Frankenberger Straße 85 - WE 13 - 3-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 6768 · VERMIETUNG



Frankenberger Straße 85 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE **350,00 €**

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	166,00 €
Warmmiete	516,00 €
Größe	63,70 m²
Kaution	700,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche über Wohnzimmer erreichbar
- neuwertige Einbauküche 50,- €/ mtl. Aufpreis
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Zugang zum Balkon über Schlafzimmer
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- geräumiger Abstellraum auf gleicher Ebene im Treppenhaus

Lage

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein gewachsener, zentrumsnaher Stadtteil mit guter Anbindung an die Chemnitzer Innenstadt. Die Lage zeichnet sich durch eine Mischung aus ruhigen Wohngebieten und historisch geprägter Bebauung aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Durch die gute Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, ist der Stadtteil sehr gut erreichbar. Zudem profitieren Bewohner von der Nähe zu Grünanlagen und Erholungsflächen, die für eine hohe Lebensqualität sorgen. Insgesamt bietet Hilbersdorf eine attraktive Kombination aus urbanem Wohnen und ruhigem Umfeld.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

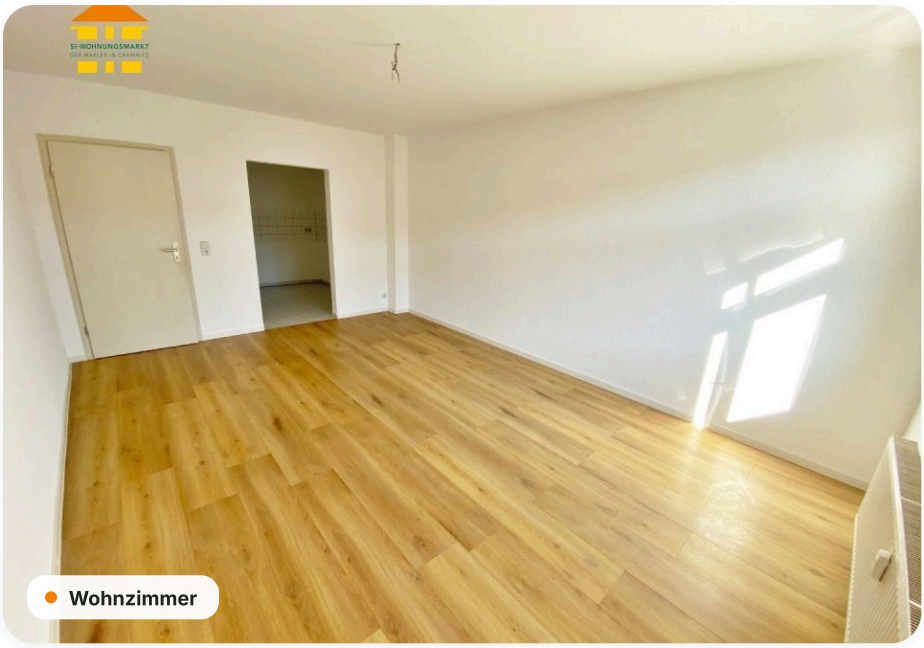
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

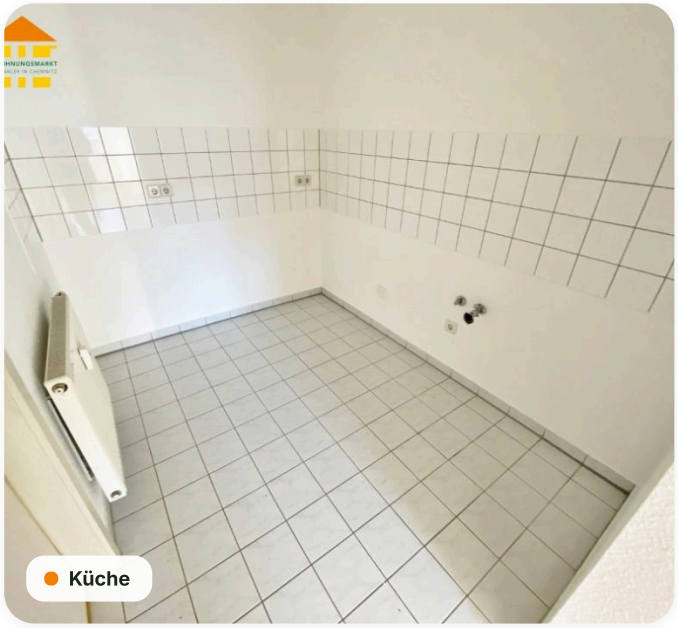
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

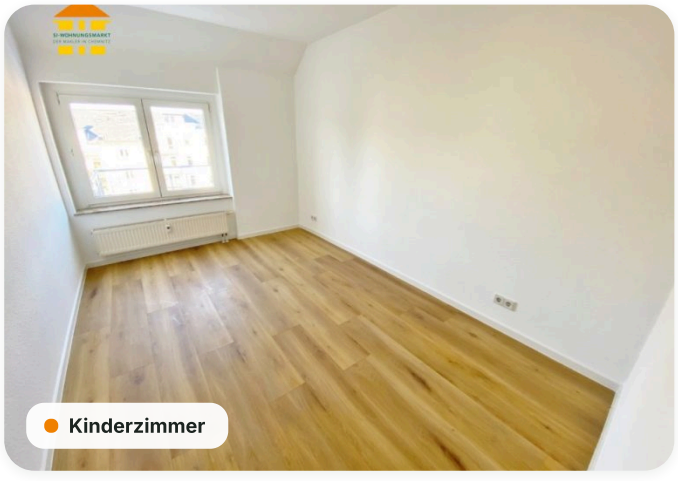

Wohnzimmer


Flur


Balkon

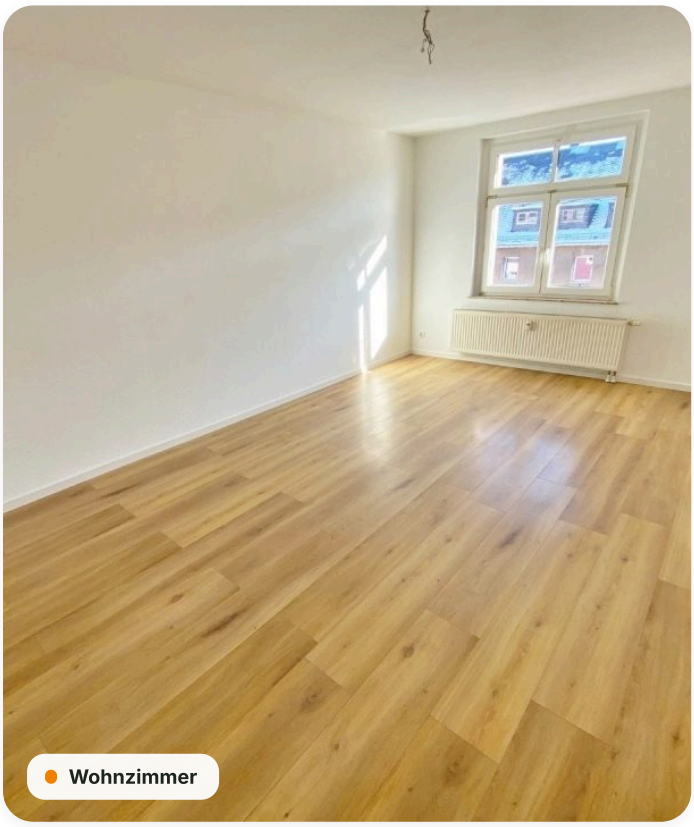

Küche


EBK_Visualisierung


Kinderzimmer



Schlafzimmer

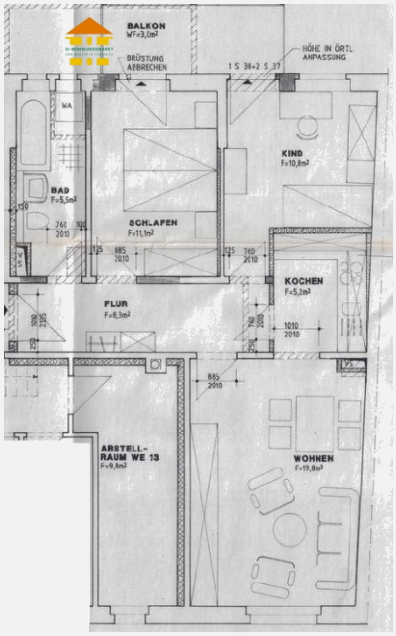


Wohnzimmer



Bad

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**88 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1935**

