Amselring 19 - WE 28 - 3-Raum-Wohnung in 09235 Burkhardtsdorf

OBJEKT NR. 4261 · VERMIETUNG



Amselring 19 in 09235 Burkhardtsdorf

KALTMIETE **450,00 €**

Etage	Souterrain
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	225,00 €
Warmmiete	675,00 €
Größe	80,18 m²
Kaution	900,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 45 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon/Terasse
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Fenster
- Balkon mit Südausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet
- weiterer Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Wohnung befindet sich aufgrund der Hanglage des Hauses im Souterrain und bietet dadurch eine besondere Wohnsituation.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Burkhardtsdorf, einer attraktiven Gemeinde südlich von Chemnitz im Erzgebirgsvorland. Der Ort bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage und verbindet ländlichen Charme mit einer guten Anbindung an die nahegelegenen Städte. Burkhardtsdorf verfügt über eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind vor Ort vorhanden. Für größere Besorgungen oder ein erweitertes Kultur- und Freizeitangebot ist die Chemnitzer Innenstadt in nur rund 15 Fahrminuten erreichbar. Wander- und Radwege, Ausflugsziele im Erzgebirge sowie Freizeitangebote wie Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

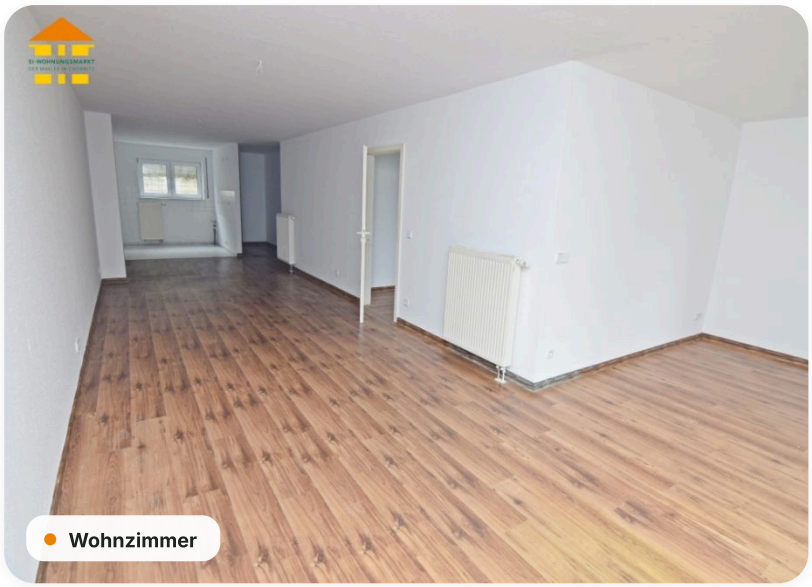
Aktuell sind über 300 Objekte online.

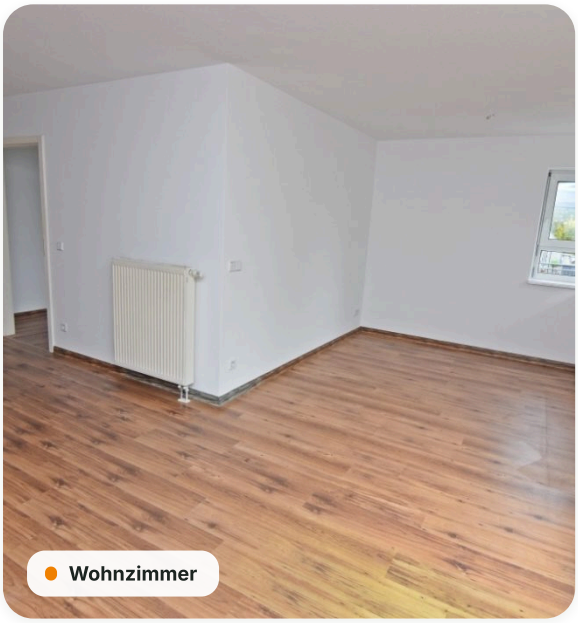
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

