Zeißstraße 2 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 730 · VERMIETUNG



Zeißstraße 2 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE **265,00 €**

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	147,00 €
Warmmiete	412,00 €
Größe	56,38 m²
Kaution	795,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- interner Abstellraum
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf.
Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar.
Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

SI-Wohnungsmarkt

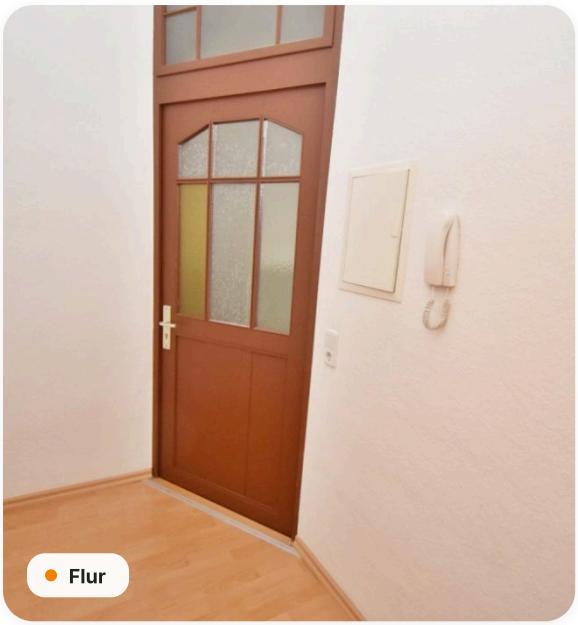
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

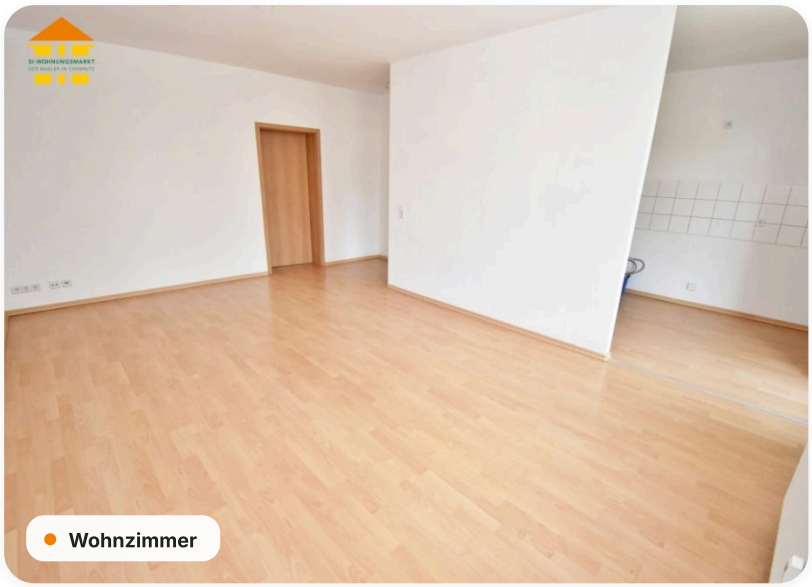
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

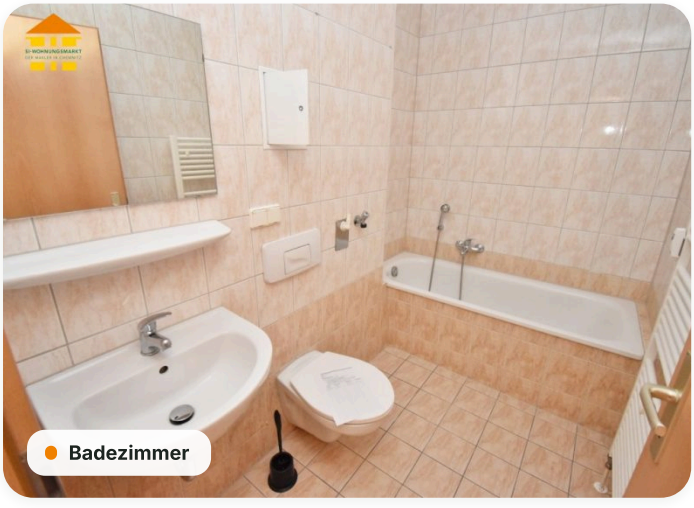
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Badezimmer


Schlafzimmer

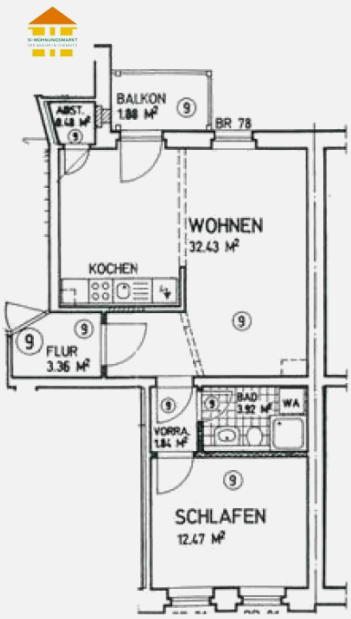


Balkon



Küche

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1911**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zeissstrasse-2-2-raum-wohnung-730.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,70 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.