Online-Exposé

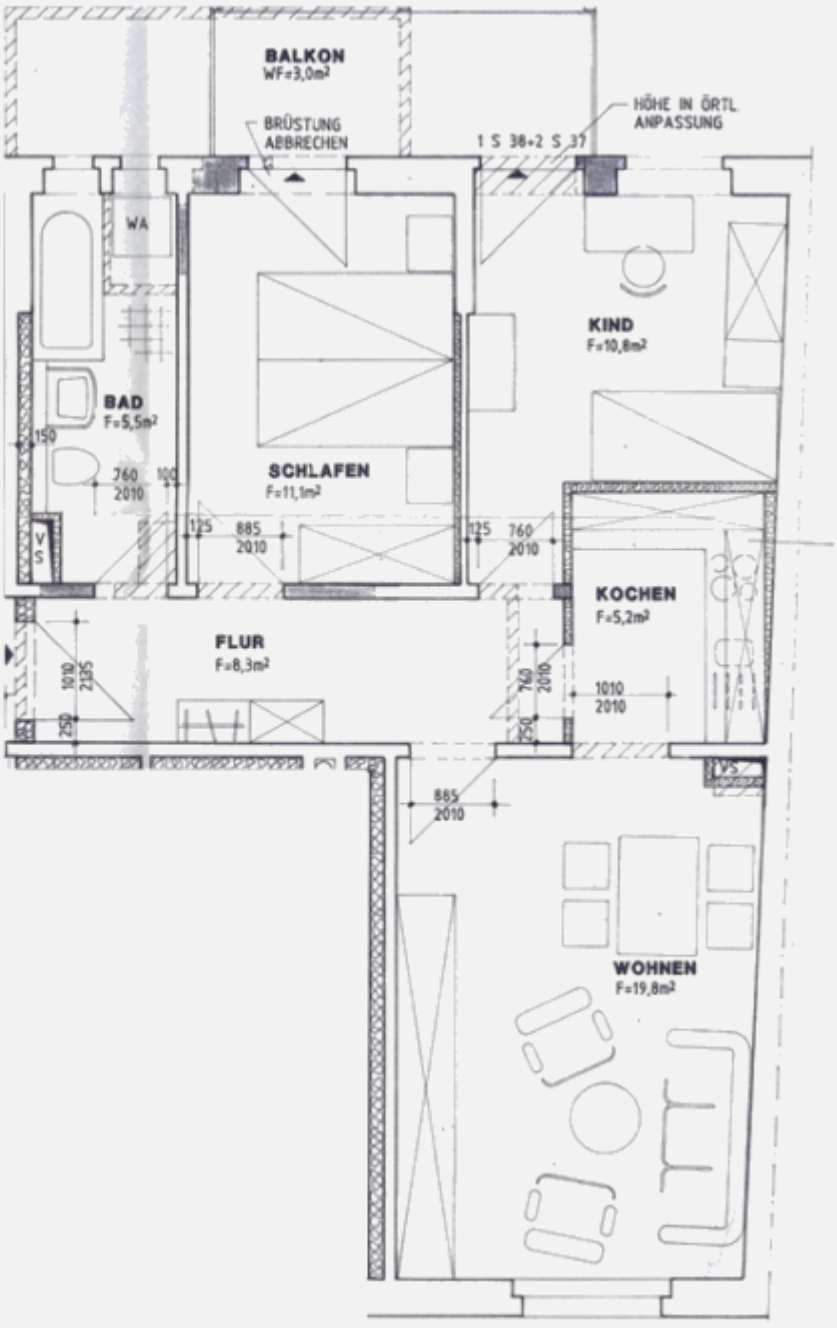
si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/frankenberger-strasse-85-3-raum-wohnung-6768.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,49 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Grundriss


BALKON
WF=3,0m²
BRÜSTUNG ABBRECHEN
HÖHE IN ÖRTL. ANPASSUNG
1 S 38+2 S 37
WA
BAD
F=5,5m²
KIND
F=10,8m²
SCHLAFEN
F=11,1m²
KOCHEN
F=5,2m²
FLUR
F=8,3m²
WOHNEN
F=19,8m²