



📍 Straße der Nationen 122 in 09111 Chemnitz

KALTMIETE

363,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	528,00 €
Größe	60,50 m²
Kaution	726,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 30 €

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

● Einbauküche

● Aufzug

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend geschnittener Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten
- Wohnzimmer mit genügend Platz für einen Essbereich
- Wintergarten mit Abendsonne (Ausrichtung: Westen)
- maßgefertigte Einbauküche gegen monatlichen Aufpreis von 60,00€/Monat möglich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

24 Monate Festmietzeit

Lage

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Das Zentrum mit der belebten, Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

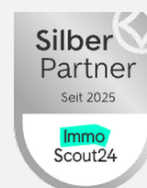
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

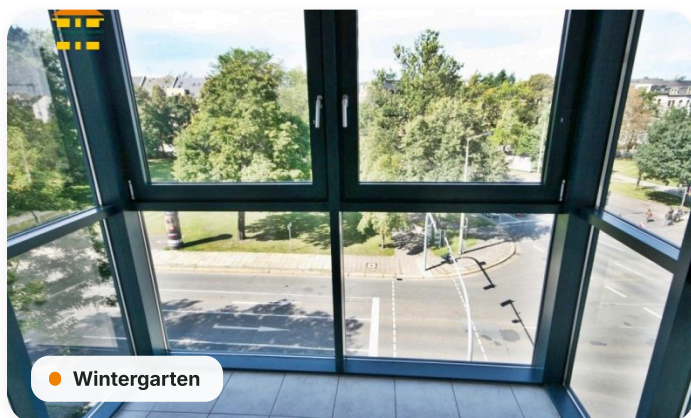
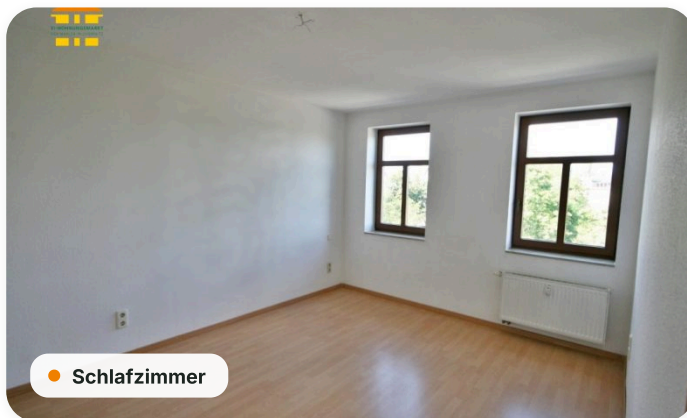
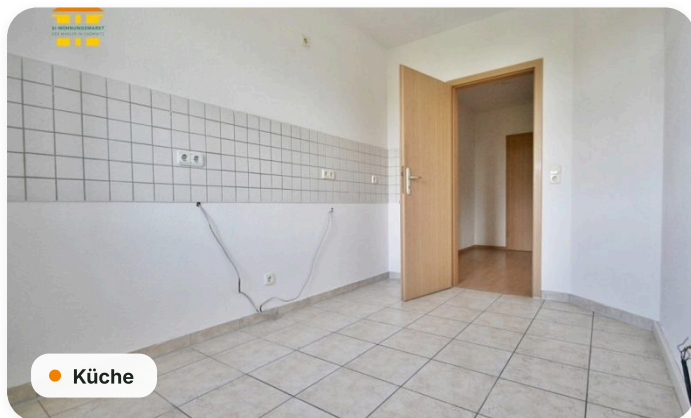
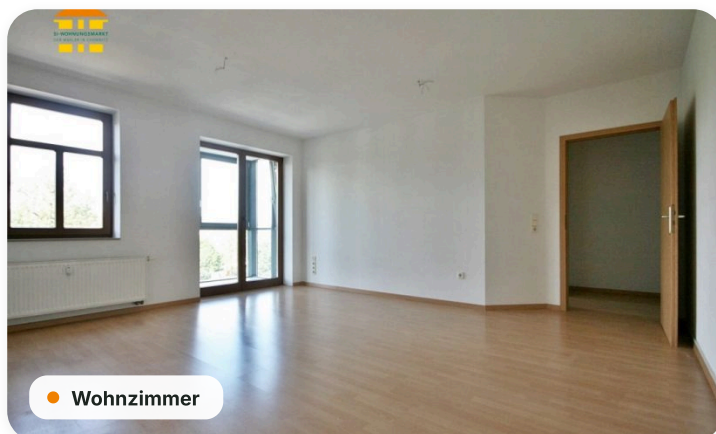
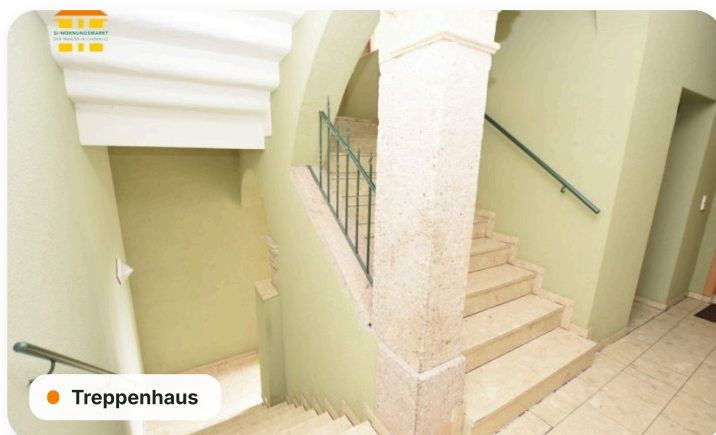
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

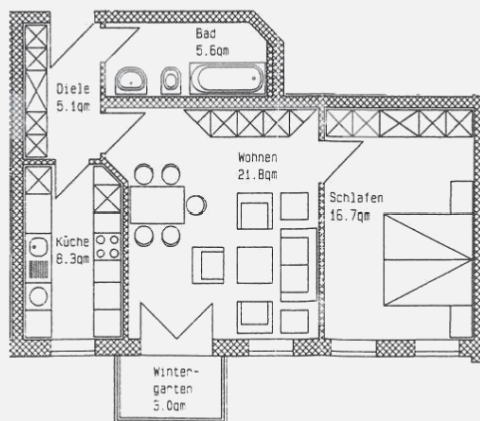
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!





Grundriss



Energieausweis

A+ A B C D E F G H								
< 30			< 50			< 75		
< 100			< 130			< 160		
< 200			< 250			> 250		
Erstellungsdatum		ab 01.05.2014			Effizienzklasse		C (< 100 kWh/m².a)	
Ausweistyp		Verbrauchsausweis			Energieträger		Gas	
Energieverbrauch		88 kWh/(m²·a)			Baujahr		1870	

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/
strasse-der-nationen-122-2-raum-wohnung-6590.
html

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m²	6,00 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Ausstattung	Keller, Badewanne	Stand	29.10.2026

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.