# Straße der Nationen 111 - WE 22 - 2-Zimmer-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 3943 · VERMIETUNG



Straße der Nationen 111 in 09113 Chemnitz

| KALTMIETE | 330,00 € |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Etage | Dachgeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Frei ab | sofort |
| Nebenkosten | 170,00 € |
| Warmmiete | 500,00 € |
| Größe | 55,57 m² |
| Kaution | 786,00 € |

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

## Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

**Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:**

- praktischer Grundriss
- helles und freundliches Wohnzimmer
- gemütliches Schlafzimmer
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar
- Einbauküche ist auf Anfrage für 50,-€ Monat möglich
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- allgemeiner Wäscheboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen. Ebenso erwähnenswert ist die fußläufige Nähe zum Brühl.


**SI-Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

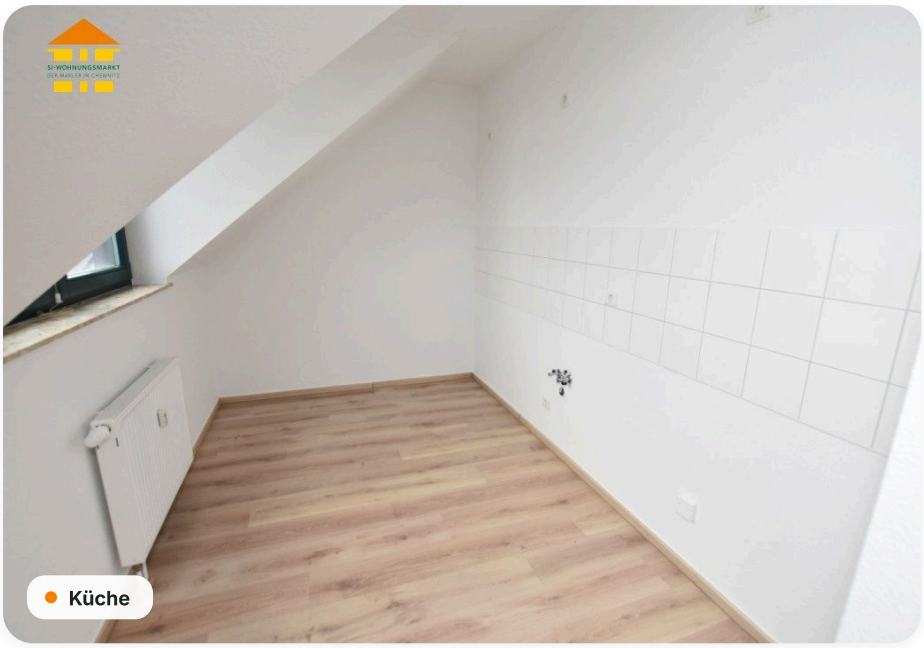


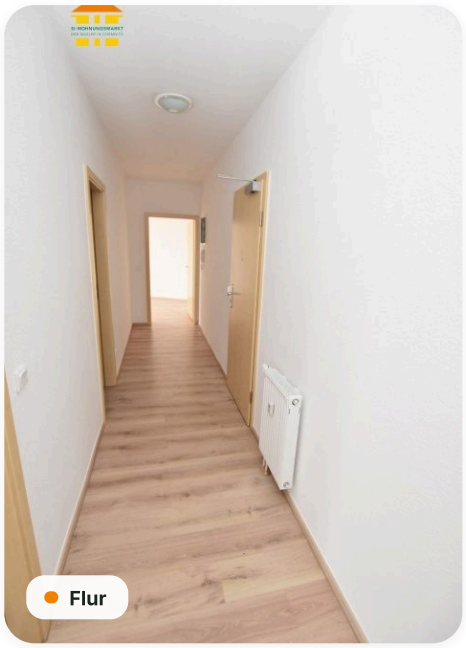
**Aktuell sind über 300 Objekte online.**

