Ringstraße 4a - WE 10 - 2-Raum-Wohnung in 09228 Wittgensdorf

OBJEKT NR. 6345 · VERMIETUNG



Ringstraße 4a in 09228 Wittgensdorf

KALTMIETE	345,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	145,00 €
Warmmiete	490,00 €
Größe	54,62 m²
Kaution	1.035,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz-Wittgensdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- individuelle Dachschrägen
- Küche mit Einbauküche
- Zugang zum zweiten Balkon über Flur
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil

Lage

Das Objekt befindet sich in Wittgensdorf, einem beliebten Ortsteil im Norden von Chemnitz. Die Lage vereint die Vorteile eines ruhigen, grünen Wohnumfeldes mit einer hervorragenden Anbindung an die Chemnitzer Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün, gewachsenen Nachbarschaften und zahlreichen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung aus. Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Freien beginnen praktisch direkt vor der Haustür.

Dank der guten Verkehrsanbindung über den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnanschlüsse sind sowohl das Stadtzentrum von Chemnitz als auch die umliegenden Gemeinden schnell erreichbar. Damit eignet sich der Standort ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen verbinden möchten.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

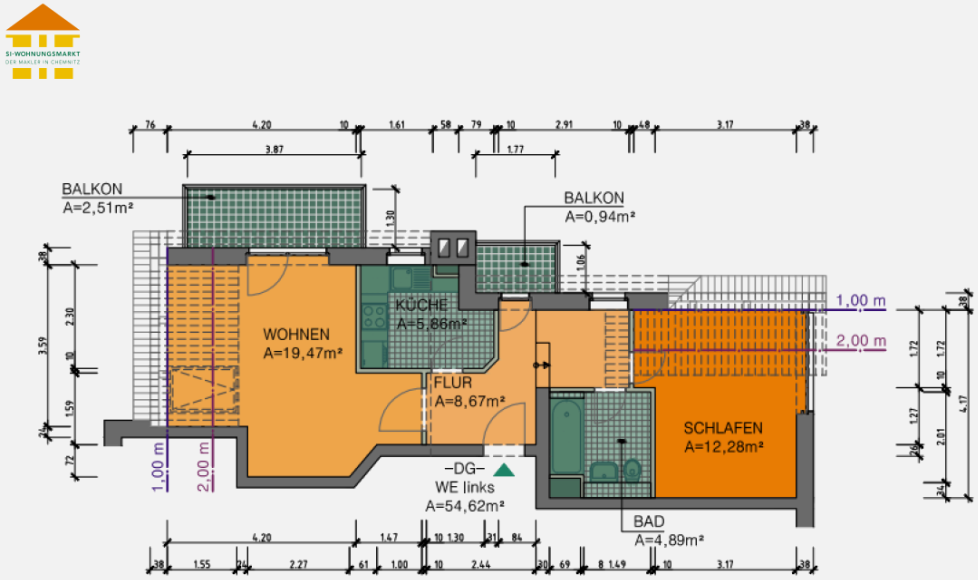
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/wittgensdorf/ringstrasse-4a-2-raum-wohnung-6345.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,32 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**09.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg