Beethovenstraße 7 - WE 13 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	555,00 Euro
Nebenkosten	221,00 Euro
Warmmiete	776,00 Euro
Größe	78,82 qm
Kaution	1665,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Beethovenstraße 7 in 09130 Chemnitz

Die Wohnung befindet sich im aufstrebenden Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg, einem Viertel mit historischem Charme und wachsender Beliebtheit. Charakteristisch sind die schön sanierten Gründerzeithäuser, kleine Cafés und kreative Läden, die dem Viertel ein lebendiges Flair verleihen. In unmittelbarer Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte, was den Standort besonders alltagsfreundlich macht. Durch die zentrale Lage sind sowohl die Chemnitzer Innenstadt als auch der Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Zudem sorgen mehrere Bus- und Straßenbahnlinien für eine hervorragende Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. Der nahegelegene Stadtpark und Schloßteich laden zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- alle Räume vom Flur aus erreichbar /
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- moderne vollausgestattete Einbauküche /
- Zugang zum Balkon über Küche /
- Tageslichtbad mit Wanne u. Duschabtrennung /
- Abstellkammer im Dachboden/
- Trockenboden zur allgemeinen Nutzung /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

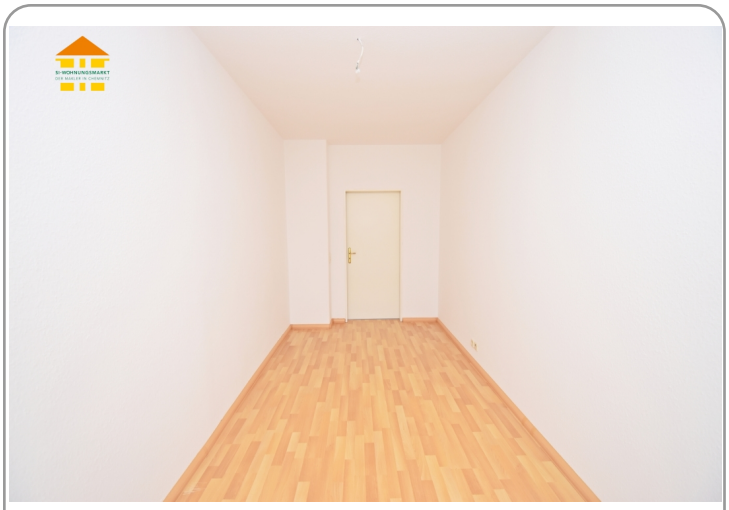
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

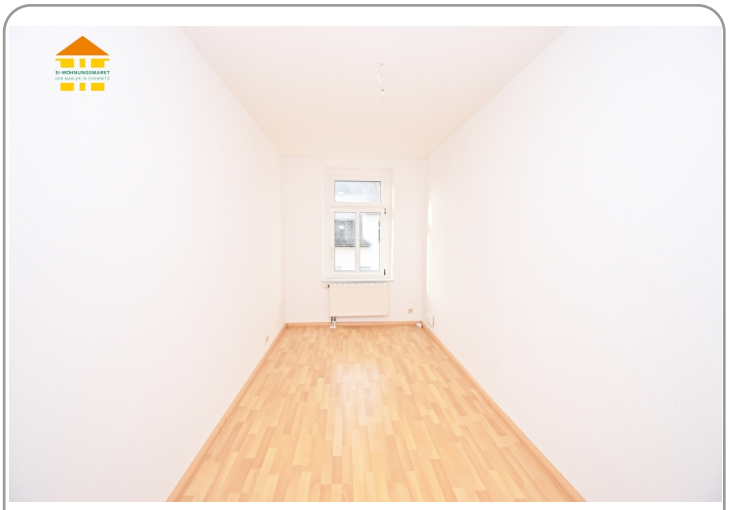
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

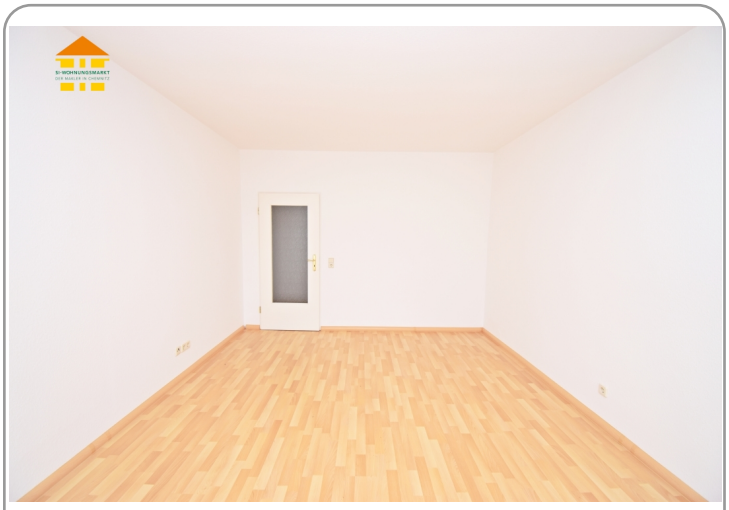
Schauen Sie rein - es lohnt sich!



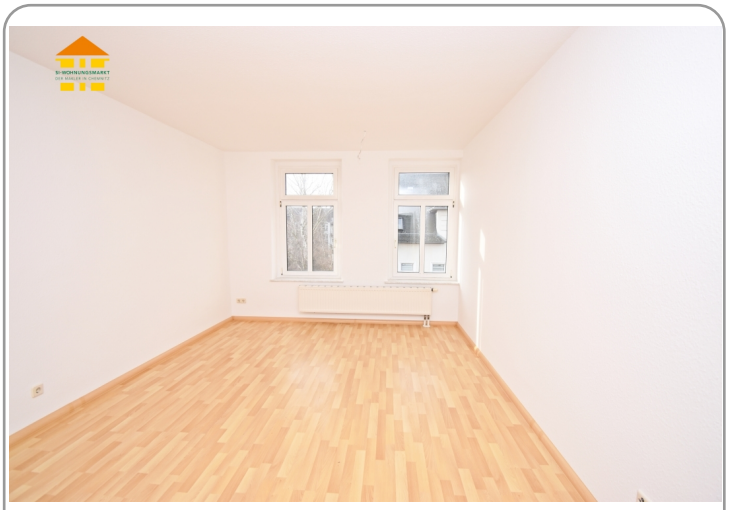
Kinder-/Arbeitszimmer



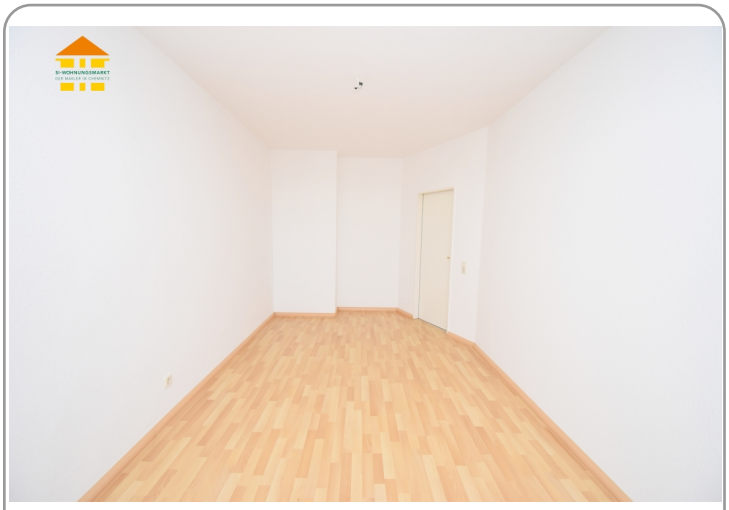
Kinder-/Arbeitszimmer



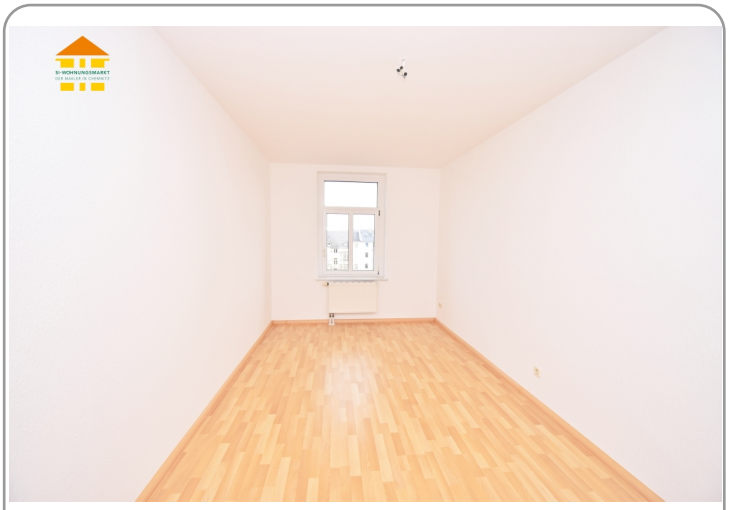
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

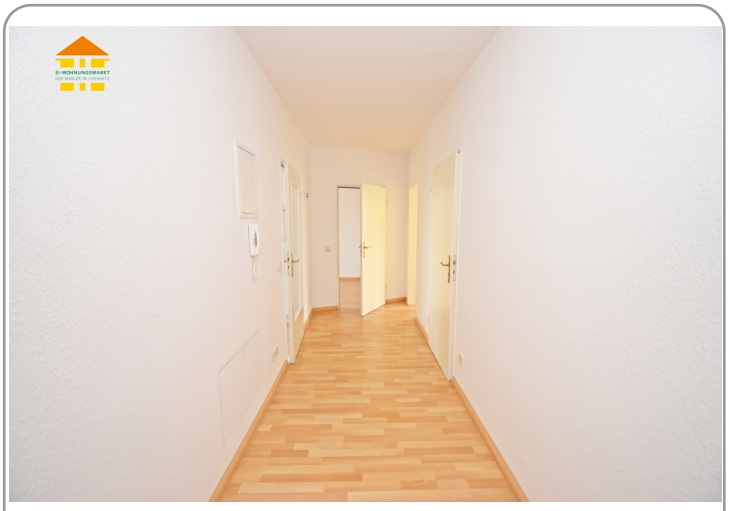


Schlafzimmer

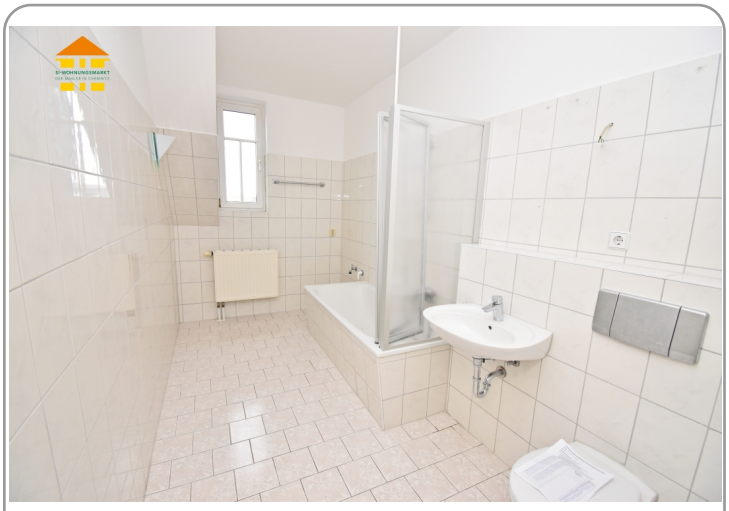
Balkon

Küche

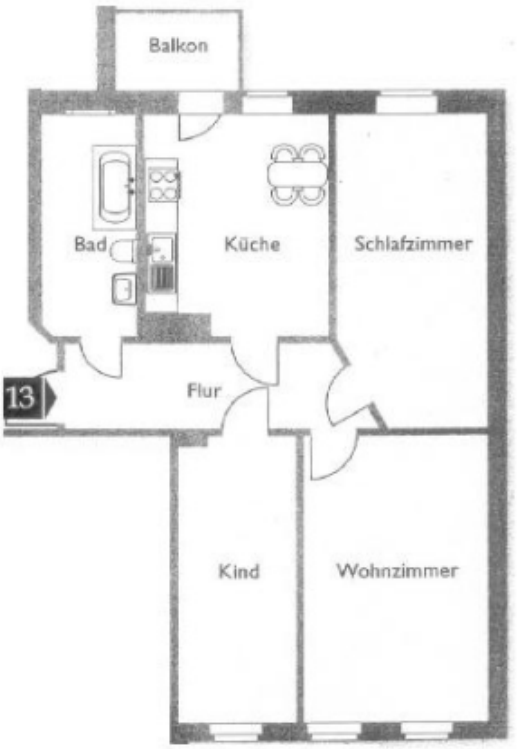
Küche



Flur



Badezimmer



Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	129,76 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1917