Carl-Hertel-Straße 25 - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 5138 · VERMIETUNG



Carl-Hertel-Straße 25 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE	249,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	139,00 €
Warmmiete	388,00 €
Größe	49,81 m²
Kaution	747,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schönau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- geräumige Küche mit WM-Anschluss
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtvillen und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Einrichtungen des alltäglichen Bedarfes, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befindet sich auch die ,,Messe Chemnitz", in welcher regelmäßig verschiedene Veranstaltungen stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

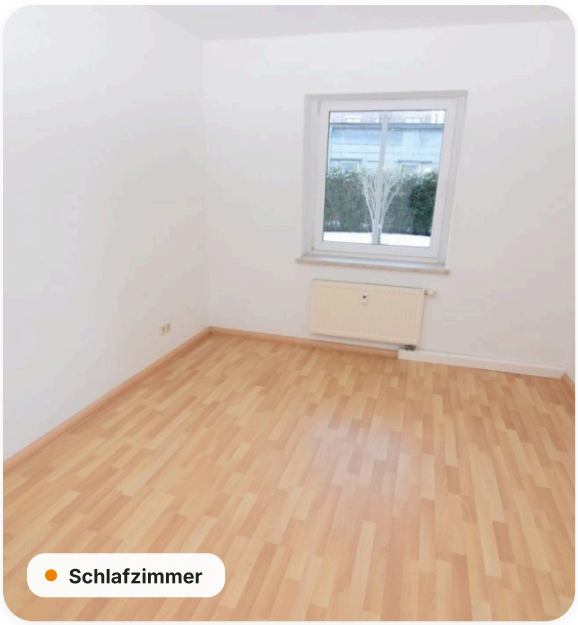
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

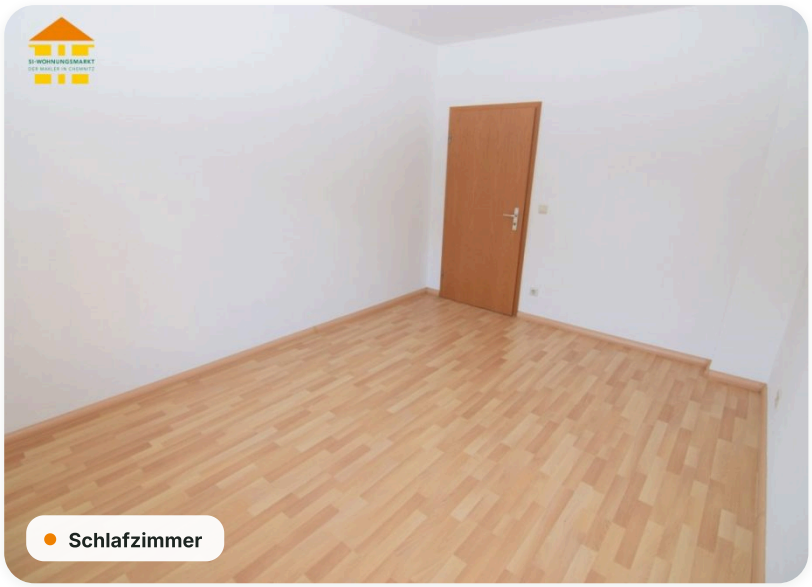
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

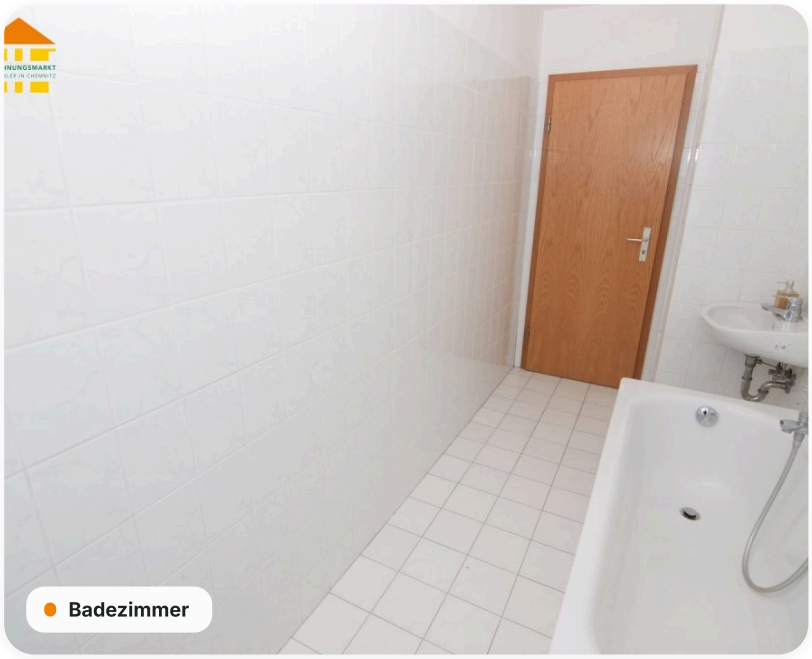
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

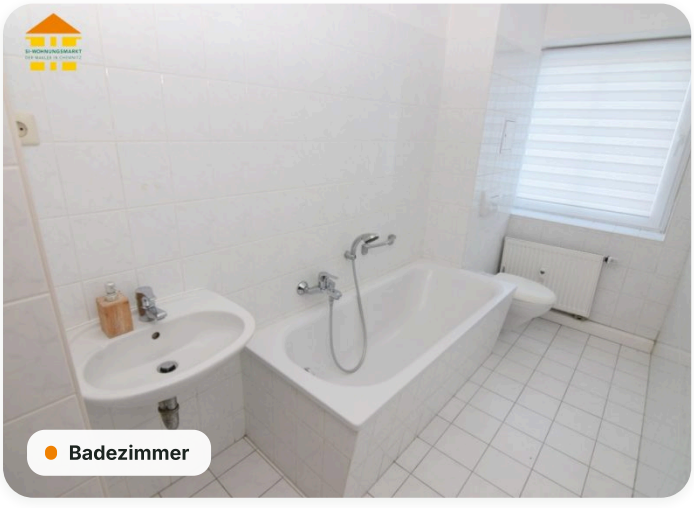
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

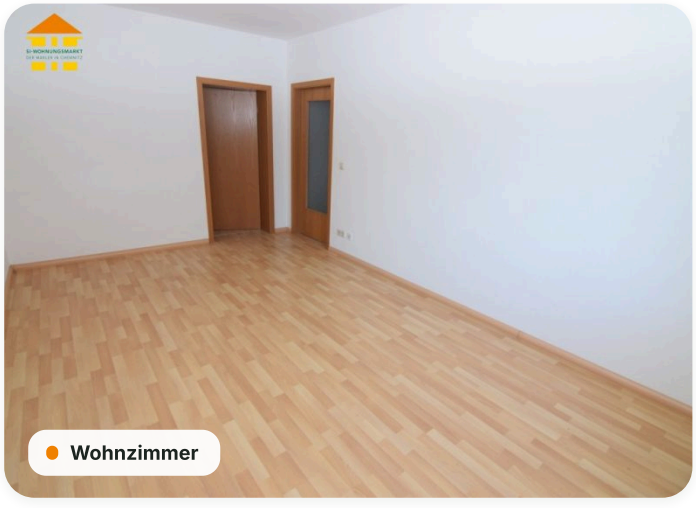

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer

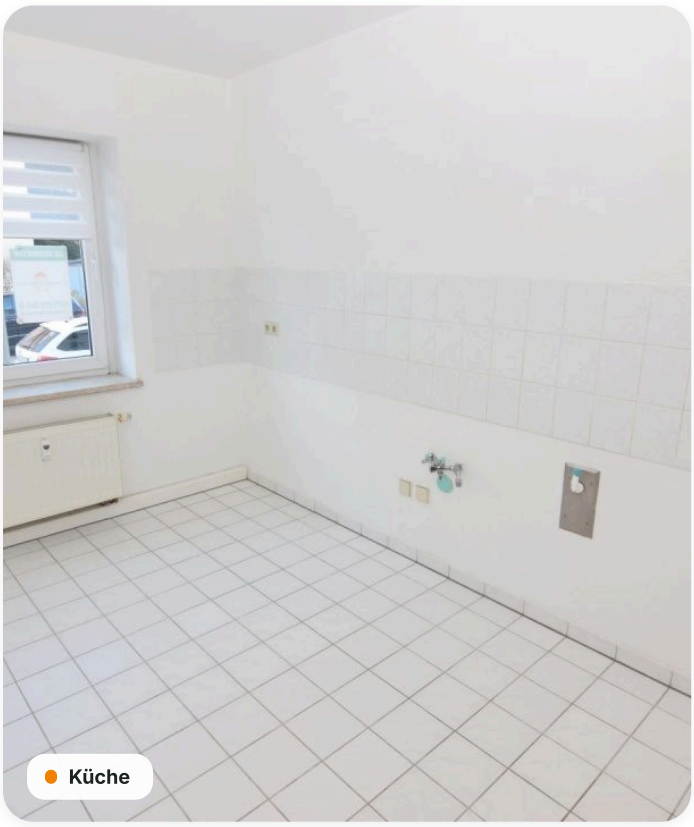

Badezimmer


Badezimmer


Wohnzimmer



Küche

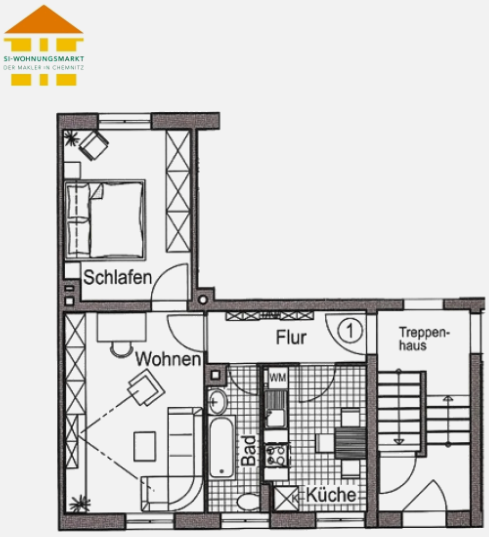


Küche



Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**66,50 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1935**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/carl-hertel-strasse-25-2-raum-wohnung-5138.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,00 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**09.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.