Zschopauer Straße 48 - Lagerfläche in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 5908 · VERMIETUNG



Zschopauer Straße 48 in 09111 Chemnitz

KALTMIETE	400,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort, spät. 01.12.2027
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	500,00 €
Größe	121,00 m²
Kaution	800,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine abgeschlossene Lagerfläche mit ca. 120 m² in zentraler Lage von Chemnitz.

Die Lagerfläche verteilt sich auf drei separate Räume und bietet ausreichend Platz zur Einlagerung von Waren, Materialien, Möbeln oder Archivbeständen. Durch den ebenerdigen Zugang ist die Fläche bequem erreichbar und ermöglicht ein unkompliziertes Be- und Entladen.

Eckdaten:

- Ca. 120 m² Lagerfläche
- Aufgeteilt in drei separate Lagerräume
- Abgeschlossene Einheit
- Ebenerdiger Zugang
- Zentrale Lage nahe der Chemnitzer Innenstadt
- Ausschließlich als Lagerfläche nutzbar

Lage

Die Zschopauer Straße 48 befindet sich in zentraler und gut erreichbarer Lage mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt sowie die umliegenden Wirtschaftsstandorte. Die direkte Lage an einer wichtigen Verkehrsachse sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und erleichtert die Erreichbarkeit für Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter. Zahlreiche Unternehmen, Dienstleister und Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld unterstreichen die Attraktivität des Standorts und bieten optimale Rahmenbedingungen für gewerbliche Nutzungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



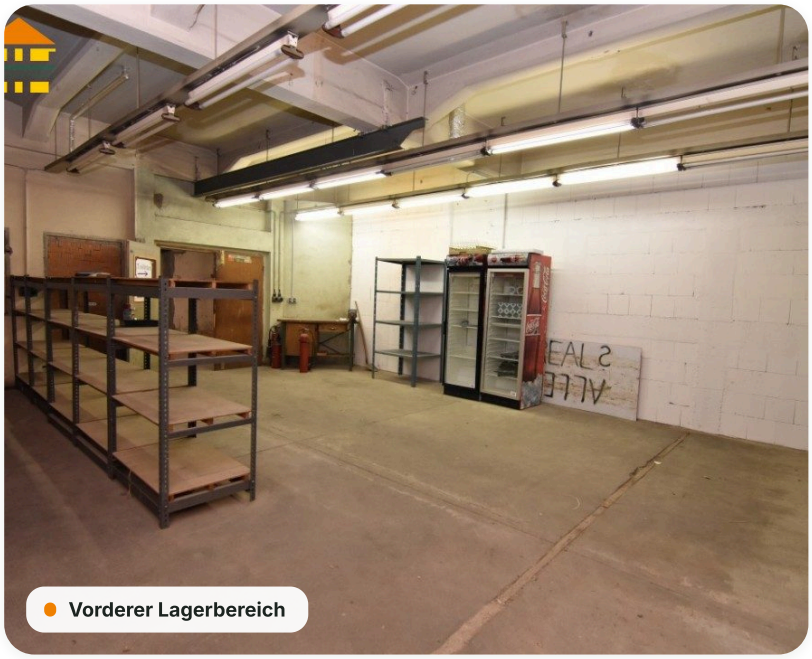
Eingangsbereich / Zugang



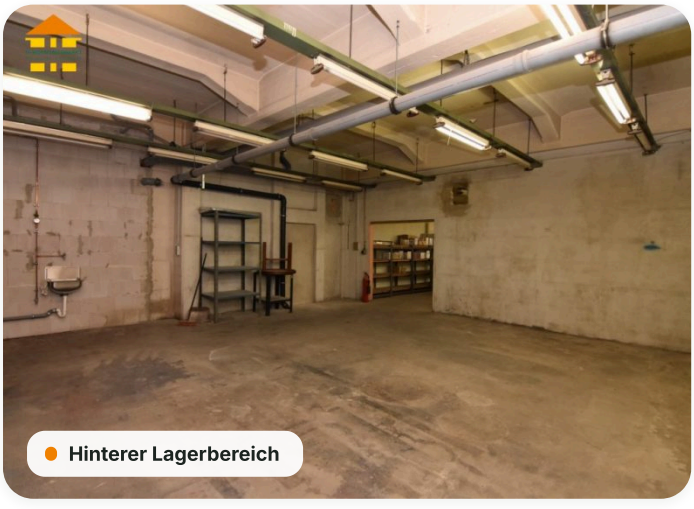
Hinterer Lagerbereich



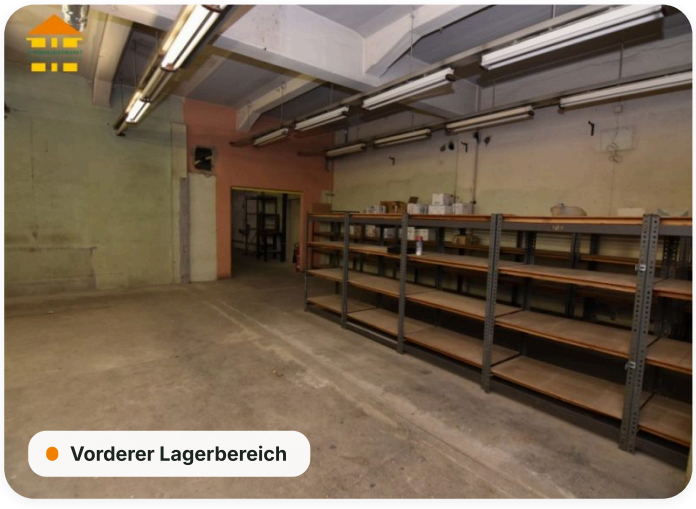
Eingangsbereich



Vorderer Lagerbereich

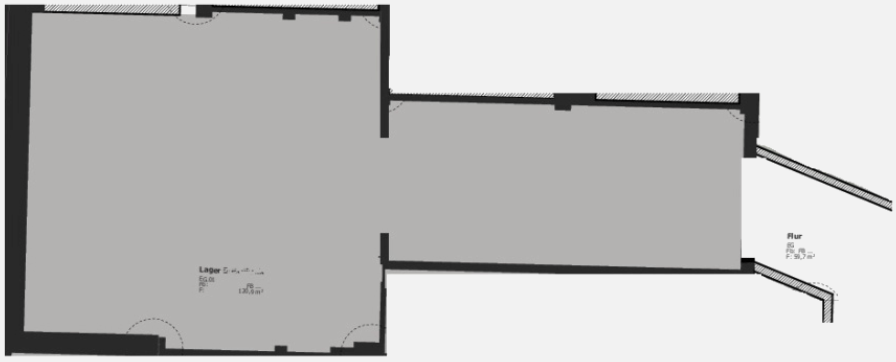


Hinterer Lagerbereich



Vorderer Lagerbereich

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energiebedarf	**149,70 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**2015**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/zschopauer-strasse-48-lagerflaeche-5908.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**3,31 €**
Stand	**22.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.