# Heimgarten 85 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09127 Chemnitz

OBJEKT NR. 3969 · VERMIETUNG



Heimgarten 85 in 09127 Chemnitz

| KALTMIETE | 310,00 € |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Etage | Dachgeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Frei ab | 01.03.2027 |
| Nebenkosten | 134,00 € |
| Warmmiete | 444,00 € |
| Größe | 47,80 m² |
| Kaution | 620,00 € |

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

## Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

**Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:**

- praktischer Grundriss
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- offene Wohnküche
- Dachterrasse mit seperatem Abstellraum
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Fahrradraum vorhanden
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

## Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz.
Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.


**SI-Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de



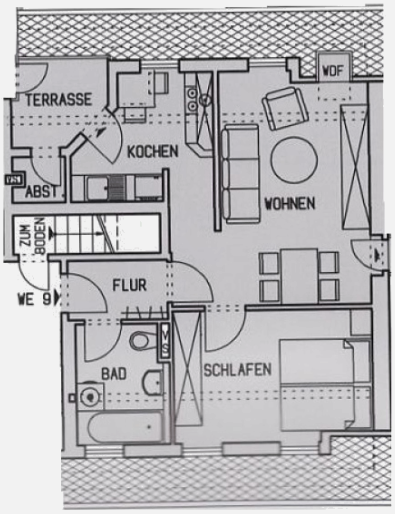
**Aktuell sind über 300 Objekte online.**

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

**Schauen Sie rein – es lohnt sich!**

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

## Grundriss




## Energieausweis

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < 30 | < 50 | < 75 | < 100 | < 130 | < 160 | < 200 | < 250 | > 250 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstellungsdatum | **bis 30.04.2014** | Effizienzklasse | **C (< 100 kWh/m².a)** |
| Ausweistyp | **Verbrauchsausweis** | Energieträger | **Fernwärme** |
| Energieverbrauch | **89 kWh/(m²·a)** | Baujahr | **1927** |

## Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/heimgarten-85-2-raum-wohnung-3969.html

## Weitere Angaben

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Mietwohnung** | Kaltmiete pro m² | **6,49 €** |
| Schlafzimmer | **1** | Badezimmer | **1** |
| Balkone | **1** | Ausstattung | **Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz** |
| Stand | **21.11.2026** | | |

**Hinweis** Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.