Emilienstraße 30 - WE 05 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 4422 · VERMIETUNG



Emilienstraße 30 in 09113 Chemnitz

KALTMIETE	350,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	164,00 €
Warmmiete	514,00 €
Größe	58,40 m²
Kaution	700,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal gelegene 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- großzügiges Wohnzimmer mit kleinem Erker
- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe und mit hofseitiger Ausrichtung
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95. Auch das Chemnitzer Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

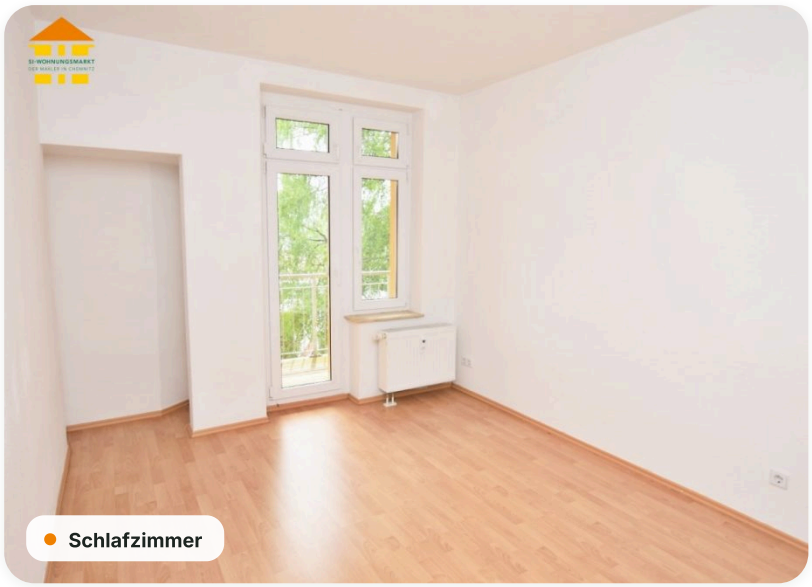
Aktuell sind über 300 Objekte online.

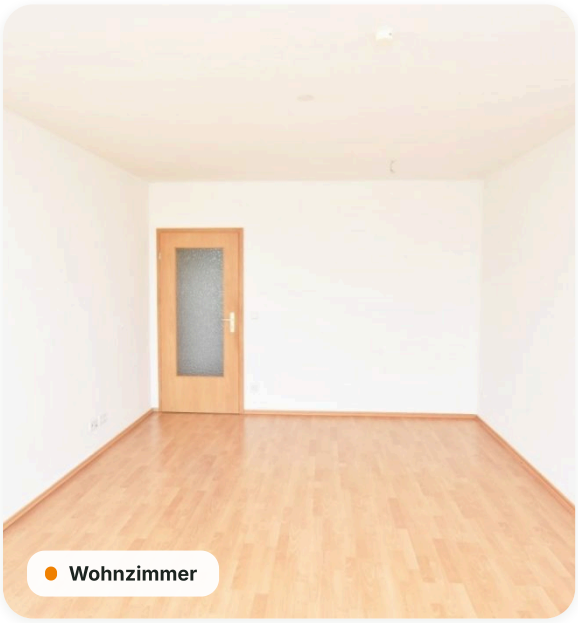
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer

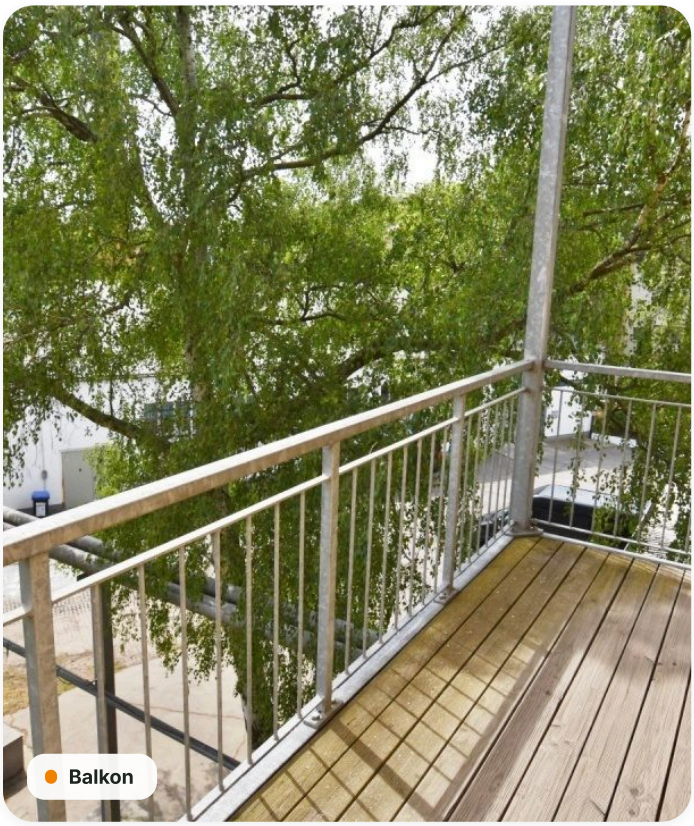

Badezimmer


Küche


Küche



Flur

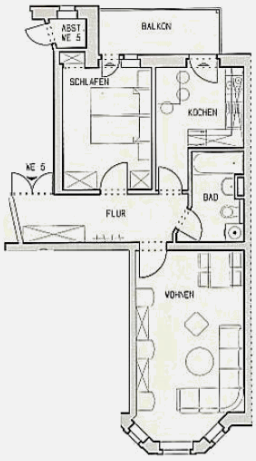


Balkon



Innenhof

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Energieträger	**Fernwärme**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/emilienstrasse-30-2-raum-wohnung-4422.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,99 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**05.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.