Edisonstraße 2 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 3961 · VERMIETUNG



Edisonstraße 2 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE	250,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	144,00 €
Warmmiete	394,00 €
Größe	55,40 m²
Kaution	750,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Schönau!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss - ohne Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit großer Fensterfront sorgt für viel Tageslicht
- geflieste Küche mit Fenster
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- Schlafzimmer mit optimaler Größe
- zeitloses Laminat
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtvillen und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Einrichtungen des alltäglichen Bedarfes, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befinden sich auch die ,,Messe Chemnitz" wo regelmäßig verschiedene Veranstaltungen stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

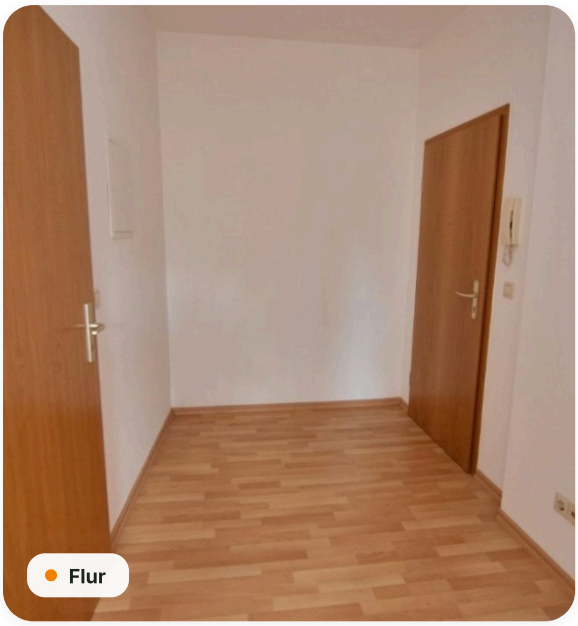
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

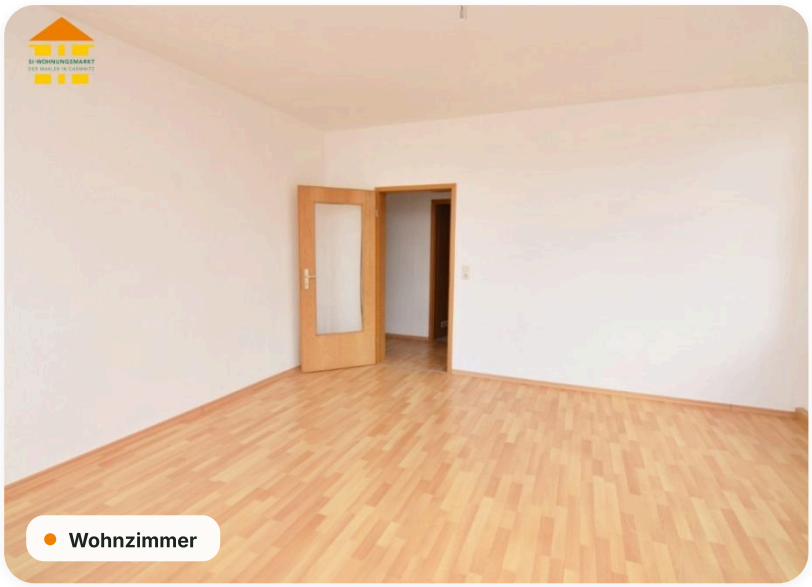
Aktuell sind über 300 Objekte online.

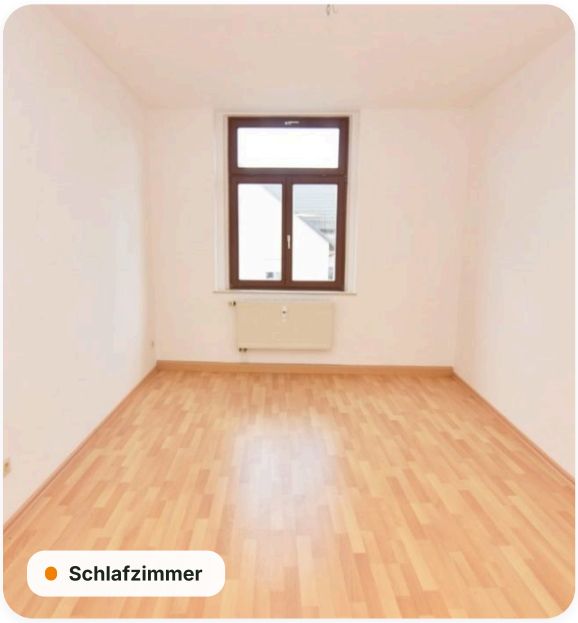
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer


Badezimmer



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Küche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**83,50 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1902**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/edisonstrasse-2-2-raum-wohnung-3961.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,51 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.