Margaretenstraße 28 - WE 08 - 3-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 4220 · VERMIETUNG



Margaretenstraße 28 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE **325,00 €**

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	500,00 €
Größe	70,14 m²
Kaution	650,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Raum-Wohnung im Stadtteil - Hilbersdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Einbauküche für 50,-€/Monat
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter „Sachsenallee“ als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem „Zeisigwald" eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt als auch in der Natur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

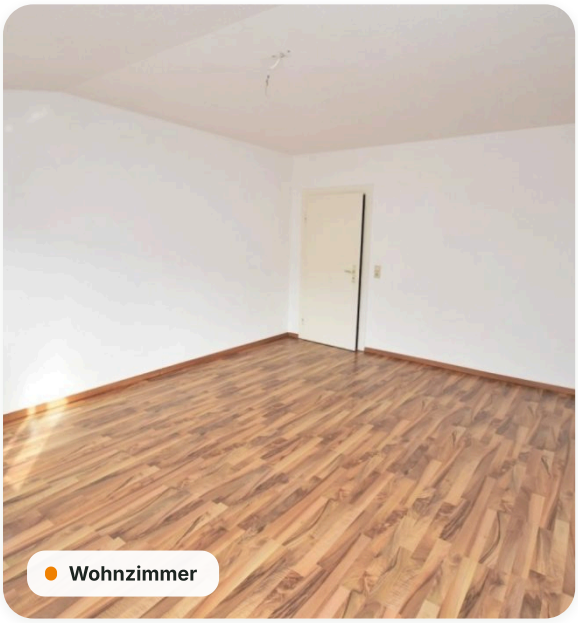
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

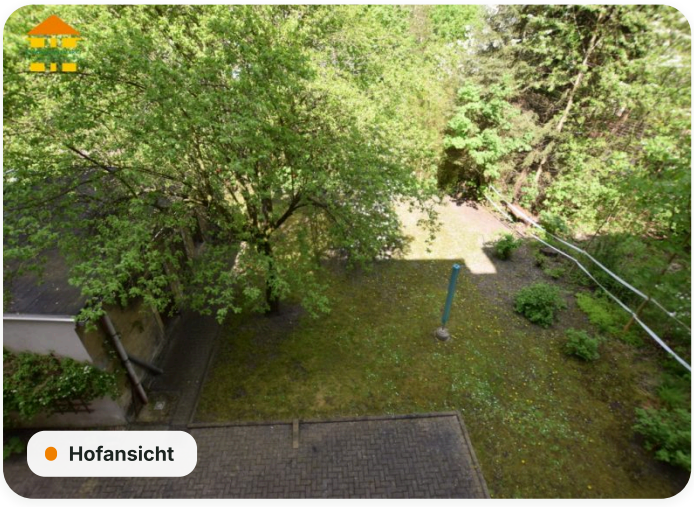
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

