Uhlandstraße 9 - WE 08 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 7572 · VERMIETUNG



Uhlandstraße 9 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	370,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	155,00 €
Warmmiete	525,00 €
Größe	64,89 m²
Kaution	740,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon auf dem Chemnitzer-Sonnenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- großzügiges Wohnzimmer
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren hier niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sowie Anbindungen an den ÖPNV sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

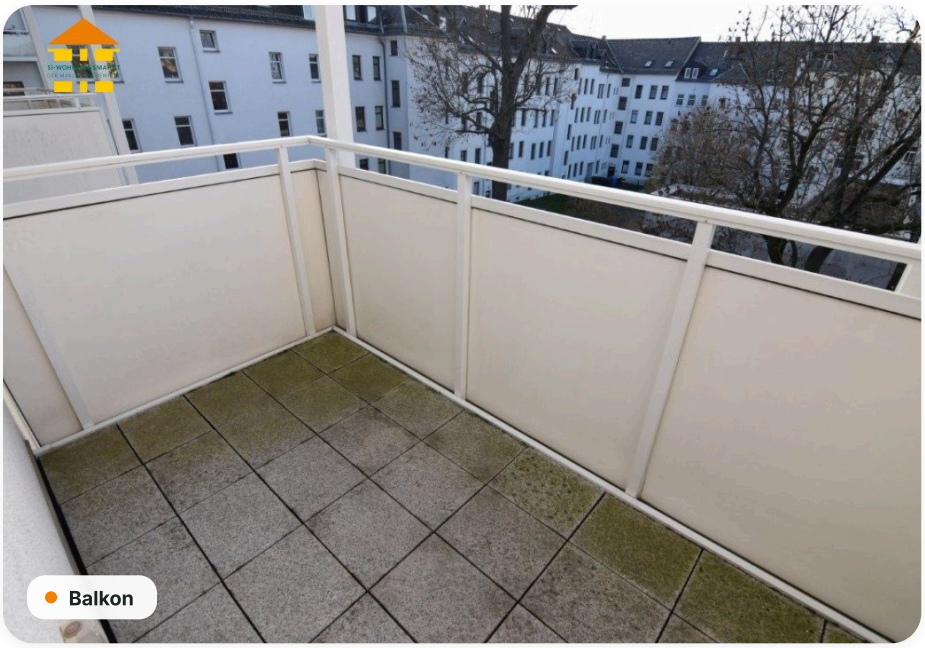
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

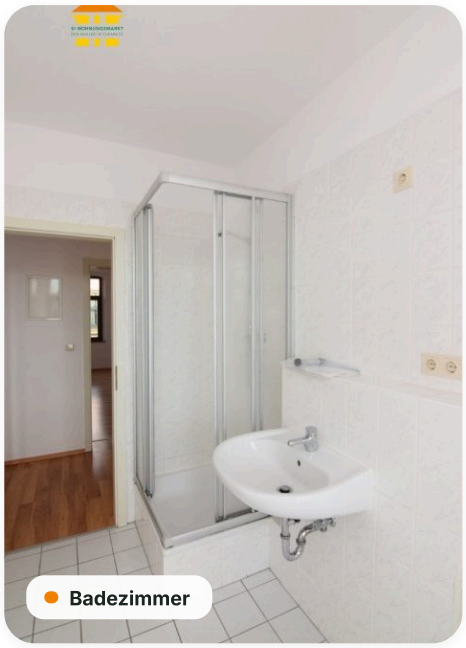
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Balkon



