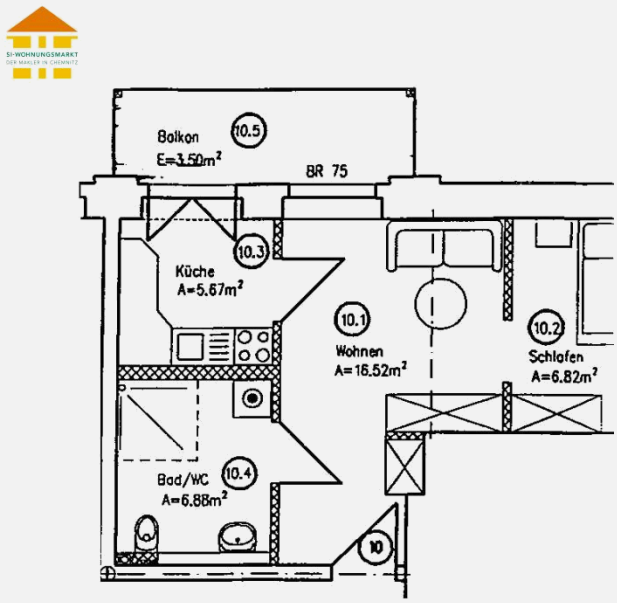


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1900**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/hilbersdorfer-strasse-33-2-raum-wohnung-8672.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,99 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, barrierefrei**
Stand	**27.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.