Limbacher Straße 57 - WE 02 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 805 · VERMIETUNG



Limbacher Straße 57 in 09113 Chemnitz

KALTMIETE **363,00 €**

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2027
Nebenkosten	118,00 €
Warmmiete	481,00 €
Größe	45,20 m²
Kaution	726,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- sonnige Küche über das Wohnzimmer erreichbar
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche. Das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

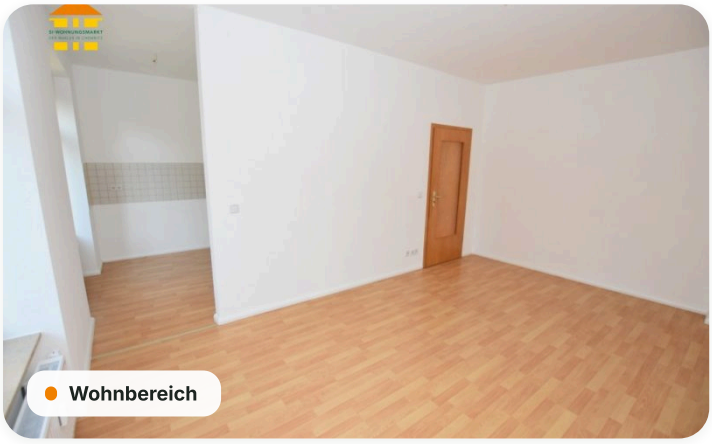
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

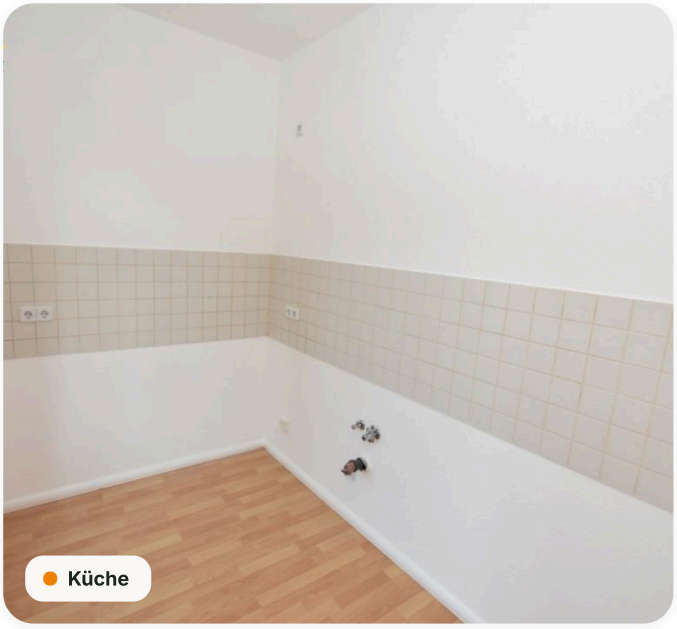
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

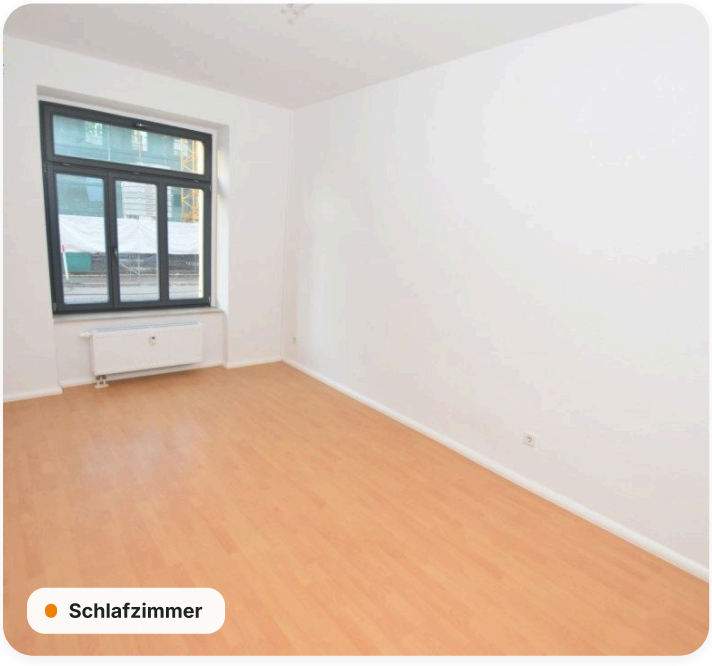
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

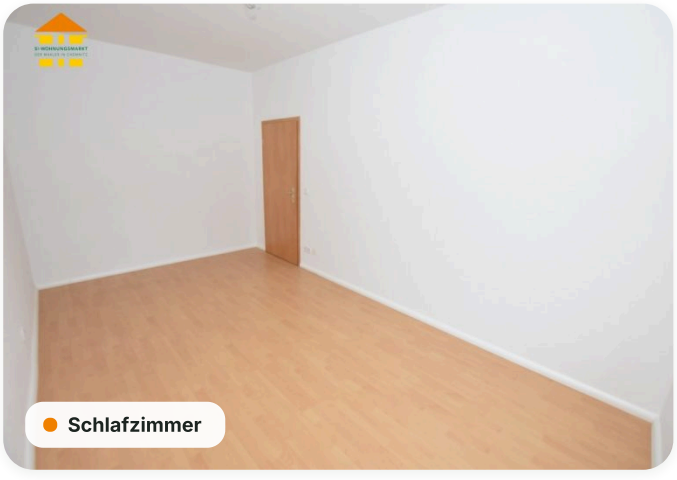

Wohnzimmer


Küche


Wohnbereich


Küche


Schlafzimmer


Schlafzimmer



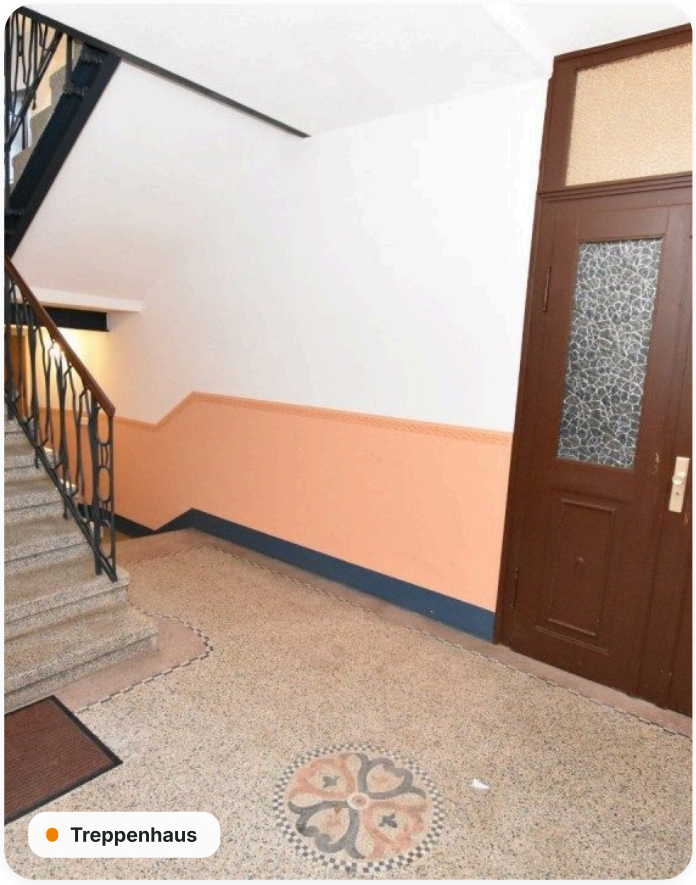
Badezimmer



Badezimmer

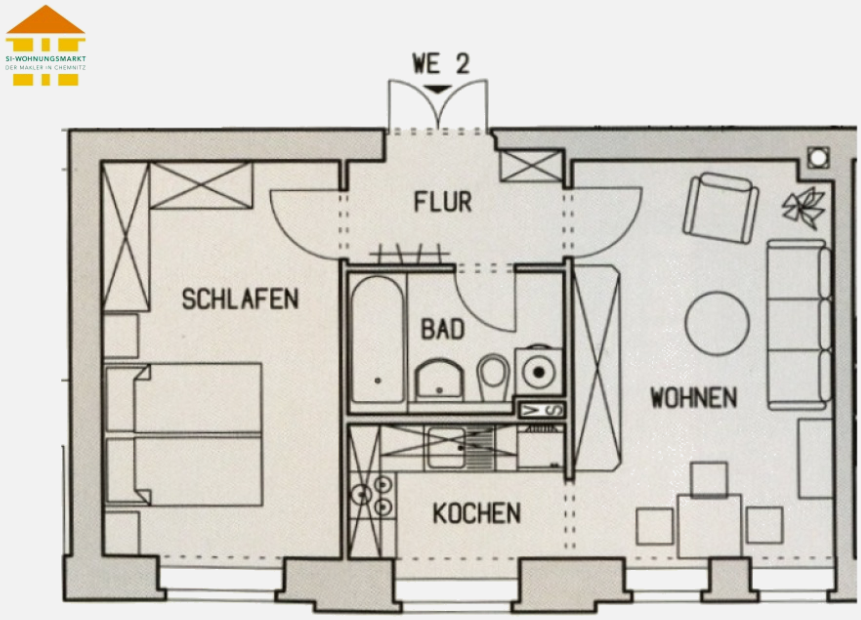


Flur



Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**nicht benötigt**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**107,80 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1920**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/limbacher-strasse-57-2-raum-wohnung-805.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**8,03 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Denkmalschutz**	Stand	**13.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.