



Irmtraud-Morgner-Straße 5 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE

300,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	450,00 €
Größe	41,49 m²
Kaution	900,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 30 €

● **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

● **Aufzug im Haus**

● **Balkon / Wintergarten**

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine erstklassige Single-Wohnung in schönster Wohnlage am Ebersdorfer Wald.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon/Loggia
- offene Wohnküche
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- allgemeiner Trocken- und Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

24 Monate Mindestmietdauer

Lage

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.



SI-Wohnungsmarkt

● Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

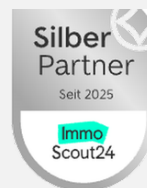
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

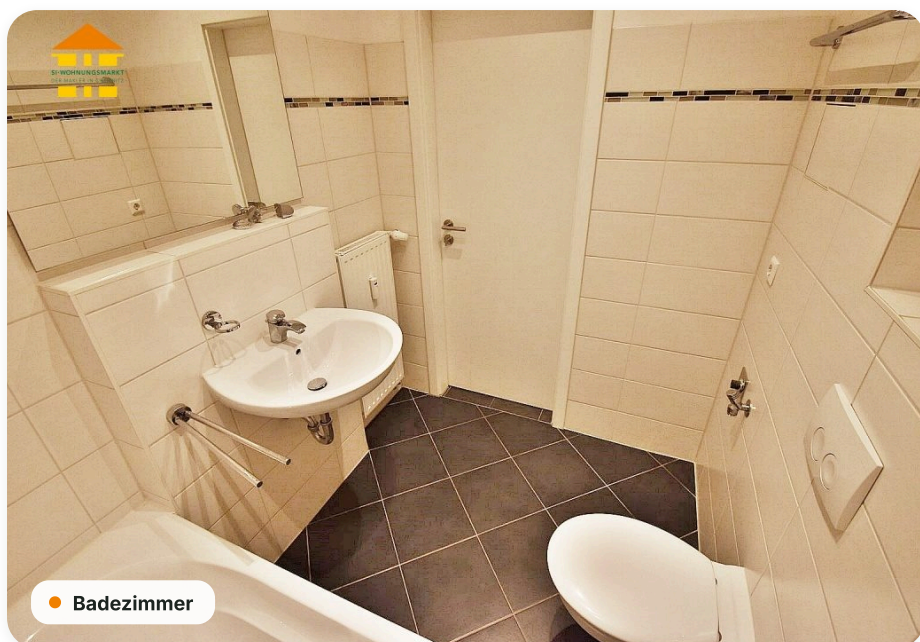
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

