Amselring 13 - WE 10 - 2-Raum-Wohnung in 09235 Burkhardtsdorf

OBJEKT NR. 434 · VERMIETUNG



Amselring 13 in 09235 Burkhardtsdorf

KALTMIETE **315,00 €**

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	485,00 €
Größe	60,54 m²
Kaution	630,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 45 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- offene Wohnküche
- Balkon mit Südausrichtung
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Tiefgaragen-Stellplatz zugeordnet
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- weiterer Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 1998 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das parkähnlich angelegte Wohngebiet lädt zu herrlichen Spaziergängen oder zum Plausch mit den Nachbarn auf hierfür errichteten Sitzbänken ein.

Die Gemeinde Burkhardtsdorf ist ein friedvoller Ort zur Entdeckung der reizvollen sächsischen Kulturlandschaften und vielen gut ausgeschilderten Wanderwegen. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Wasserschloss Klaffenbach, ein sehr schönes Reiseziel mit Parkanlage und Golfplatz.
Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

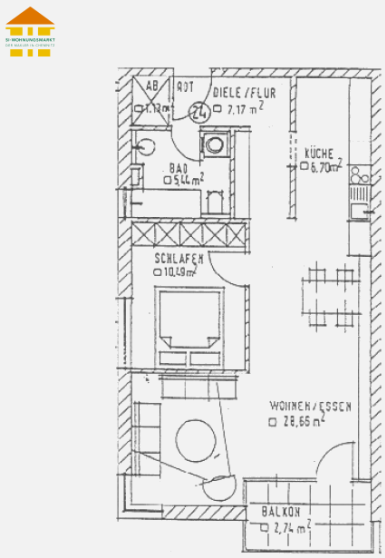
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**84 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1998**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/burkhardtsdorf/amselring-13-2-raum-wohnung-434.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,20 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg