Clausstraße 99 - WE 02 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 7592 · VERMIETUNG



Clausstraße 99 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	400,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2026
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	570,00 €
Größe	65,50 m²
Kaution	800,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 25 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- offene Wohnküche mit Essbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- interner Abstellraum
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

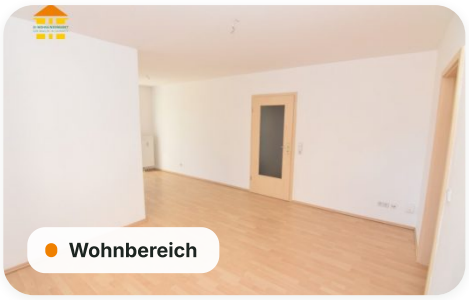
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

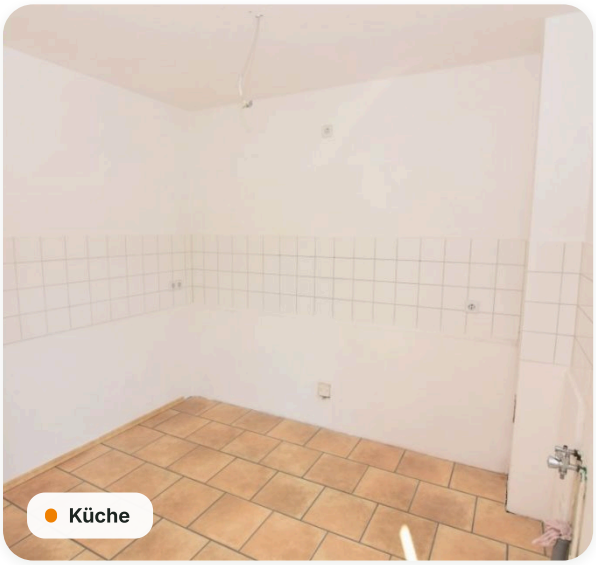
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