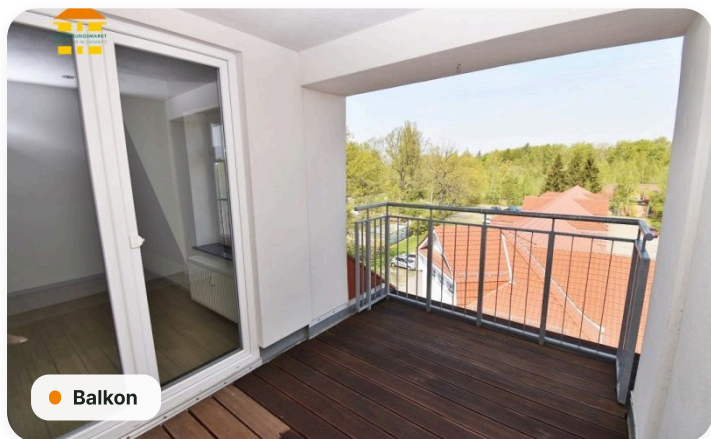




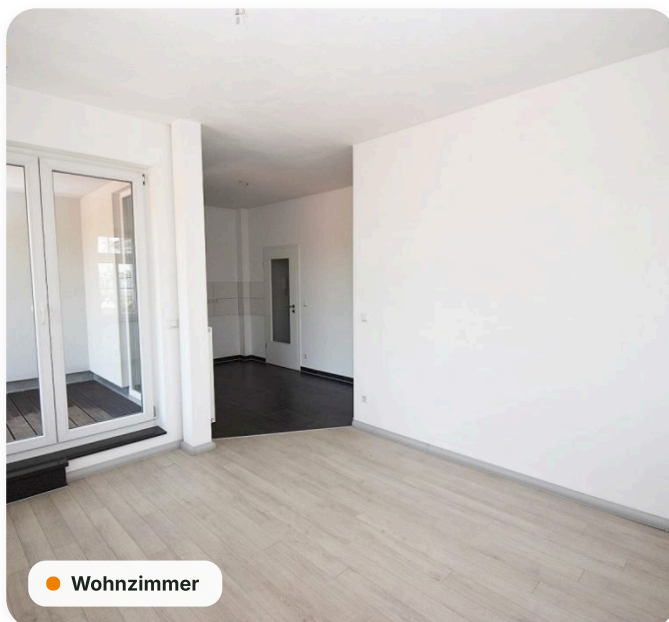
● Badezimmer



● Flur



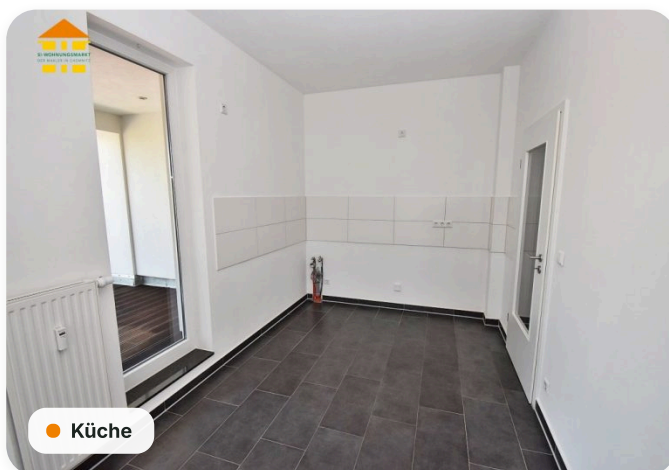
● Balkon



● Wohnzimmer



● Badezimmer



● Küche



Grundriss



Energieausweis

Energieausweis

nicht benötigt

Baujahr

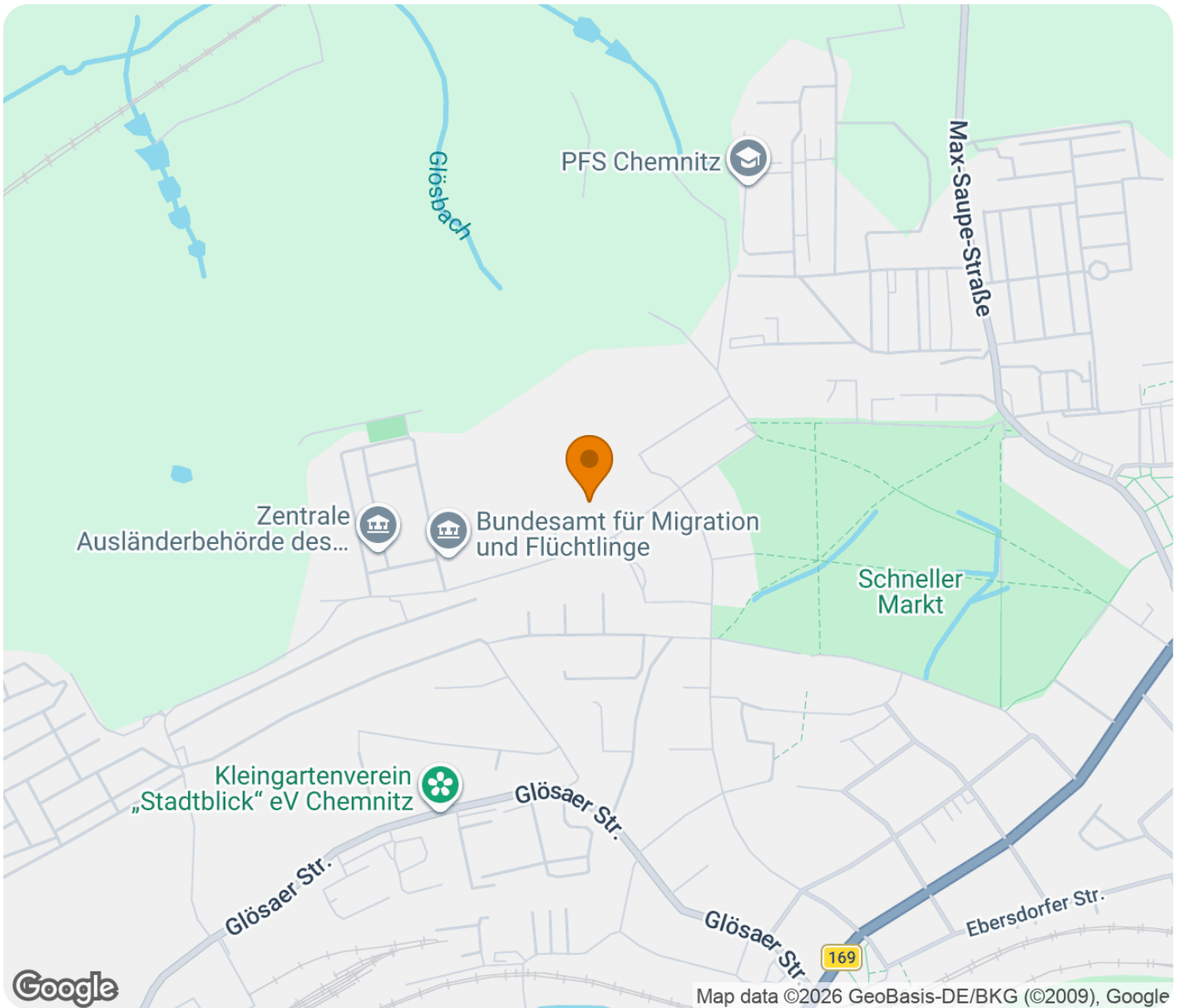
1912

Hinweis

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Lage

 Irmtraud-Morgner-Straße 5 in 09131 Chemnitz



Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m ²	7,23 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Balkone	1	Ausstattung	Keller, Badewanne, Denkmalschutz
Stand	28.10.2026		

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/irmtraud-morgner-strasse-5-2-raum-wohnung-7480.html