Helmholtzstraße 52 - WE 13 - 1-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 5234 · VERMIETUNG



Helmholtzstraße 52 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE **223,00 €**

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	105,00 €
Warmmiete	328,00 €
Größe	40,55 m²
Kaution	669,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zum Vermietung steht eine attraktive und kompakte 1-Raum-Wohnung im beliebten Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist frei ab sofort.

Folgende Merkmale zeichnen die Wohnung aus:

- praktischer Grundriss: kompakter Schnitt
- Bodenbeläge: Laminat in Flur & Wohnbereich - Fliesen in Küche & Badezimmer
- langer Flurbereich: ausreichend Platz für Garderobe & zusätzlichen Stauraum
- gemeinsamer Wohn- und Schlafbereich: funktional nutzbar gestaltet
- helle Wohnatmosphäre: zahlreiche Fenster sorgen für einen schönen Tageslichteinfall
- separate, schmale Küche: praktisch über das Wohnzimmer zugänglich
- innenliegendes Badezimmer: gefliest & mit Dusche sowie Waschmaschinenanschluss
- abschließbares Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum
- gemeinschaftlicher Trockenboden: praktische Ergänzung zur Wohnung

Lage

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein überwiegend ruhiger, grüner Stadtteil im Nordosten der Stadt. Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine gute Mischung aus sanierten Altbauten, Einfamilienhäusern und modernen Wohnanlagen aus. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem, und wichtige Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar. Der nahe gelegene Zeisigwald bietet hohe Freizeit- und Erholungsqualität. Insgesamt überzeugt Hilbersdorf durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

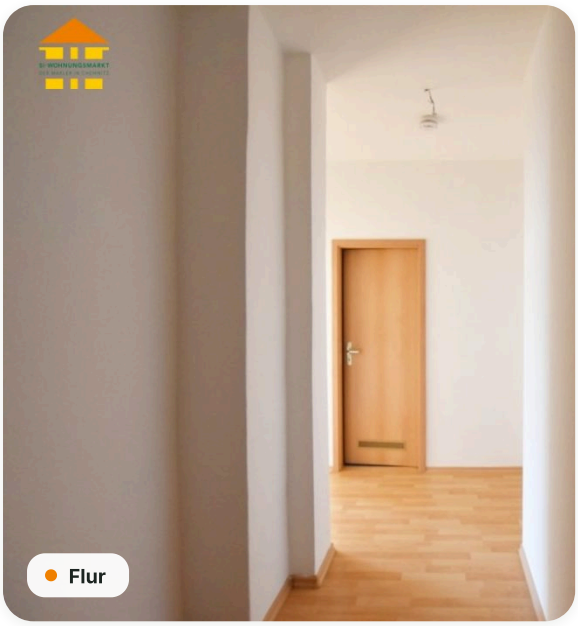
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

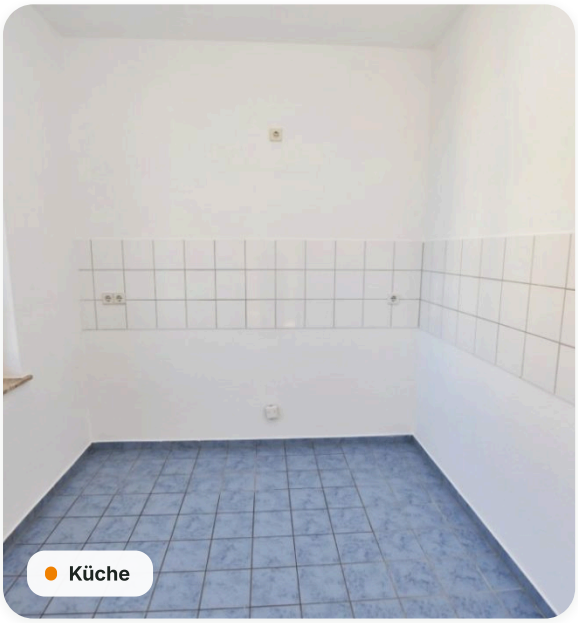
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur

