Fürstenstraße 47 - WE 22 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 5702 · VERMIETUNG



Fürstenstraße 47 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	292,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	152,00 €
Warmmiete	444,00 €
Größe	54,14 m²
Kaution	876,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- Küche über das Wohnzimmer erreichbar
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots im Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg.
Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Wohnzimmer



Schlafzimmer

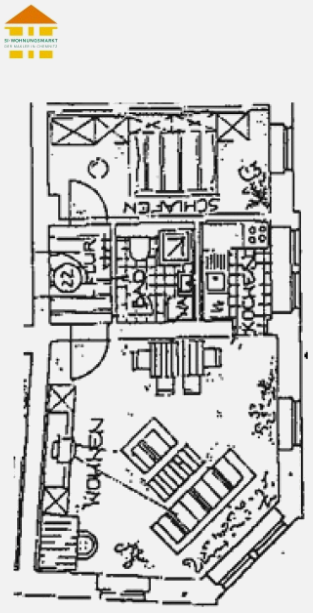


Badezimmer



Flur

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/fuerstenstrasse-47-2-raum-wohnung-5702.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,39 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Dusche, Denkmalschutz**	Stand	**09.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.