



📍 Geibelstraße 216 in 09127 Chemnitz

KALTMIETE

510,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2027
Nebenkosten	310,00 €
Warmmiete	820,00 €
Größe	73,85 m ²
Kaution	10.020,00 €
Stellplatz	Carport 40 €

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

● Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine erstklassige 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- helle Küche mit Zugang zum großen Balkon
- Schlafzimmer von angenehmer Größe mit weiteren Zugang zum Balkon
- Tageslichtbad mit Eckwanne, Dusche und WM-Anschluss
- Carport zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

24 Monate Mindestmietdauer

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz.

Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

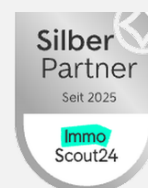
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!



Grundriss



Energieausweis

Energieausweis **nicht benötigt**

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/geibelstrasse-216-2-raum-wohnung-6612.html

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m²	6,91 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Balkone	2	Ausstattung	Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Gartennutzung
Stand	29.10.2026		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.