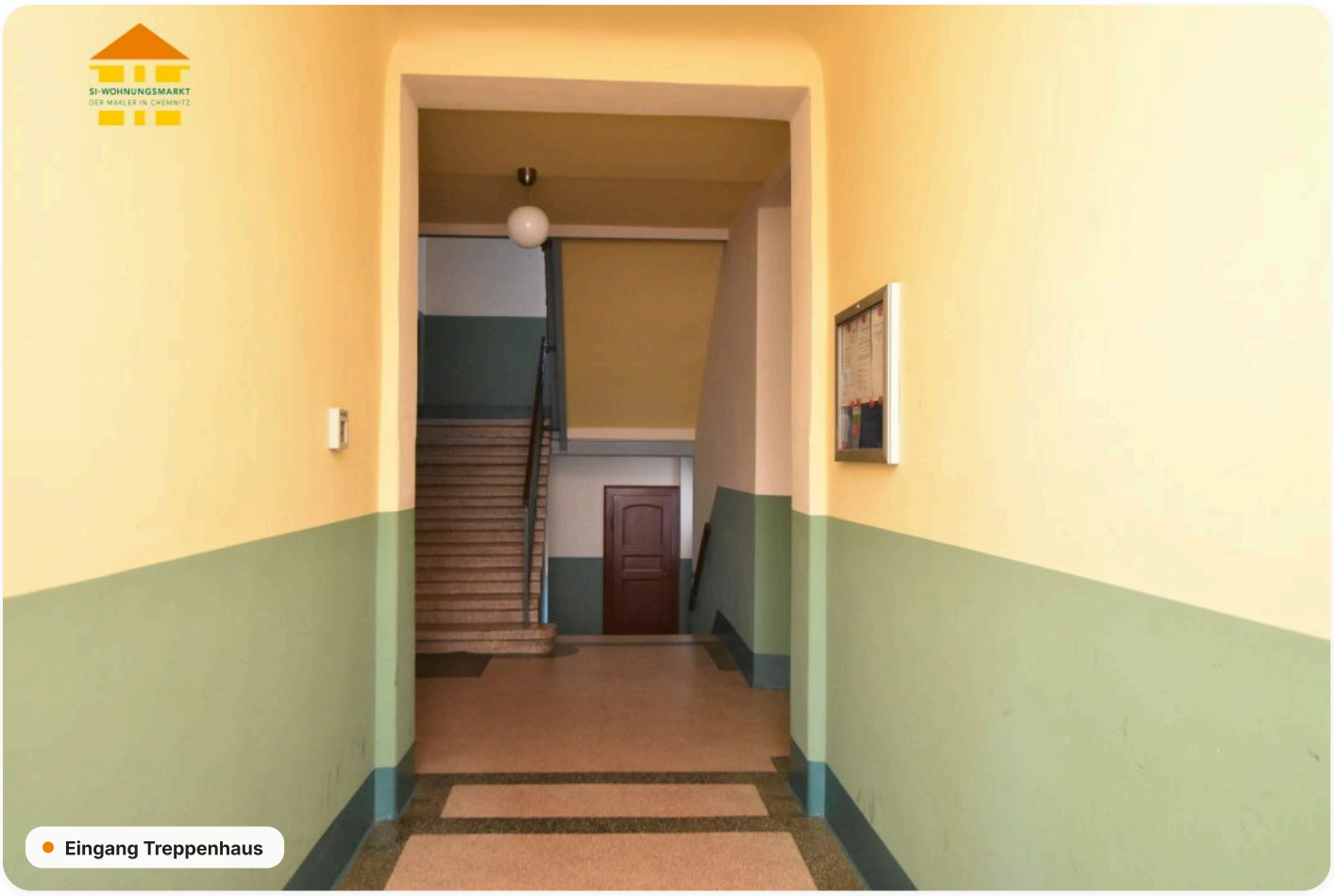

Wohn- und Schlafzimmer


Küche

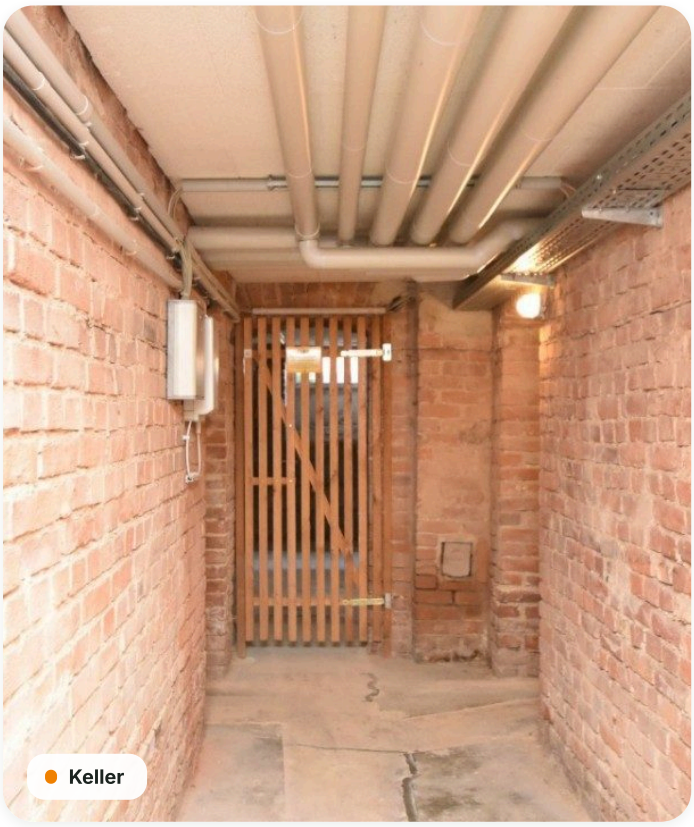

Wohn- und Schlafzimmer


Badezimmer

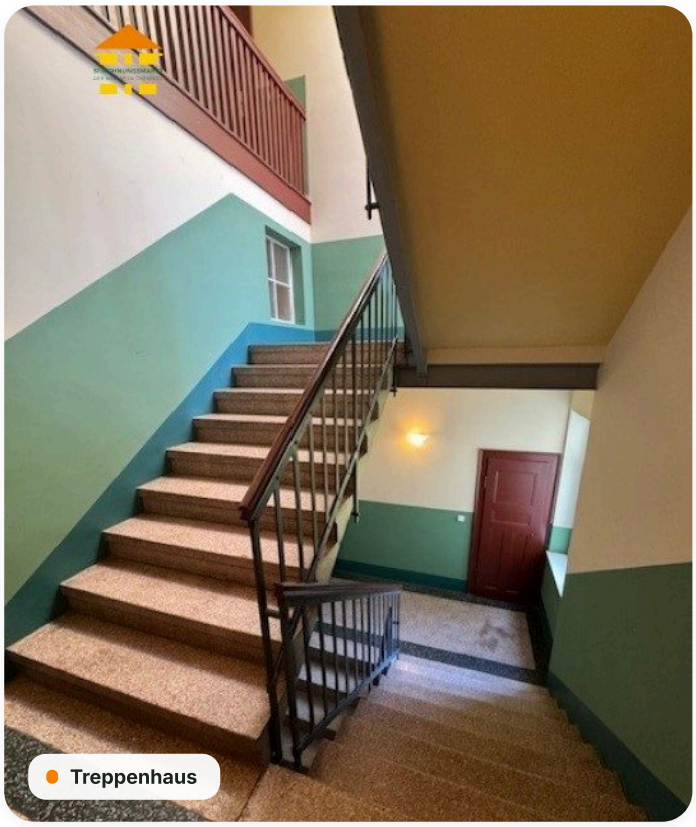

Badezimmer



Eingang Treppenhaus

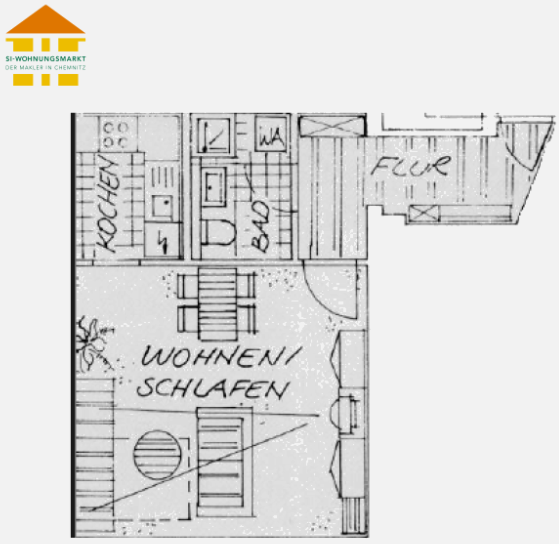


Keller



Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**97 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1925**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/helmholtzstrasse-52-1-raum-wohnung-5234.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,50 €**
Badezimmer	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.