



📍 Straße der Nationen 100 in 09111 Chemnitz

KALTMIETE

275,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	425,00 €
Größe	42,50 m²
Kaution	825,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

● Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- großzügiges Wohnzimmer
- offene Wohnküche
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum sehr gut zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

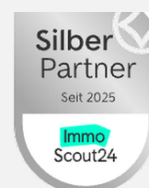
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

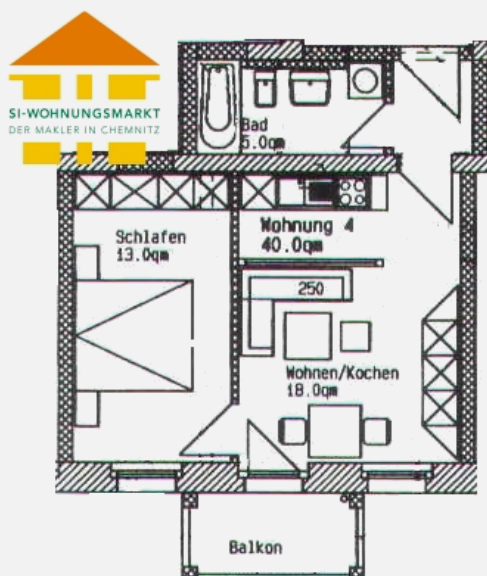
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!





Grundriss



Energieausweis

A+ A B C D E F G H < 30 < 50 < 75 < 100 < 130 < 160 < 200 < 250 > 250								
Erstellungsdatum		ab 01.05.2014			Ausweistyp		Verbrauchsausweis	
Energieträger		Gas			Energieverbrauch		70 kWh/(m²·a)	
Baujahr		1870						

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/
strasse-der-nationen-100-2-raum-wohnung-7532.
html

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m²	6,47 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Balkone	1	Ausstattung	Keller, Badewanne
Stand	29.10.2026		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.