Vettersstraße 60 - WE 13 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 6204 · VERMIETUNG



Vettersstraße 60 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	**400,00 €**
Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	186,00 €
Warmmiete	586,00 €
Größe	71,65 m²
Kaution	800,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Bernsdorf liegt südöstlich des Chemnitzer Zentrums und zeichnet sich durch die Nähe zur Technischen Universität, eine sehr gute ÖPNV-Anbindung sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten aus. Der Stadtteil bietet eine Mischung aus urbanem Wohnen und grünen Erholungsflächen wie dem Bernsdorfer Park. Durch die zentrale, aber dennoch ruhige Lage ist Bernsdorf sowohl bei Studierenden als auch bei Familien beliebt.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

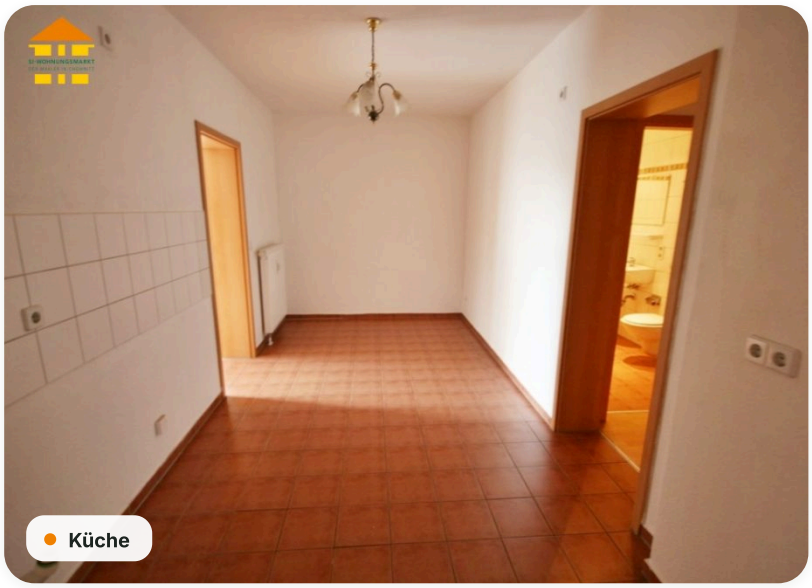
Aktuell sind über 300 Objekte online.

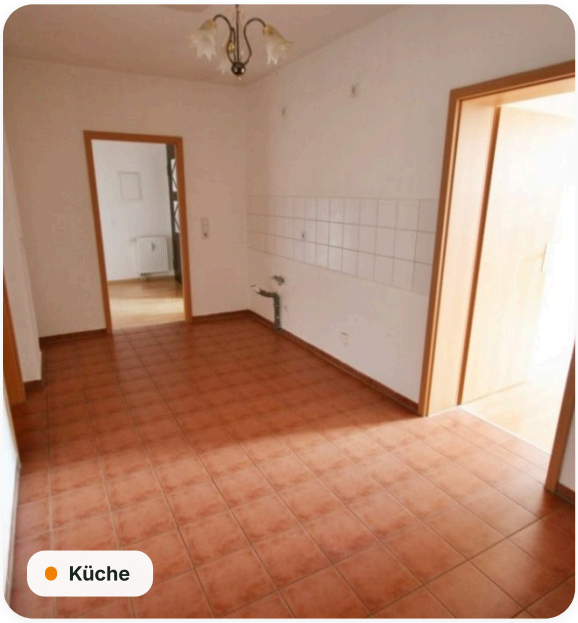
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

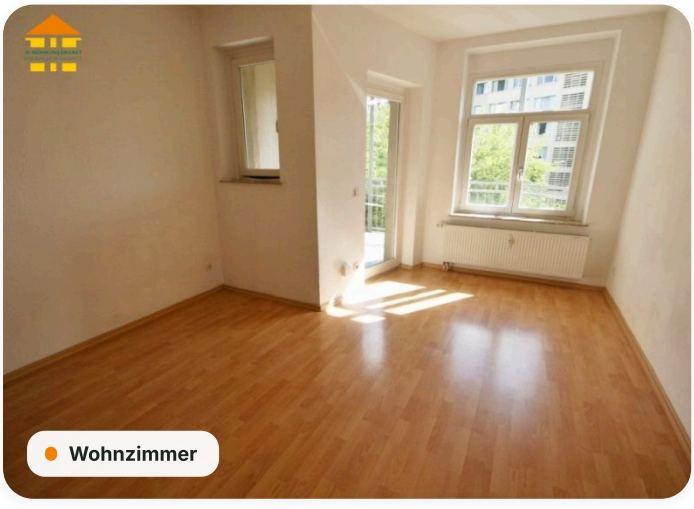
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur


Küche

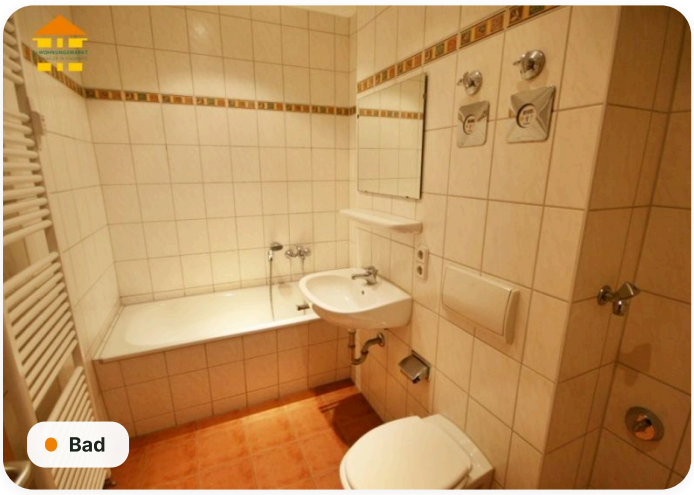

Küche

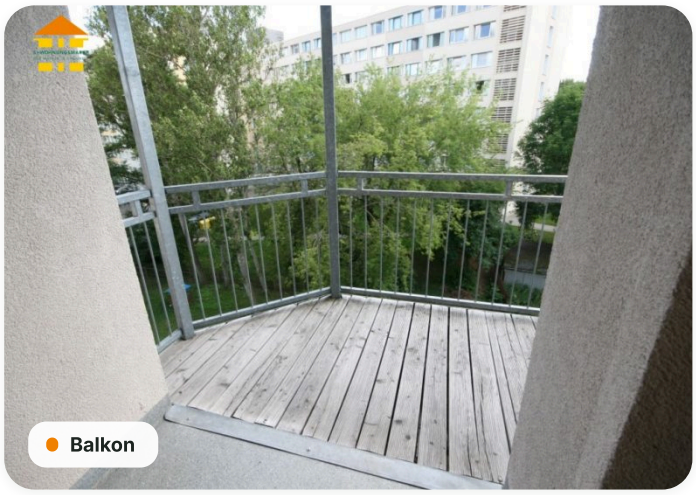

Kinder-/Arbeitszimmer

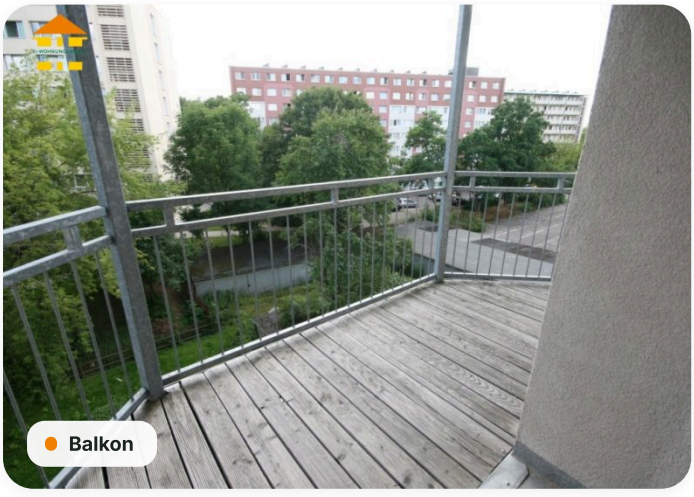

Wohnzimmer

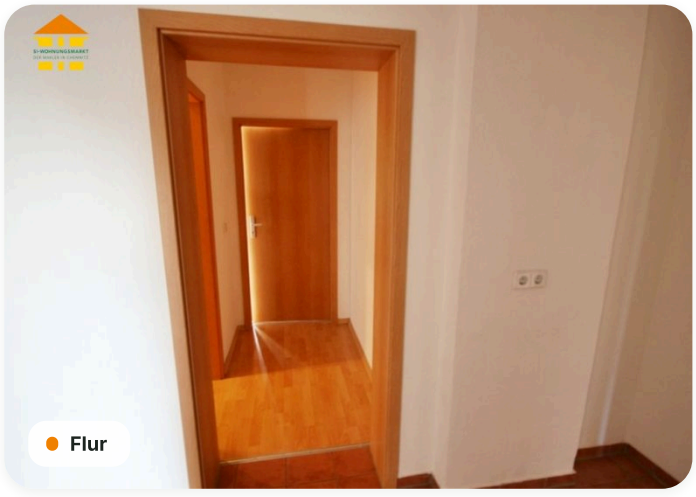

Schlafzimmer


Wohnzimmer

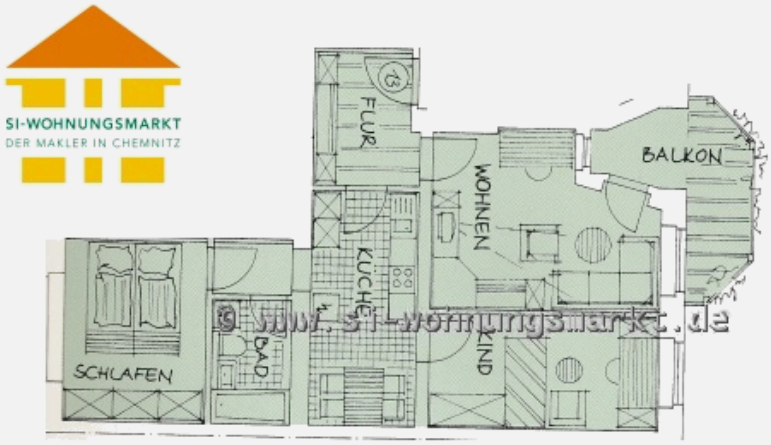

Bad


Balkon


Balkon


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**88 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1922**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/vettersstrasse-60-3-raum-wohnung-6204.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,58 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg