Weststraße 112 - WE 15 - 2-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 5021 · VERMIETUNG



Weststraße 112 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE	313,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2027
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	453,00 €
Größe	53,89 m²
Kaution	626,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Kaßberg gelegen.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss ohne Durchgangszimmer
- helles und einladendes Wohnzimmer
- Küche mit Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Schlafzimmer mit Zugang zum hofseitigen Balkon
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- WM-Anschluss im Keller
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Einbauküche

Lage

Der Stadtteil Altendorf liegt nordwestlich des Zentrums von Chemnitz. Der sehr schön begrünte und freundlich wirkende Stadtteil befindet sich zwischen dem Crimmitschauer Wald und der Limbacher Straße westlich vom Kaßberg. Durch die direkte Anbindung zur Limbacher Straße gelangt man in nur wenigen Minuten auf die A72. Das Gebiet wird mit mehreren Buslinien von der örtlichen Nahverkehrsgesellschaft angefahren. Neben zahlreichen Supermärkten sind weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes in unmittelbarer Umgebung und meist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

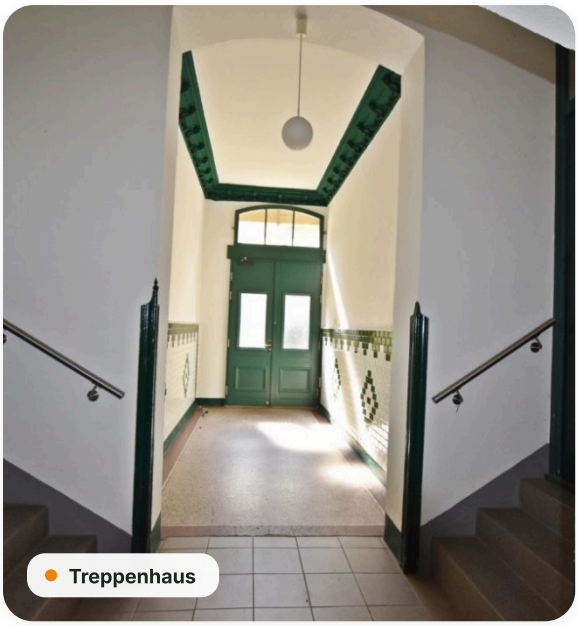
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

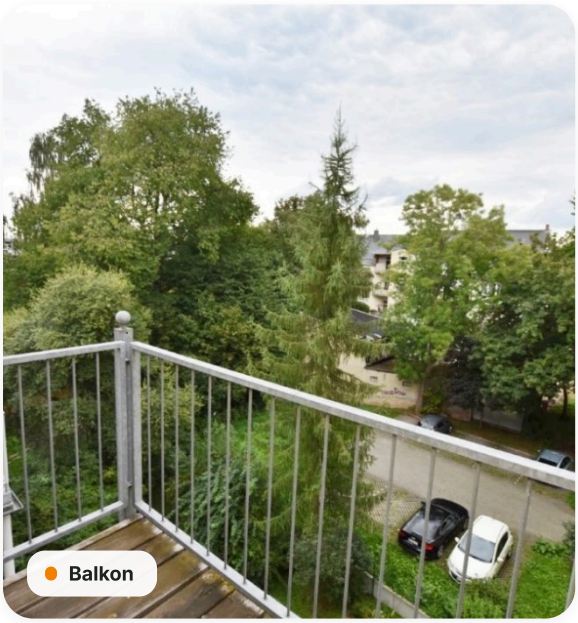
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

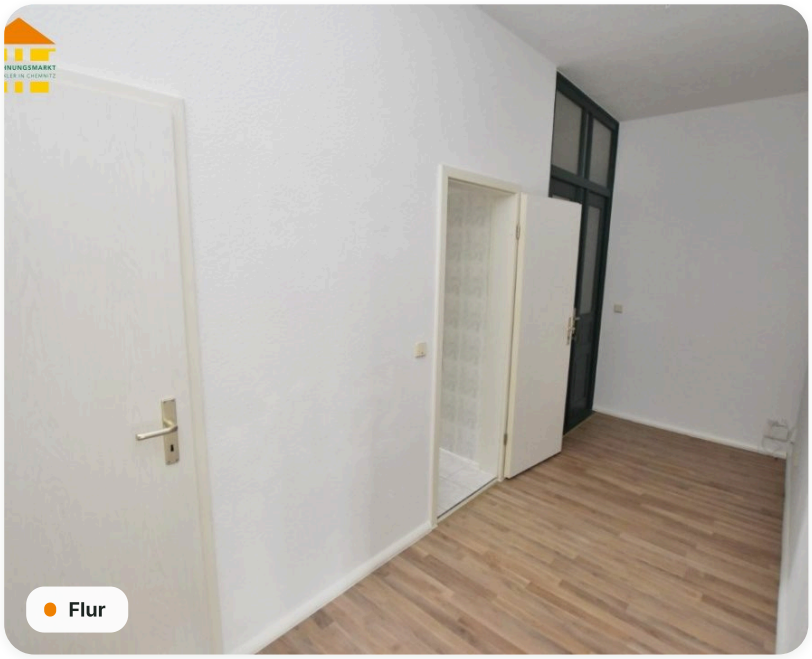
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

