Ernst-Heilmann-Straße 18 - WE 02 - 3-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	vrst. 01.12.2026
Kaltmiete	525,00 Euro
Nebenkosten	160,00 Euro
Warmmiete	685,00 Euro
Größe	65,52 qm
Kaution	1050,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ernst-Heilmann-Straße 18 in 09116 Chemnitz

Chemnitz-Altendorf liegt nordwestlich des Stadtzentrums und überzeugt durch seine grüne, ruhige Lage. Der Stadtteil verbindet historische Bebauung mit modernen Wohnformen und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie einer schnellen Anbindung an die Limbacher Straße und die Autobahn A4. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar.

Am beliebten Rand des Kaßbergs, im bereits zu Altendorf zählenden Teil, befindet sich diese familienfreundliche Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1910. Das Gebäude steht aufgrund seiner baugeschichtlichen Bedeutung unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe und mit hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit Wanne und elektrischer Fußbodenheizung /
- neuer Vinylfußboden und neue weiße Türen - Fertigstellung ca. 11/2026 /
- Armaturen und neuer Waschtisch /
- interner Abstellraum mit WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- allgemeiner Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Haustierhaltung nur nach Vereinbarung /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

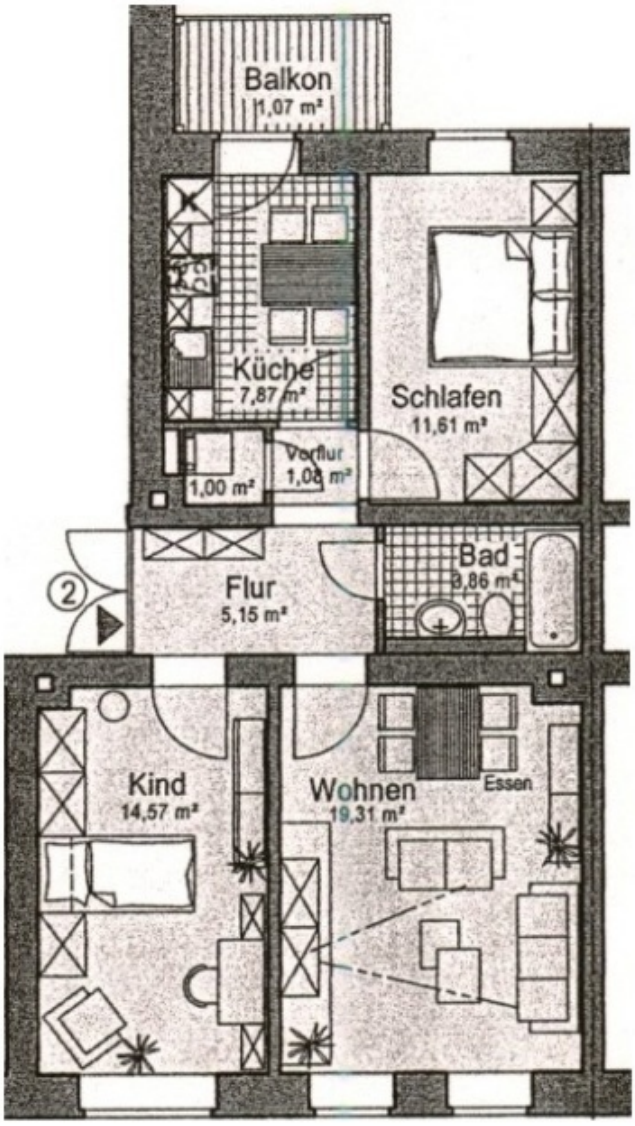
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1910