Adalbert-Stifter-Weg 49 - WE 13 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 4945 · VERMIETUNG



Adalbert-Stifter-Weg 49 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	340,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	500,00 €
Größe	53,38 m²
Kaution	680,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine erstklassige Wohnung in schönster Wohnlage am Ebersdorfer Wald.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- modernes Bad mit Wanne, Dusche u. WM-Anschluss
- zeitgemäße Fliesen in Küche, Flur und Bad
- attraktiver Laminatboden in allen Wohnräumen
- Küche mit Zugang zum Balkon
- abgeschlossenes Kellerabteil
- allgemeiner Trocken- und Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum
- Stellplatz zugehörig

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal, daher ist kein Energieausweis erforderlich.

Lage

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familien schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte, befinden sich in wenigen Gehminuten Entfernung.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

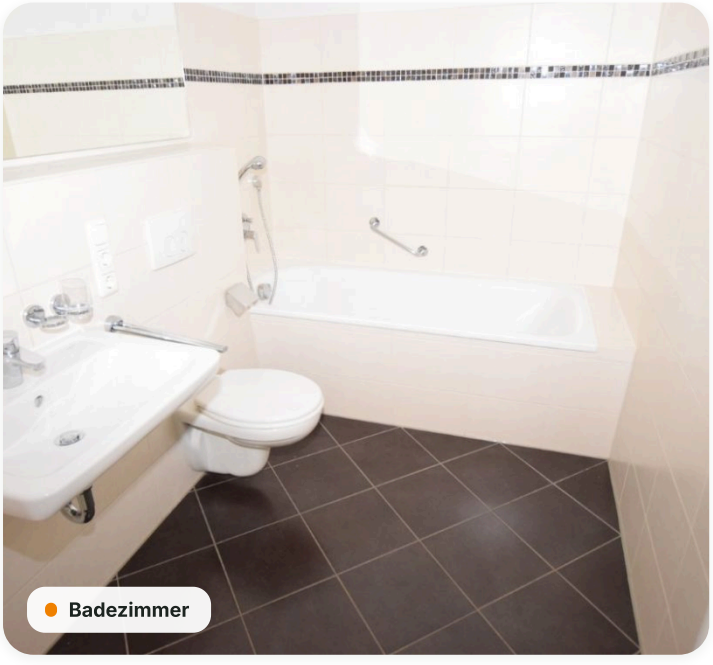
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

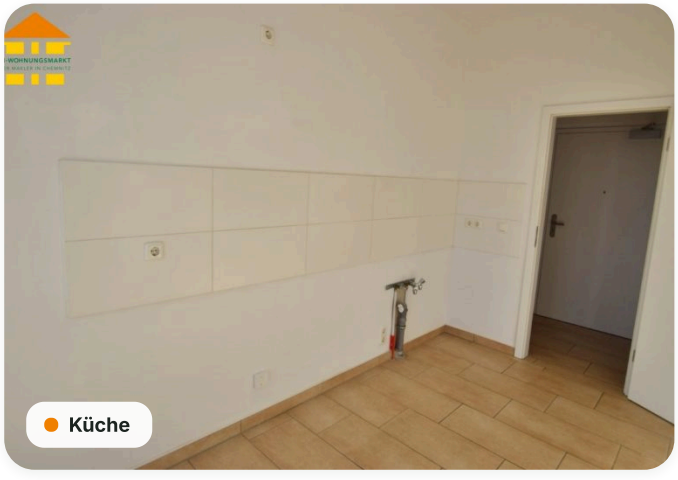

Balkon


Küche mit Zugang zum Balkon

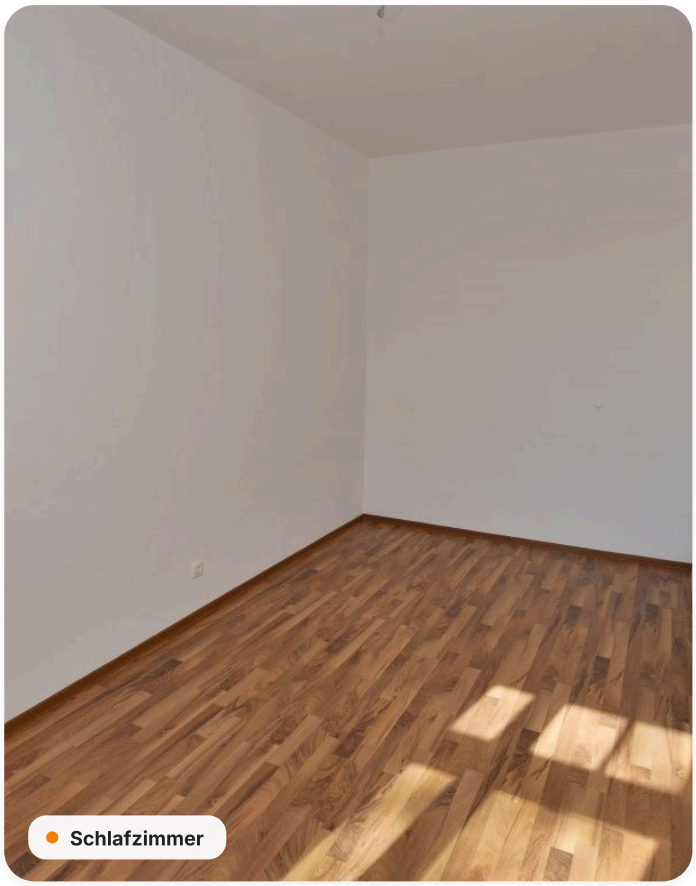

Balkon


Badezimmer

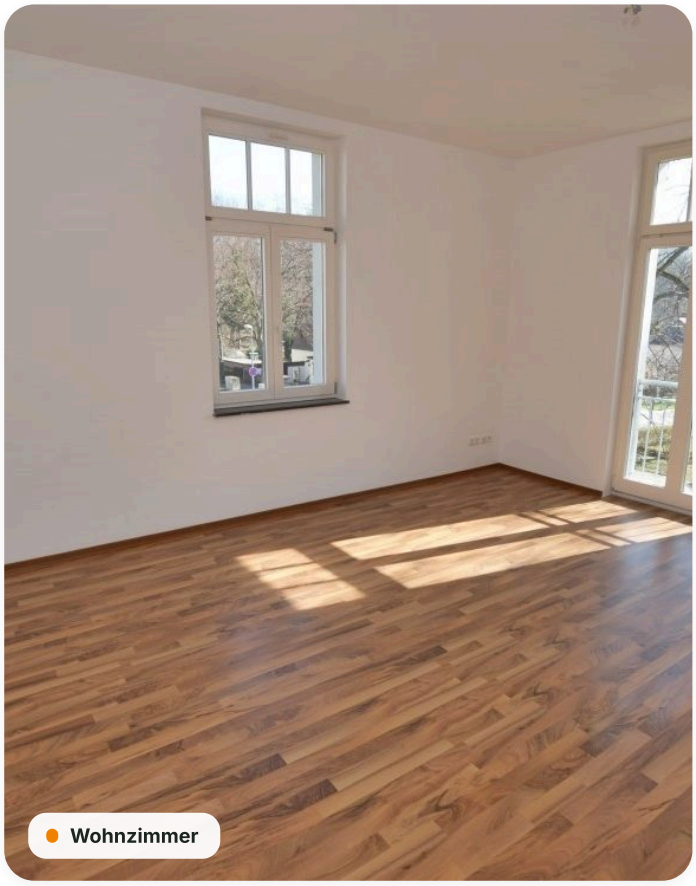

Badezimmer


Küche


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1912**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/adalbert-stifter-weg-49-2-raum-wohnung-4945.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,37 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Dusche, Gartennutzung**
Stand	**20.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.