Zeißstraße 38 - WE 07 - 3-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 5152 · VERMIETUNG



Zeißstraße 38 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE **330,00 €**

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	163,00 €
Warmmiete	493,00 €
Größe	62,80 m²
Kaution	660,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche über das Wohnzimmer erreichbar
- Balkon mit Morgensonne (Ausrichtung: Osten)
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und Handtuchhalter
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

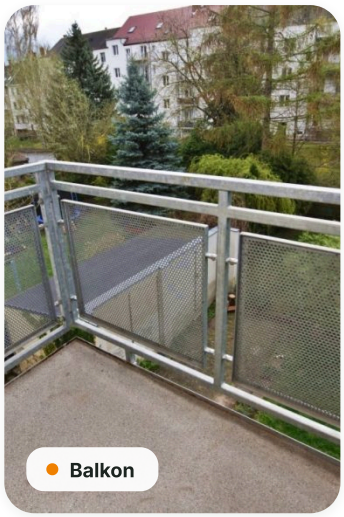
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

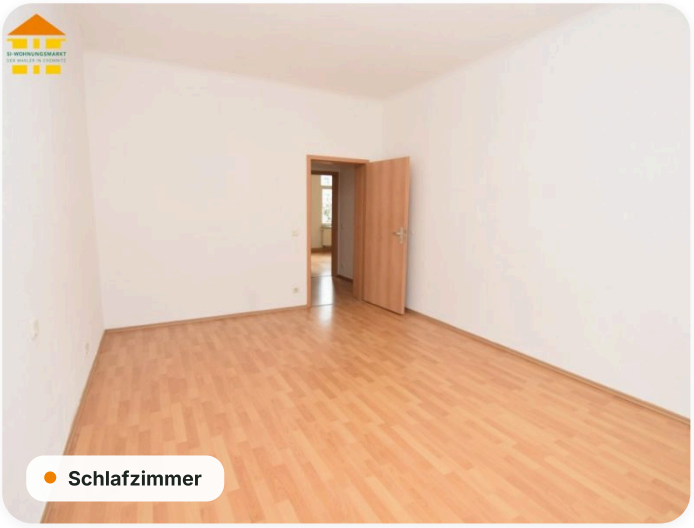
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnbereich