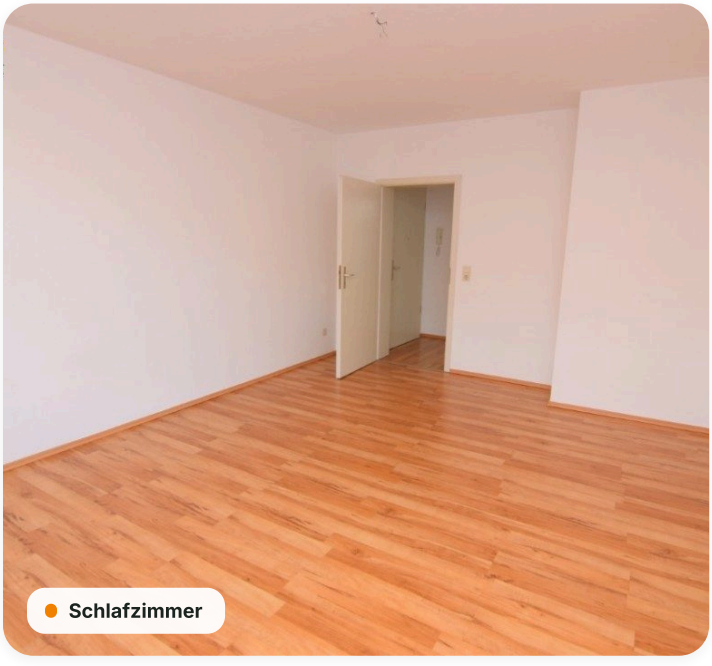
Badezimmer



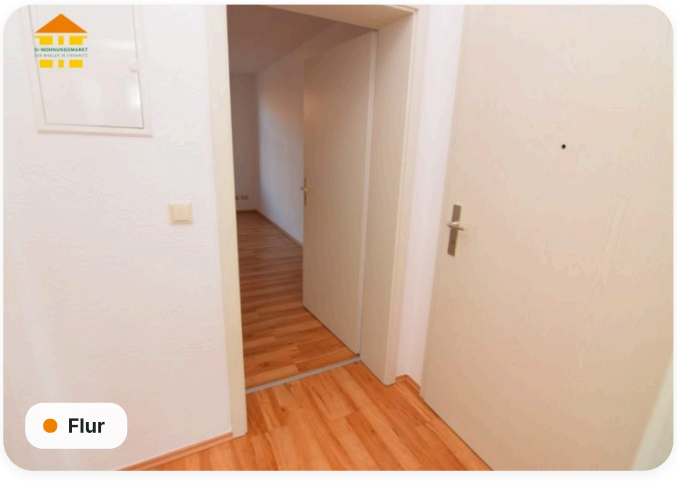
Küche



Treppenhaus



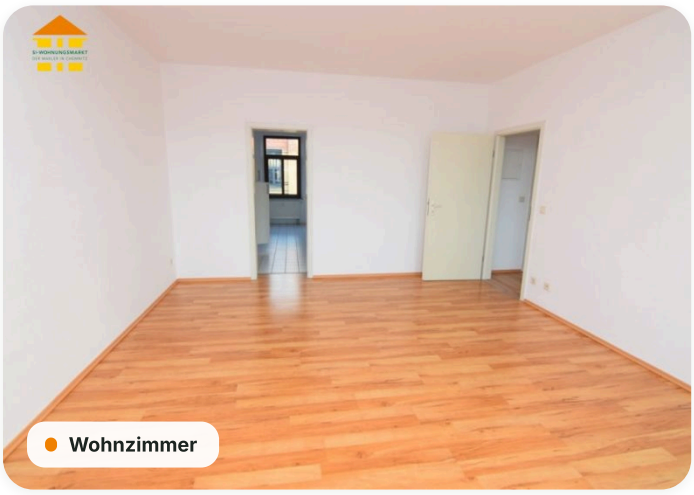
Schlafzimmer



Flur



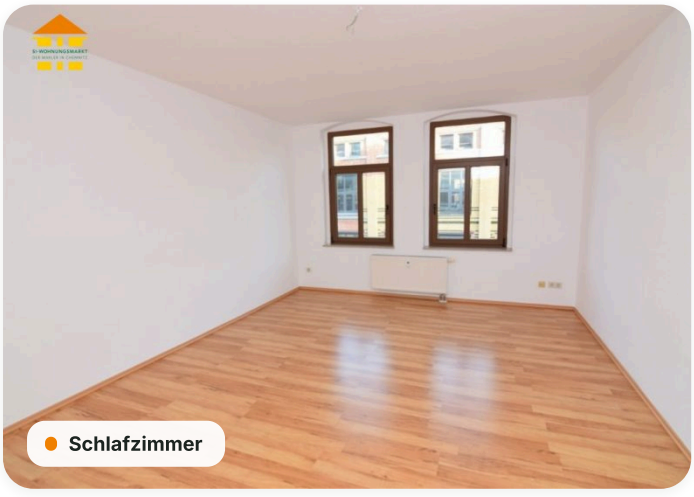
Küche



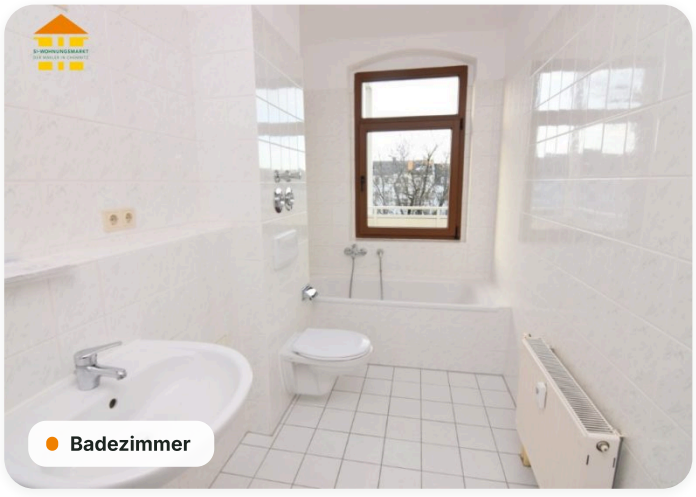
Wohnzimmer



Wohnzimmer

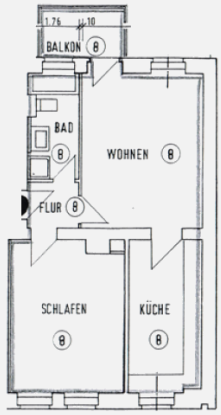


Schlafzimmer



Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**97,60 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1908**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/uhlandstrasse-9-2-raum-wohnung-7572.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,70 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**13.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.