Rudolf-Marek-Straße 8 - WE 10 - 3-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 8599 · VERMIETUNG



Rudolf-Marek-Straße 8 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	499,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	699,00 €
Größe	73,94 m²
Kaution	998,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich 55 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine schön geschnittene 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses inmitten des Chemnitzer Kaßberges!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung aus:

- praktischer Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zu 2 Balkonen
- Zugang zur Küche über Wohnzimmer
- 3 Balkone
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- Bad mit Wanne, Duschabtrennung und WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Stellplatz auf Anfrage möglich
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

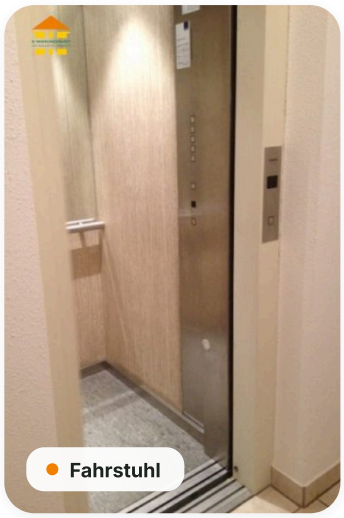
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

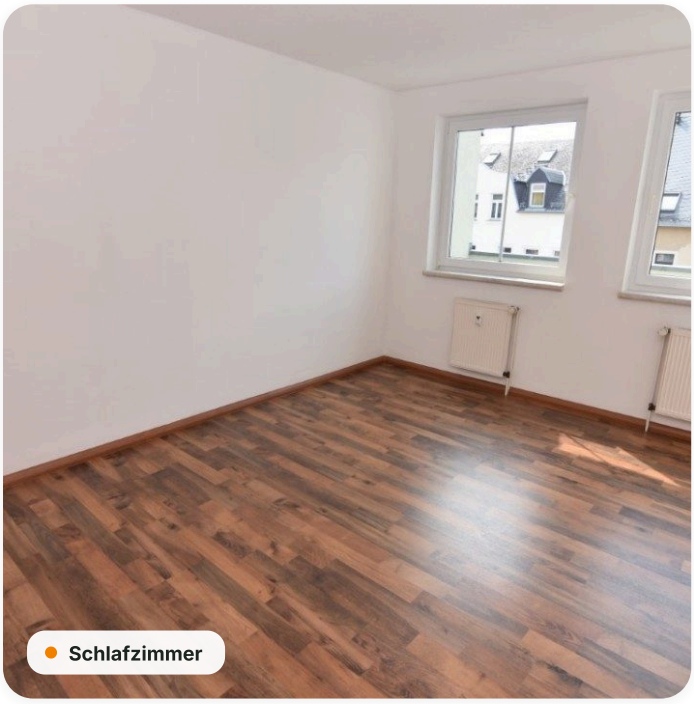
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

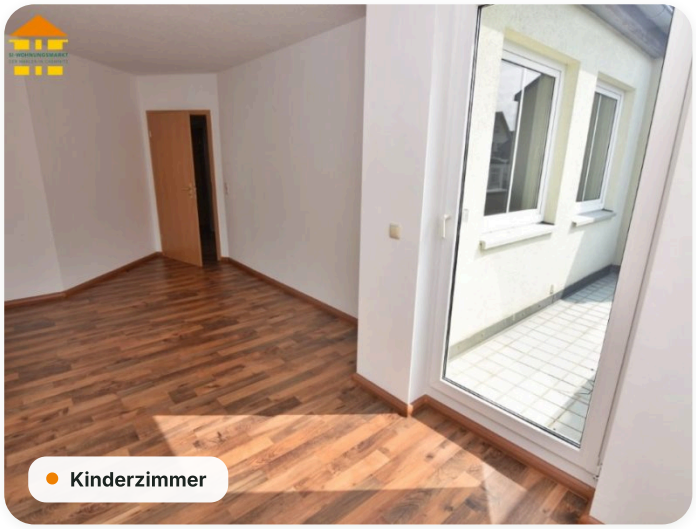
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Ausblick

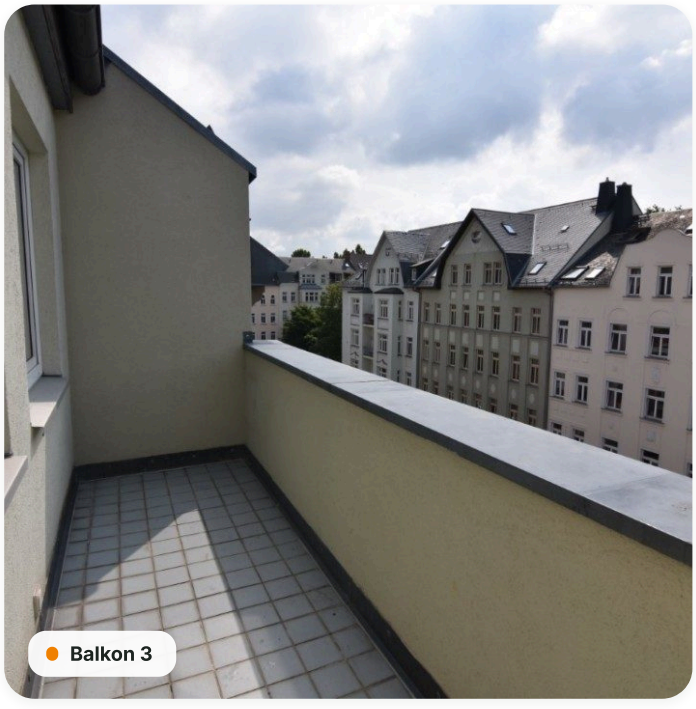

Wohnzimmer

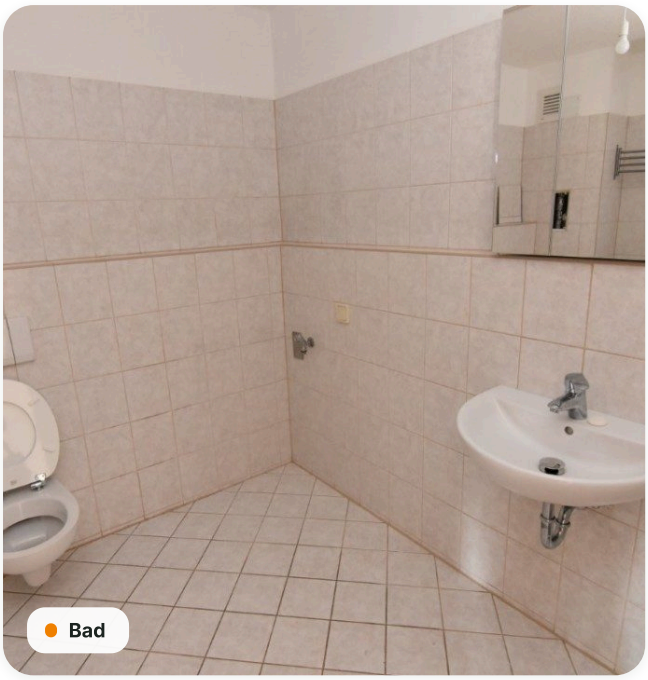

Fahrstuhl

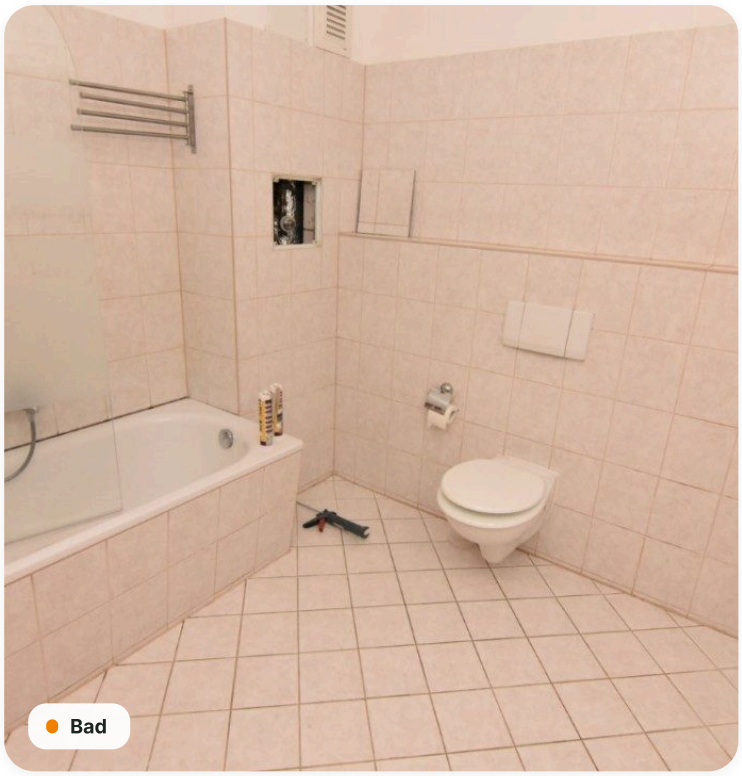

Schlafzimmer


Kinderzimmer


Kinderzimmer

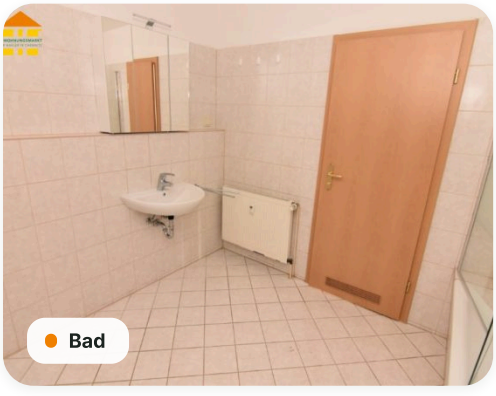

Balkon 3


Bad

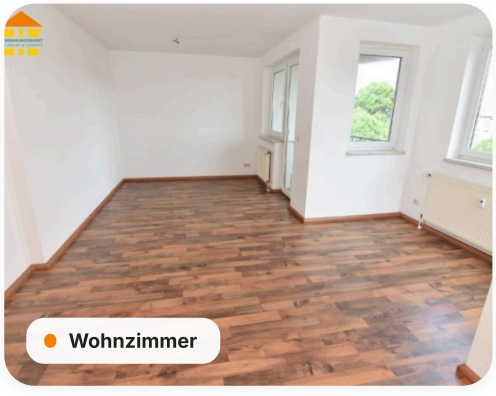

Bad


Flur

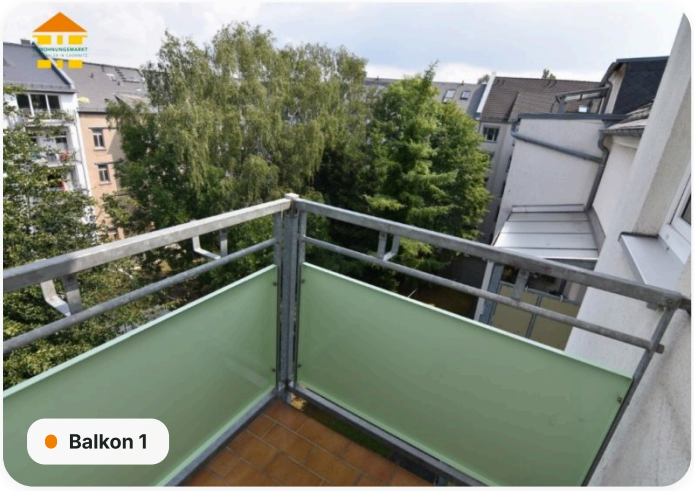

Bad

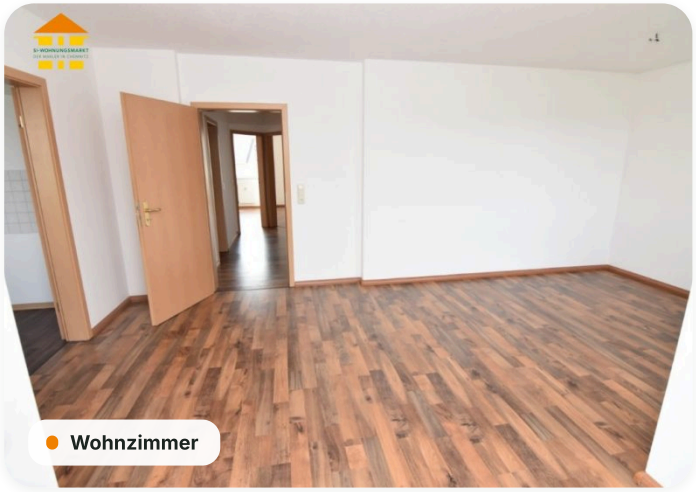

Bad

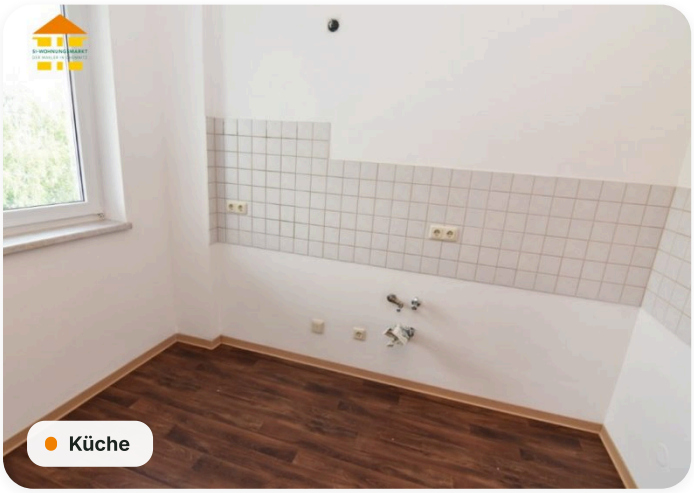

Wohnzimmer


Wohnzimmer


Balkon 2


Balkon 1


Wohnzimmer


Küche


Hinterhof

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**94,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1920**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/rudolf-marek-strasse-8-3-raum-wohnung-8599.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,75 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**3**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.