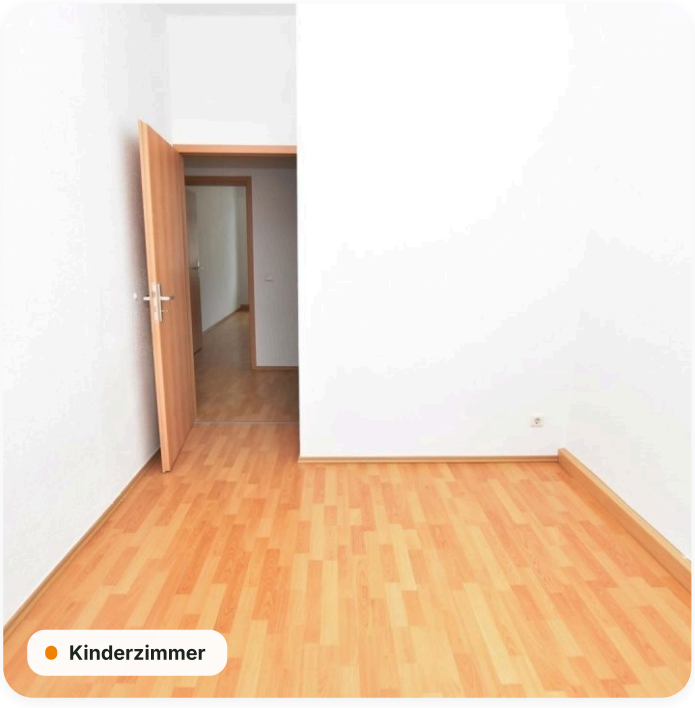

Wohnbereich

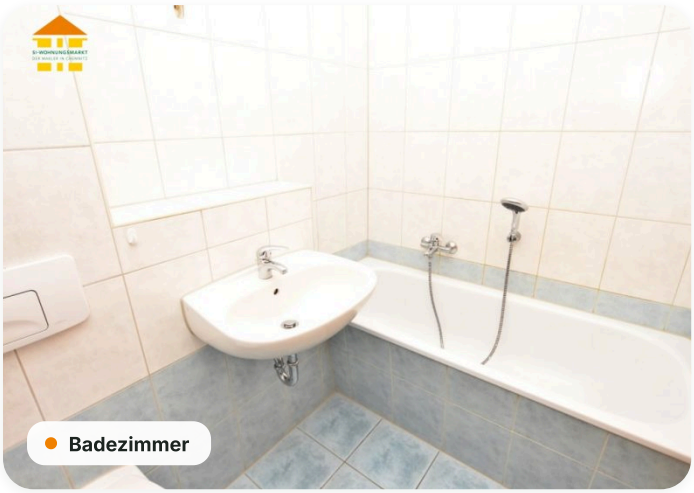

Balkon

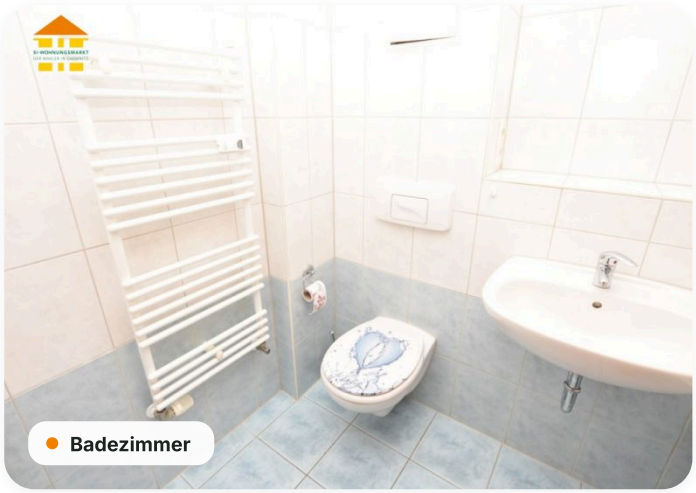

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Kinderzimmer


Kinderzimmer

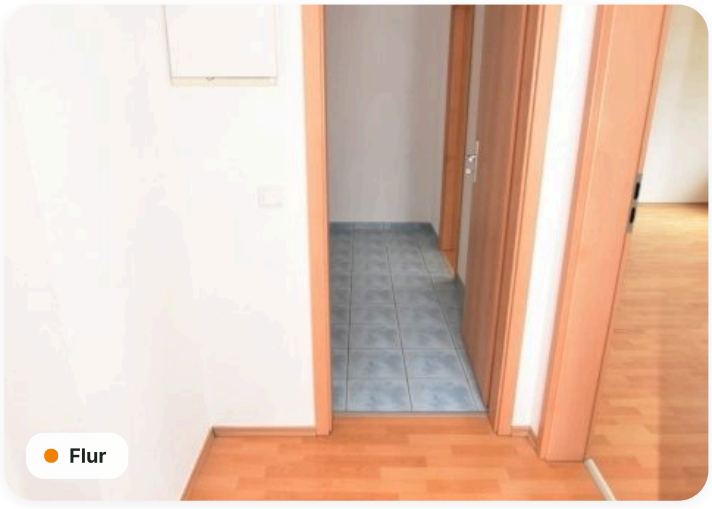

Badezimmer


Badezimmer

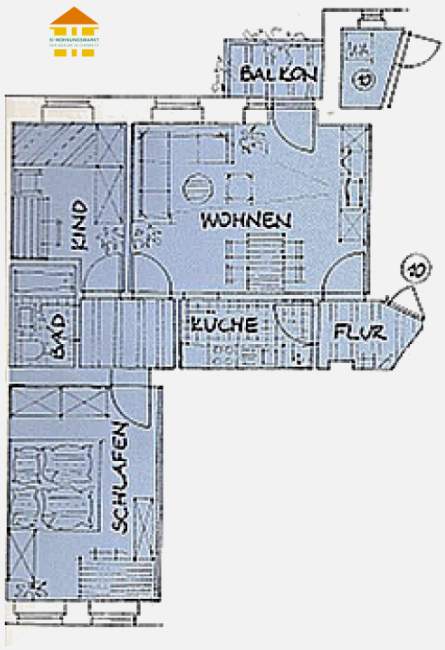

Küche


Flur


Eingangsbereich


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**82 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1900**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zeissstrasse-38-3-raum-wohnung-5152.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,25 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**13.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.