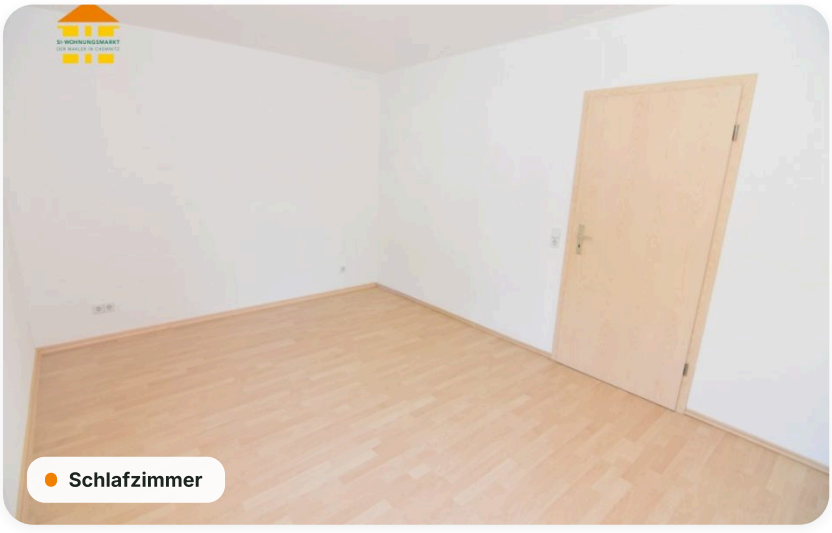

Wohnbereich

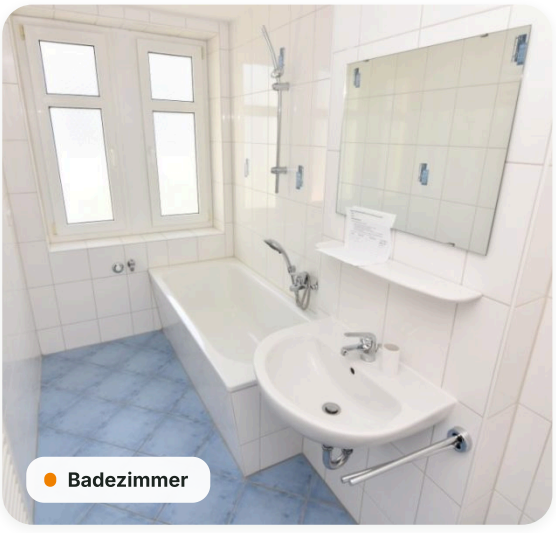

Wohnbereich

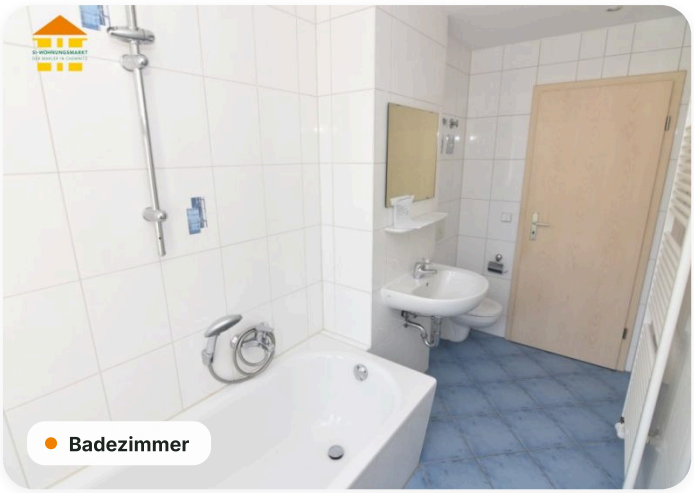

Küche


Küche

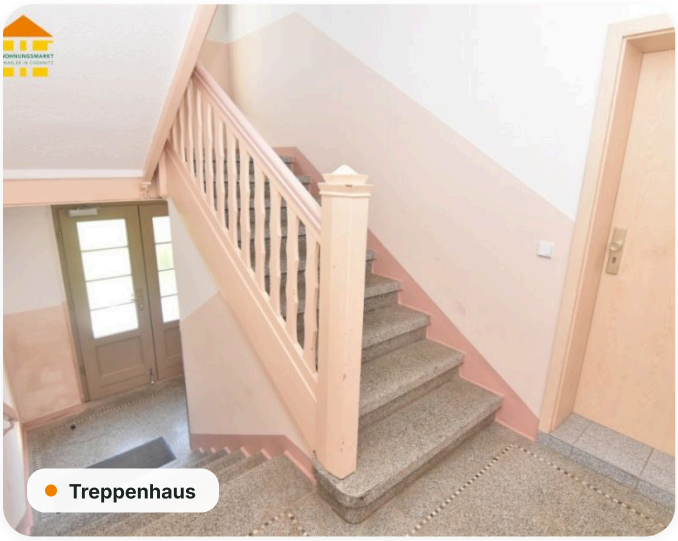

Schlafzimmer


Schlafzimmer

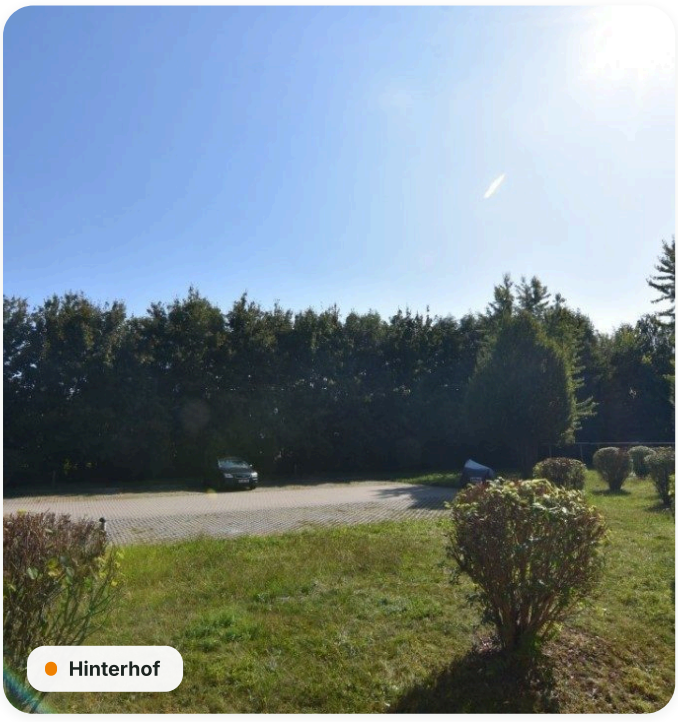

Badezimmer


Badezimmer


Balkon

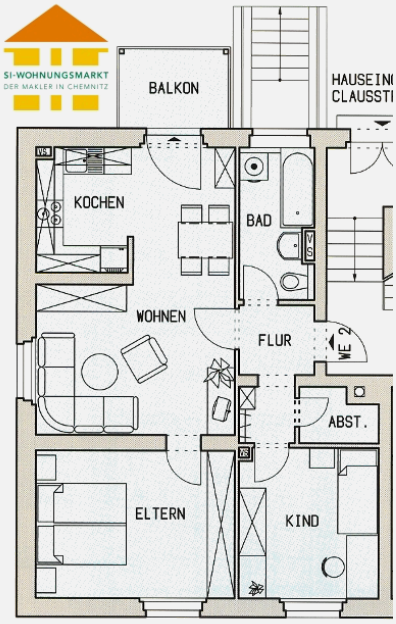

Treppenhaus


Hofansicht


Hinterhof


Stellplatz

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1928**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/clausstrasse-99-3-raum-wohnung-7592.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,11 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**09.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg