Glauchauer Straße 13 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 6343 · VERMIETUNG



Glauchauer Straße 13 in 09113 Chemnitz

KALTMIETE **325,00 €**

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	490,00 €
Größe	53,92 m²
Kaution	975,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer
- Wohnküche mit moderner Einbauküche
- Balkon mit Blick in den Innenhof
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage in der Nähe möglich

Einbauküche inkl. allen Geräten

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, der sich durch seine zentrale Lage und die Nähe zur Chemnitzer Innenstadt auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das nahegelegene Stadtzentrum sind auch weitere Stadtteile und wichtige Ziele bequem erreichbar. Gleichzeitig bieten die umliegenden Grün- und Erholungsflächen attraktive Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Schloßchemnitz verbindet damit urbanes Wohnen mit einer angenehmen, gewachsenen Wohnlage.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

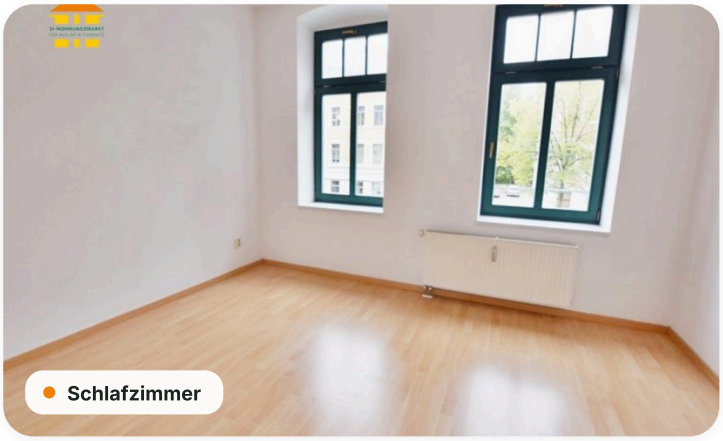
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

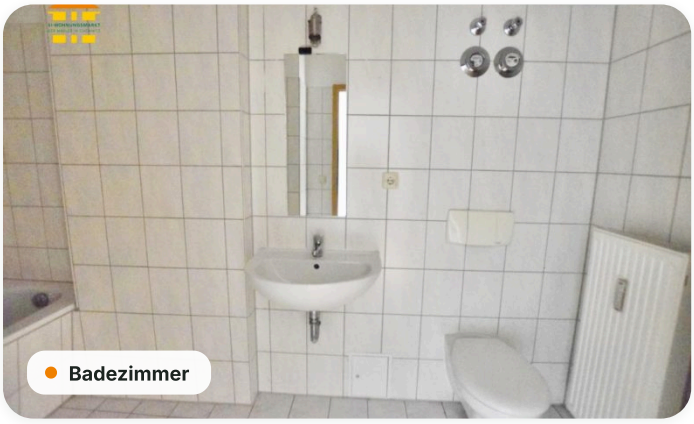
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

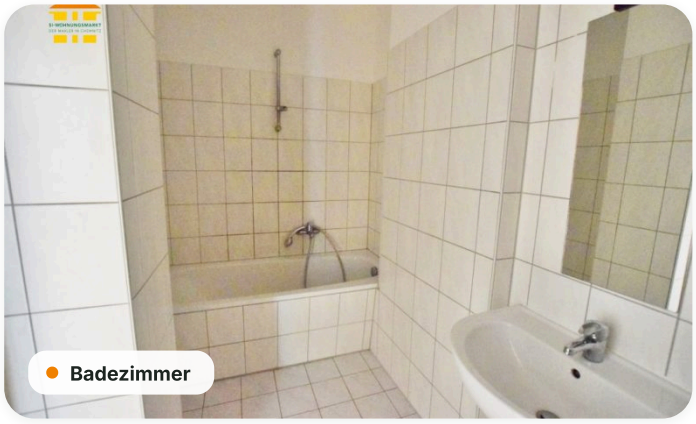
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

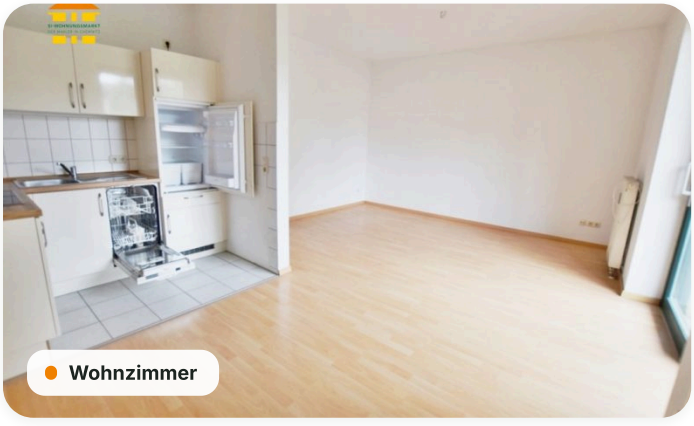

Flur

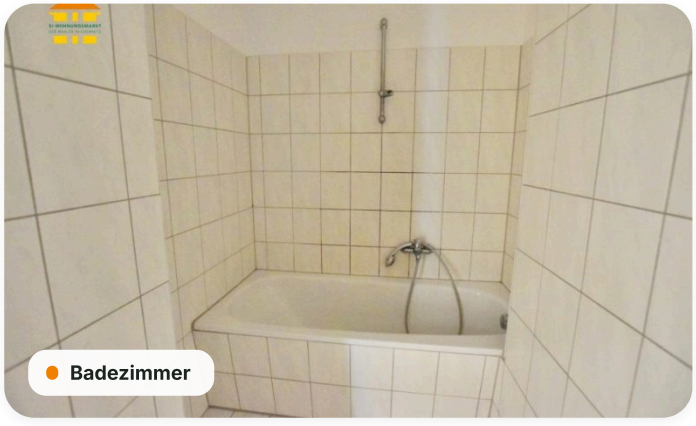

Einbauküche

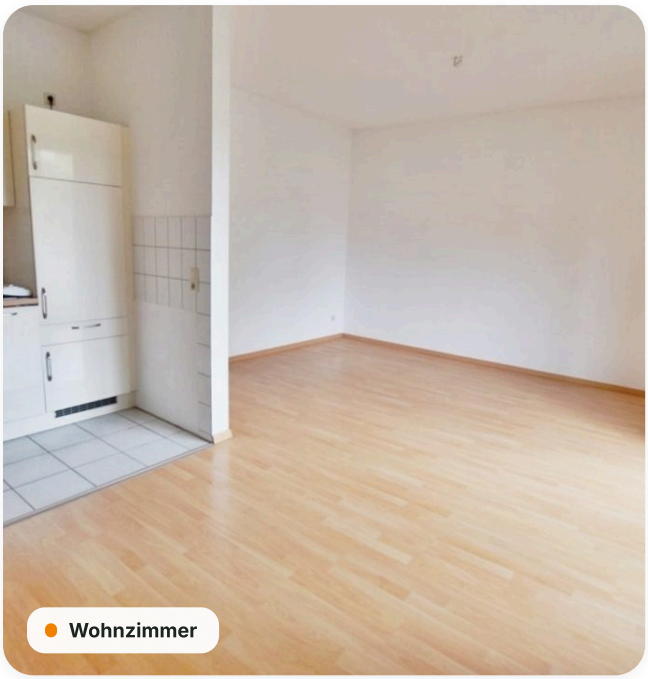

Schlafzimmer

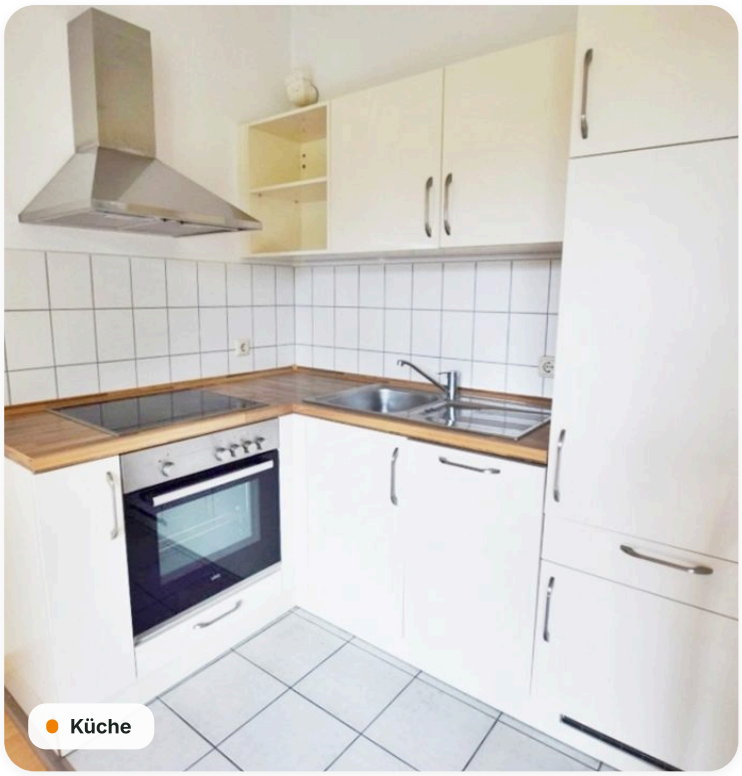

Badezimmer

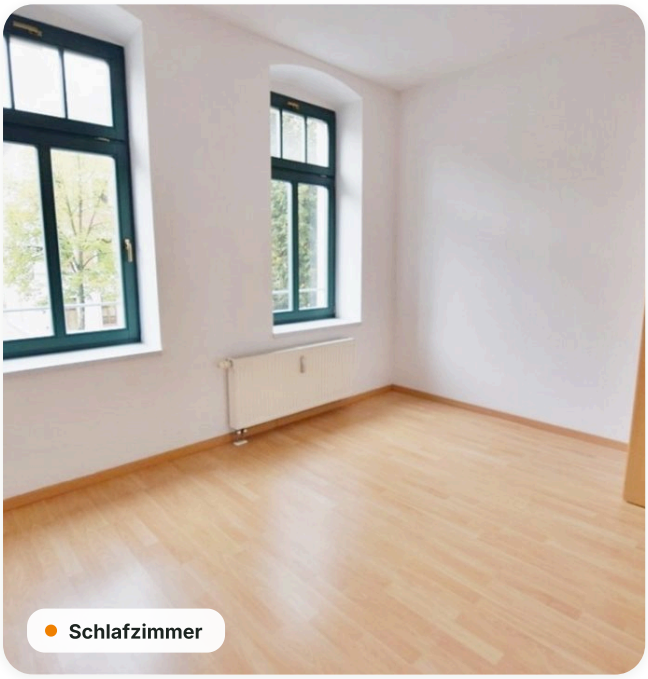

Badezimmer


Wohnzimmer

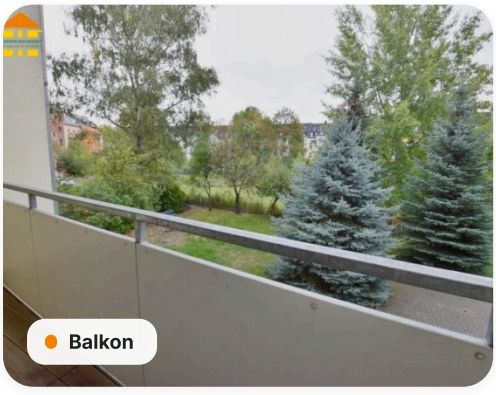

Badezimmer

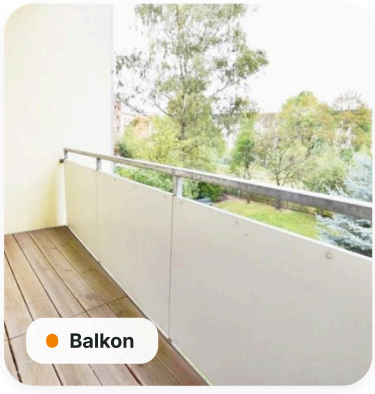

Wohnzimmer

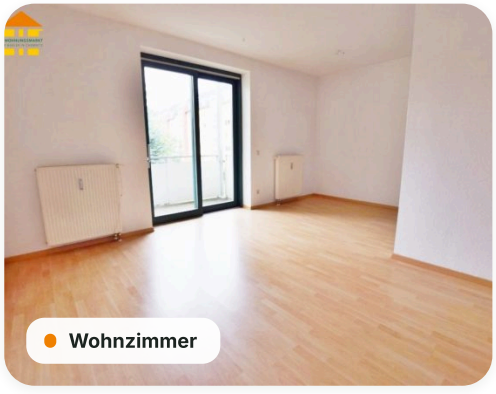

Küche


Schlafzimmer

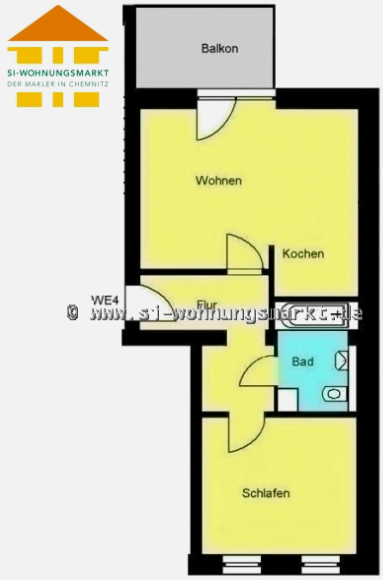

Wohnzimmer


Balkon


Balkon


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**111,50 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**um 1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/glauchauer-strasse-13-2-raum-wohnung-6343.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,03 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**27.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.