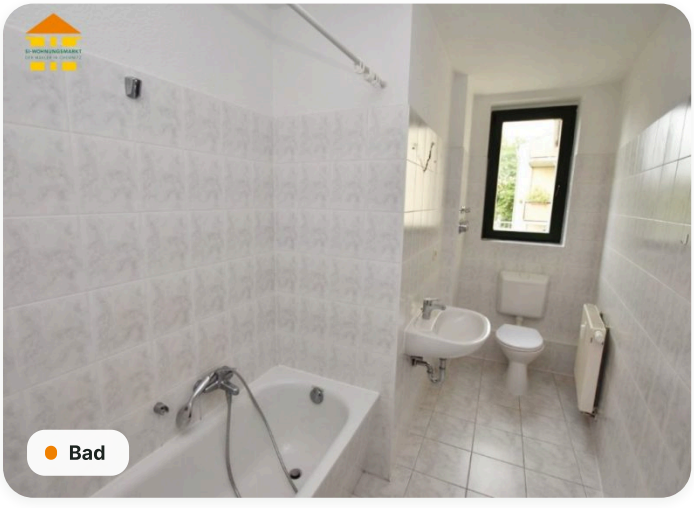
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Treppenhaus


Innenhof


Balkon

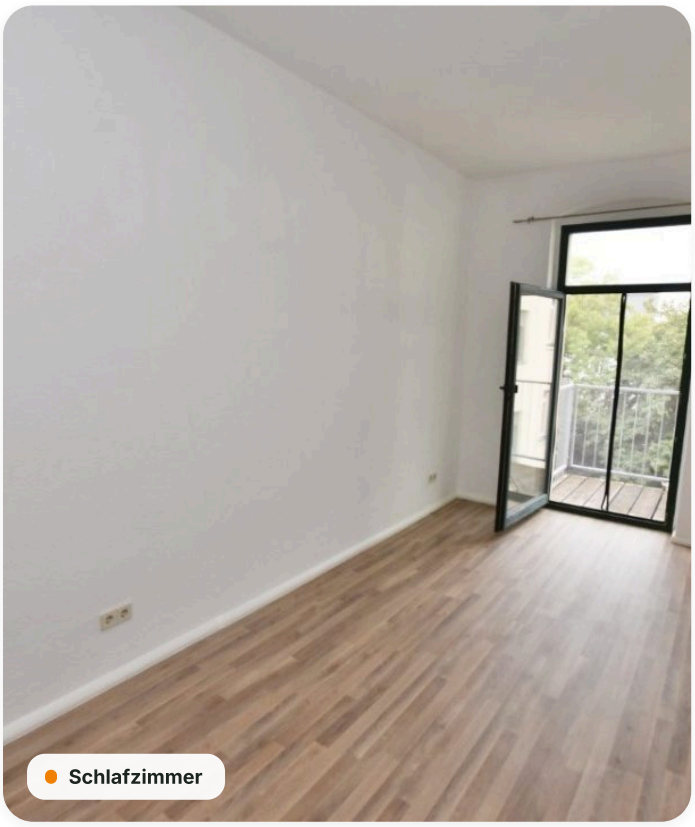

Flur


Bad

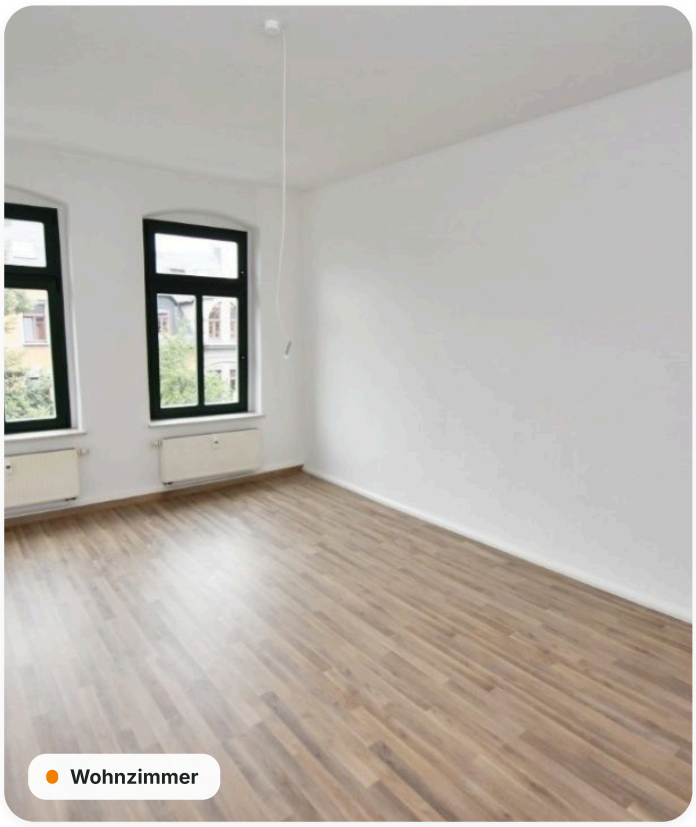

Küche



Küche

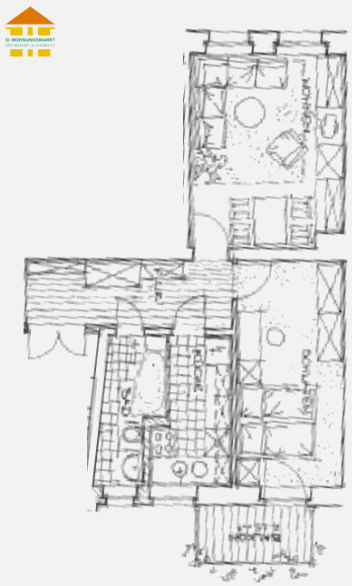


Schlafzimmer



Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1897**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/weststrasse-112-2-raum-wohnung-5021.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,81 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**20.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.