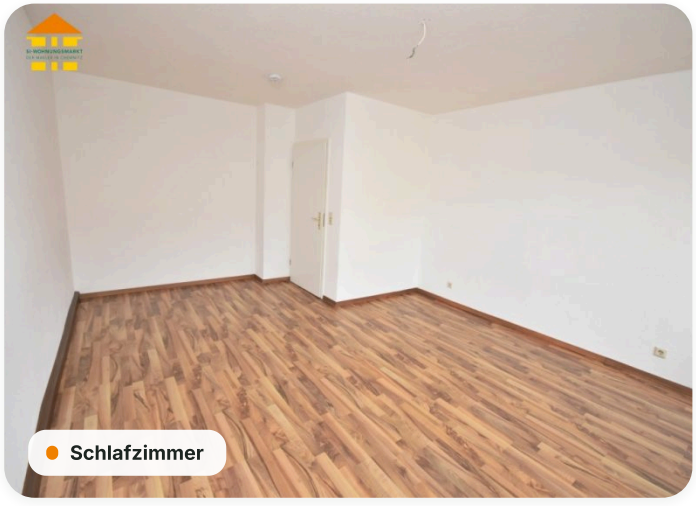

Küche


Flur

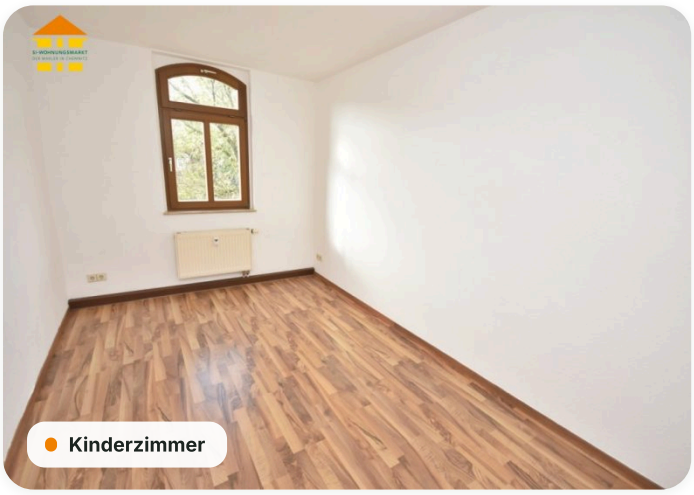

Wohnzimmer


Wohnzimmer

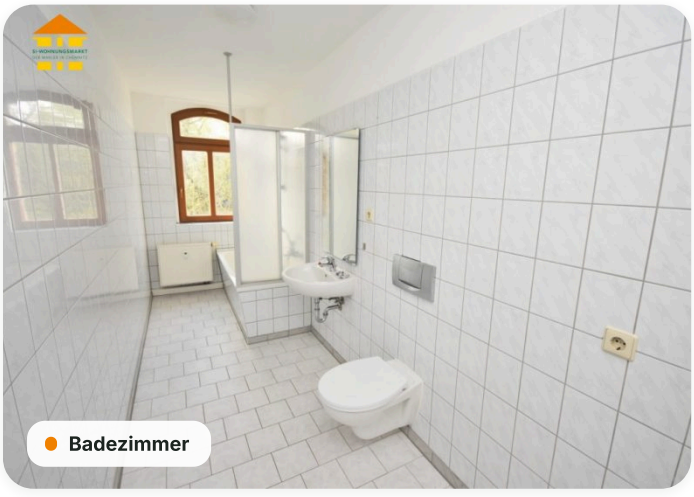

Hofansicht

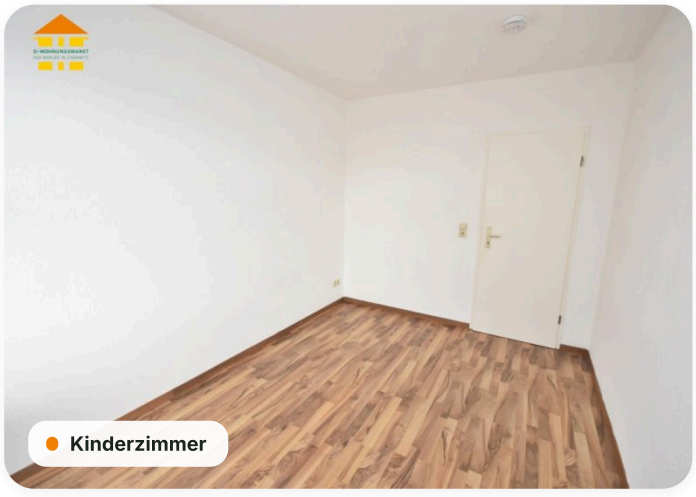

Schlafzimmer


Treppenhaus

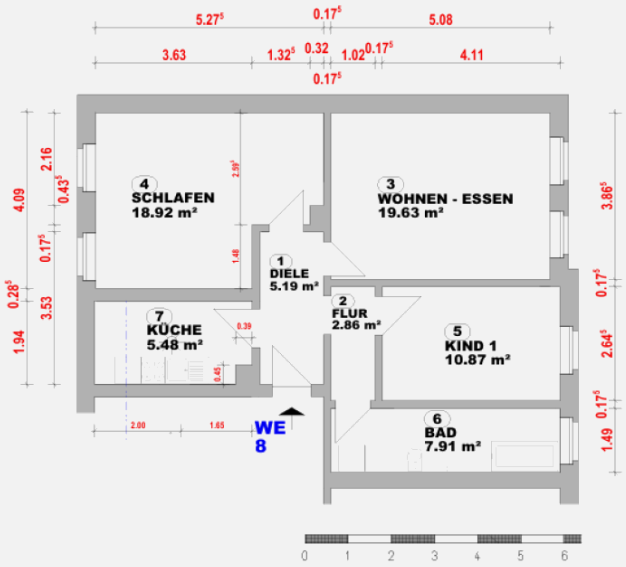

Kinderzimmer


Schlafzimmer


Badezimmer


Kinderzimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/margaretenstrasse-28-3-raum-wohnung-4220.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,63 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.