Haydnstraße 2 - WE 39 - 2-Raum-Wohnung in 09119 Chemnitz

OBJEKT NR. 7595 · VERMIETUNG



Haydnstraße 2 in 09119 Chemnitz

KALTMIETE	300,00 €

Etage	viertes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	162,00 €
Warmmiete	462,00 €
Größe	62,36 m²
Kaution	600,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten 45,-€/Monat
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- zwei separate Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Kappel ist ein im zentrumsnahen Westen von Chemnitz gelegener Stadtteil, der bereits im Jahr 1900 eingemeindet wurde. An ihn grenzen die Stadtteile Kapellenberg, Helbersdorf, Stelzendorf, Schönau und Altendorf. Kappel ist Wohnvorort und Industrievorstadt zugleich. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt in der Nähe. Ein Bus und/oder eine Straßenbahn fährt aller 10-20 Minuten in die Innenstadt. Der Neefepark sowie die Autobahnauffahrt A72 ist in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Industriemuseum ist in 5 min zu Fuß zu erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

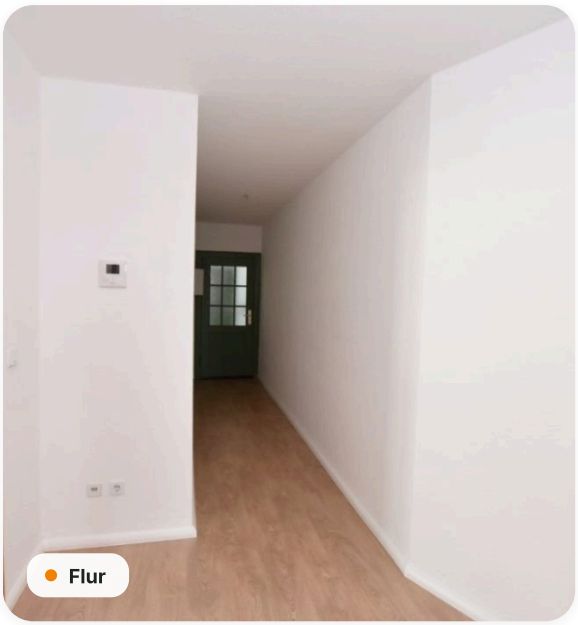
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

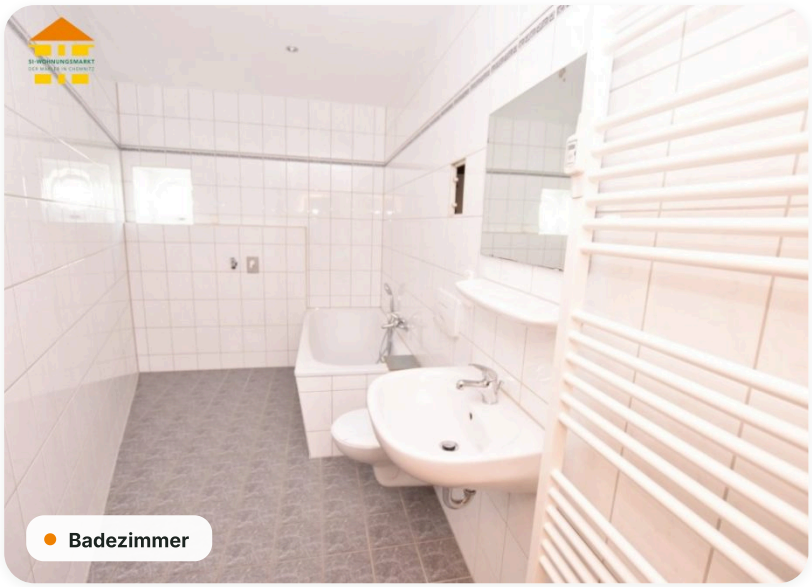
Aktuell sind über 300 Objekte online.

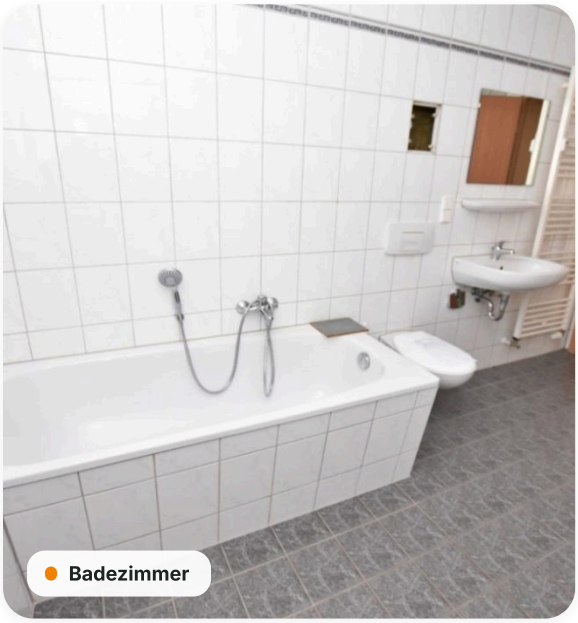
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

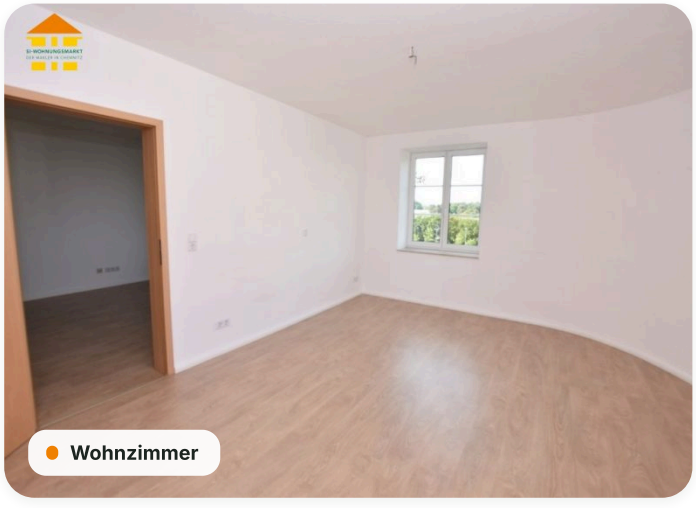

Flur


Badezimmer


Badezimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Küche


Küche

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/haydnstrasse-2-2-raum-wohnung-7595.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,81 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche, Gartennutzung**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg