Luisenplatz 13 - WE 12 - 3-Raum Wohnung in 09113 Chemnitz

Luisenplatz 13 in 09113 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	510,00 Euro
Nebenkosten	240,00 Euro
Warmmiete	750,00 Euro
Größe	83,31 qm
Kaution	1020,00 Euro
Stellplatz	Carport 55 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, der eine zentrale und zugleich ruhige Wohnlage bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zum Stadtzentrum sind die Innenstadt und weitere Stadtteile unkompliziert erreichbar. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie die angenehme Wohnatmosphäre machen Schloßchemnitz zu einer gefragten Wohnlage mit hoher Wohnqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung im Schloßviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zur Loggia /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz und Carport zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

24 Monate Mindestmietdauer

Die Einbauküche kann seitens vom Vormieter abgekauft werden, Detailabsprachen erfolgen bei der Besichtigung vor Ort.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

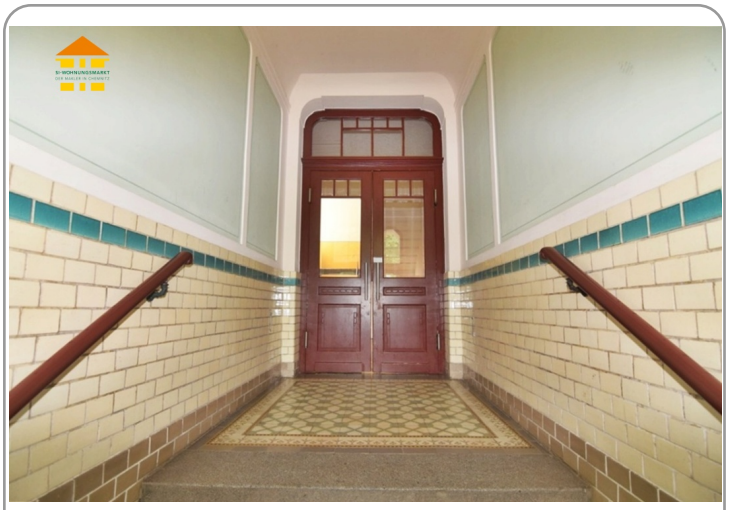
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

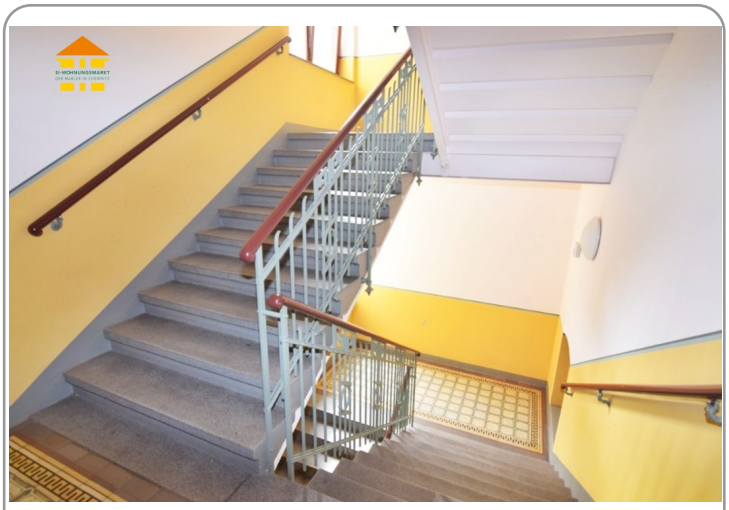
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Treppenhau



Treppenhaus

Innenhof

Innenhof

Hausansicht

Hausansicht

Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	