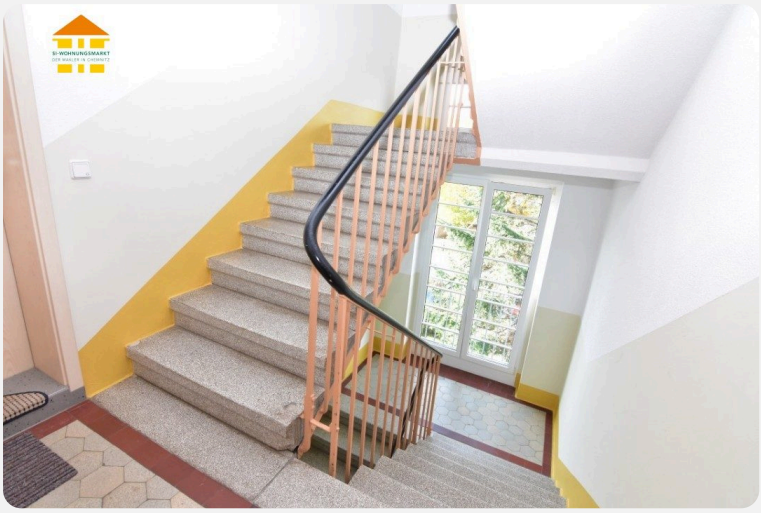
Heimgarten 57 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 09127 Chemnitz

OBJEKT NR. 6082 · VERMIETUNG



Heimgarten 57 in 09127 Chemnitz

KALTMIETE **285,00 €**

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	115,00 €
Warmmiete	400,00 €
Größe	44,40 m²
Kaution	855,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- sonnige Küche mit WM-Anschluss
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Dusche
- zeitloser Laminatboden
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz.
Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

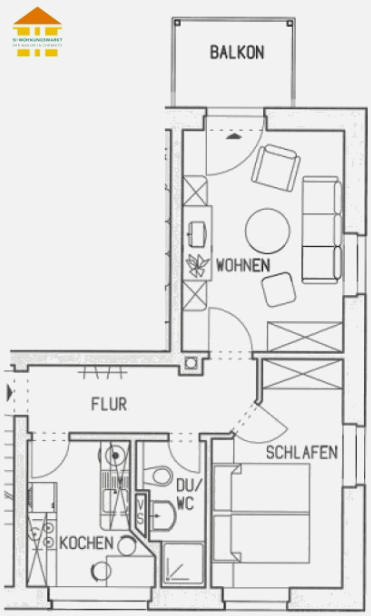
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**125 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1927**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/heimgarten-57-2-raum-wohnung-6082.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,42 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**06.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.