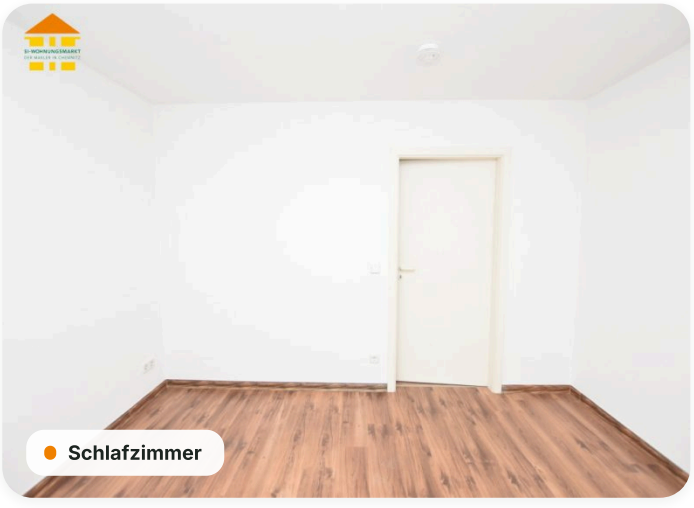

Wohnzimmer


Wohnzimmer


Wohnzimmer

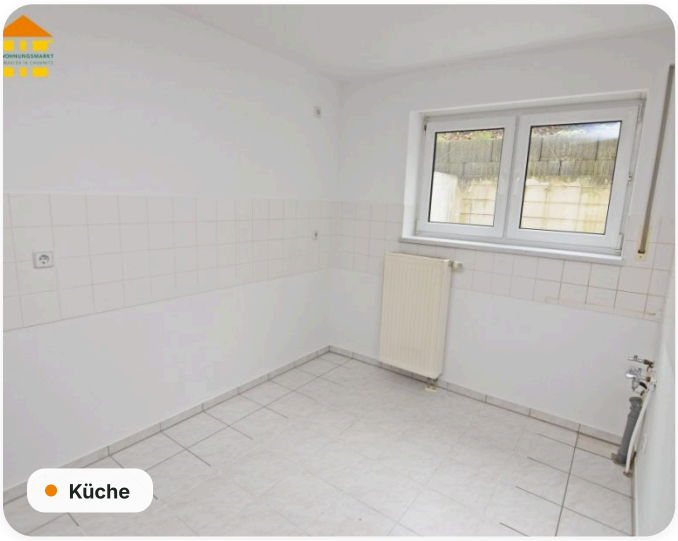

Wohnzimmer

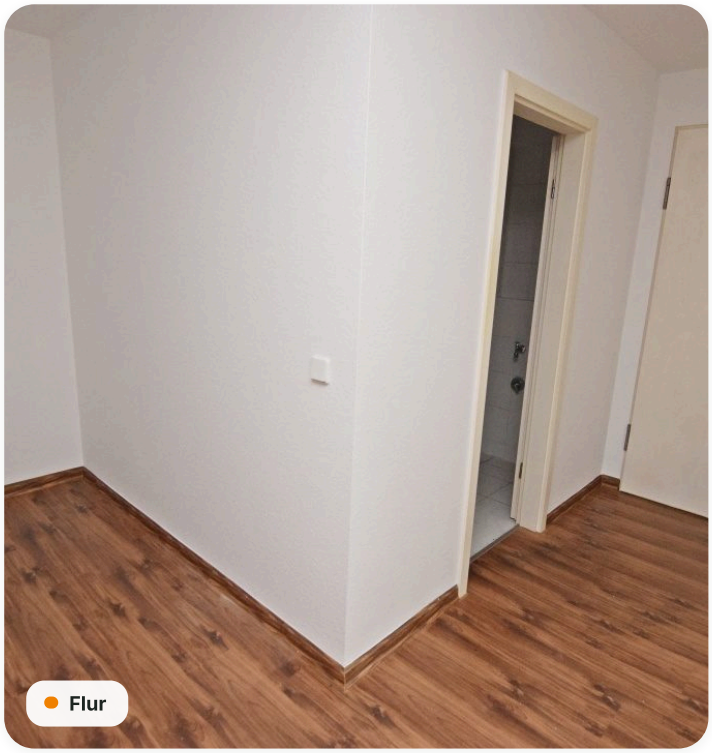

Schlafzimmer

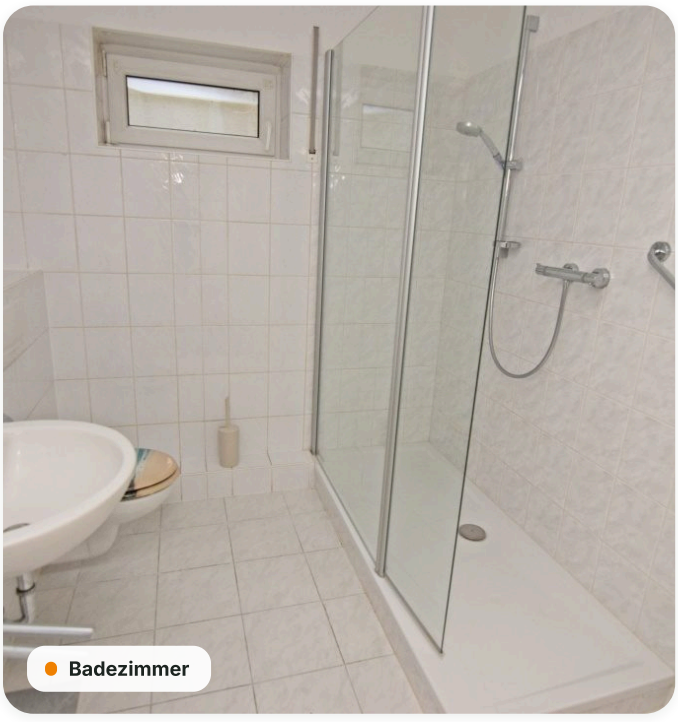

Schlafzimmer


Kinder-/Arbeitszimmer


Kinder-/Arbeitszimmer

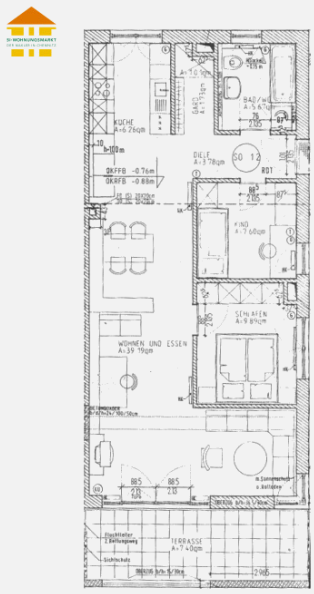

Küche


Flur


Badezimmer


Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**84 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1998**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/burkhardtsdorf/amselring-19-3-raum-wohnung-4261.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,61 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg