Fichtestraße 10 - WE 07 - 1-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 5725 · VERMIETUNG



Fichtestraße 10 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	199,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	92,00 €
Warmmiete	291,00 €
Größe	35,20 m²
Kaution	597,00 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 1-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiger Wohn-/Schlafbereich
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Bad mit Dusche
- zeitloser Laminatboden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind Vorzüge des traditionellen Viertel. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

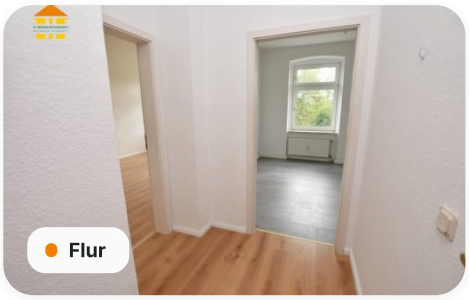
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

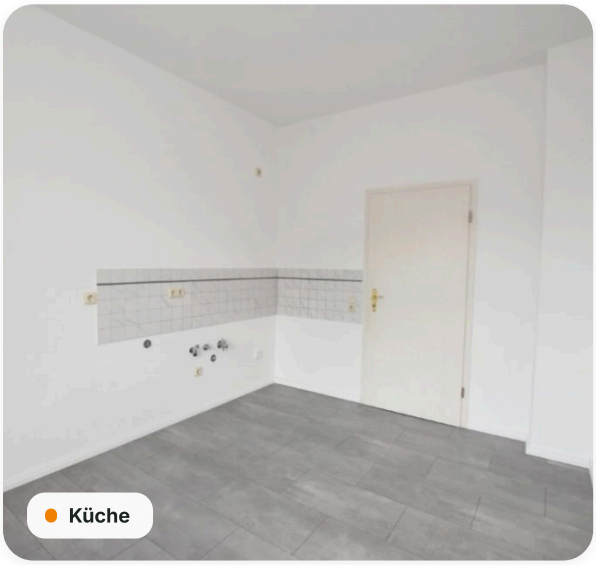
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

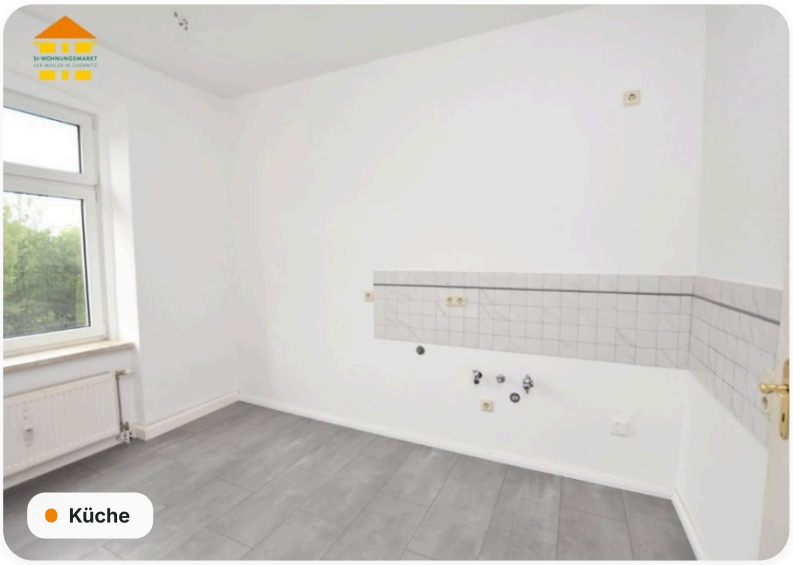
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

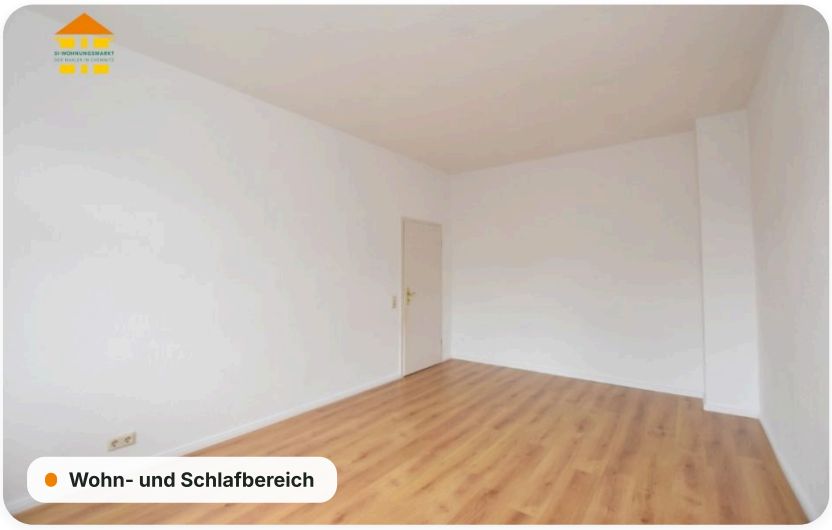

Flur


Flur


Badezimmer

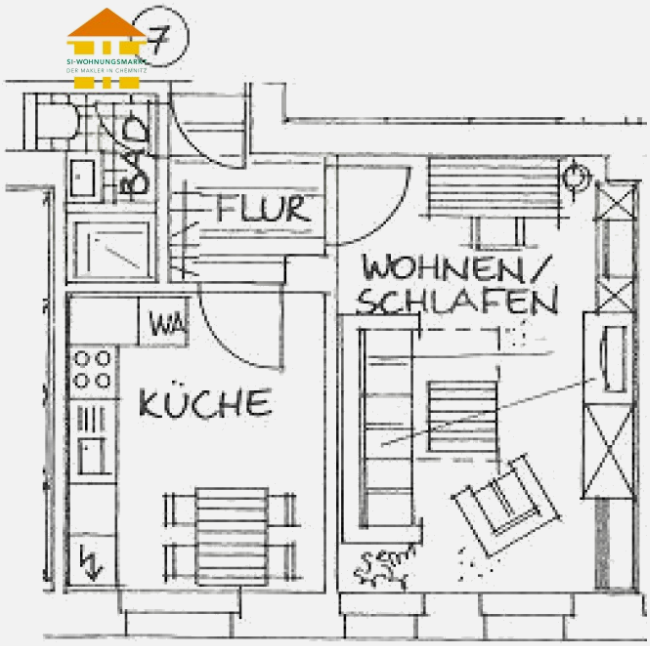

Küche


Küche


Wohn- und Schlafbereich


Wohn- und Schlafbereich

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**116 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1909**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/fichtestrasse-10-1-raum-wohnung-5725.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,65 €**
Badezimmer	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.