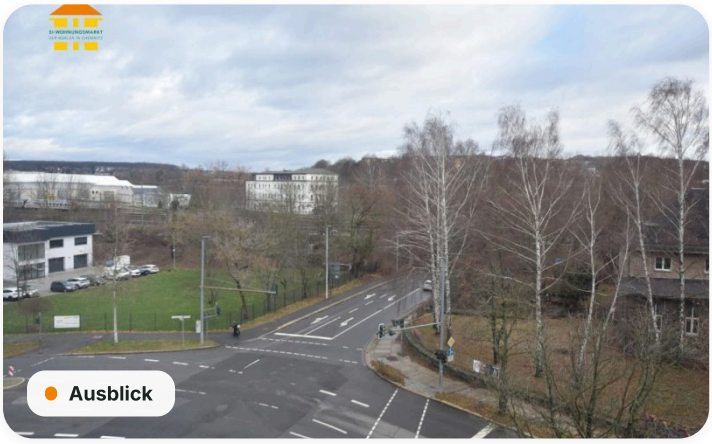
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

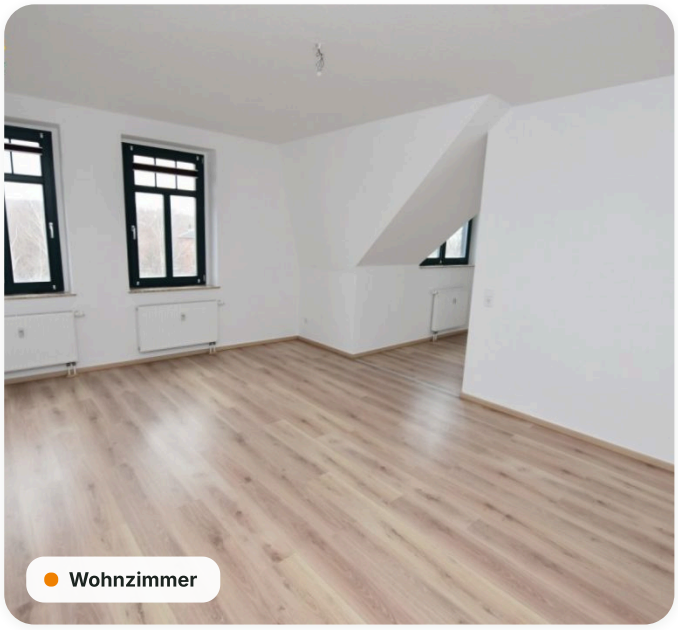
**Schauen Sie rein – es lohnt sich!**

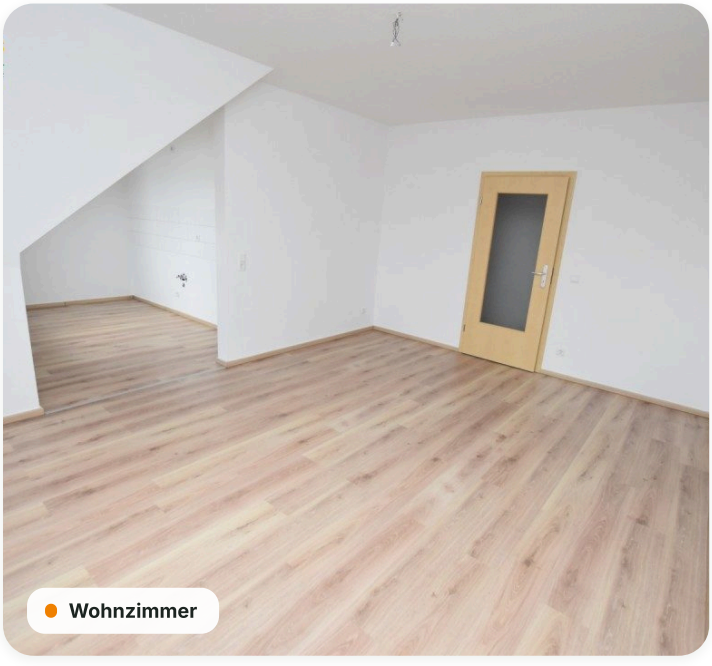
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

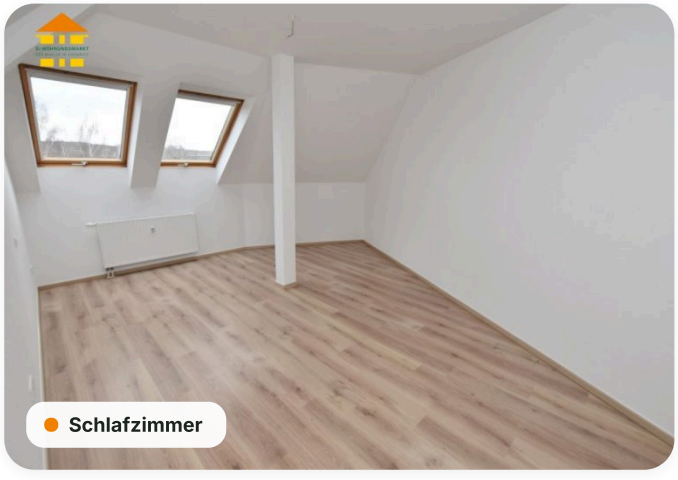

Küche


Flur


Ausblick


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Schlafzimmer




Küche

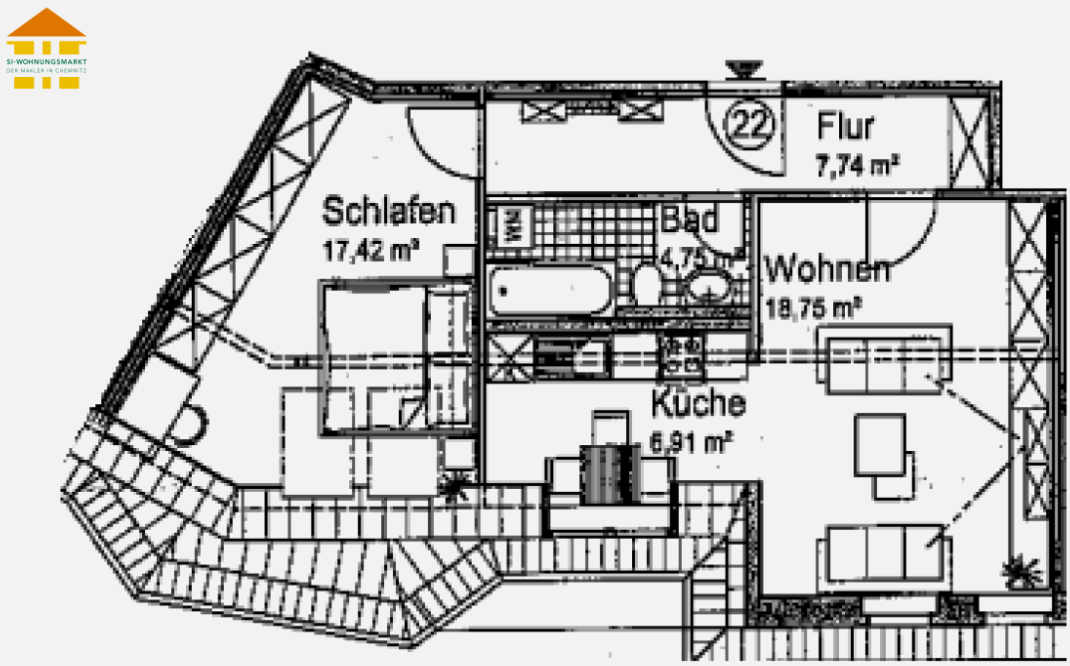


Bad



Bad

## Grundriss




## Energieausweis

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < 30 | < 50 | < 75 | < 100 | < 130 | < 160 | < 200 | < 250 | > 250 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstellungsdatum | **bis 30.04.2014** | Effizienzklasse | **C (< 100 kWh/m².a)** |
| Ausweistyp | **Verbrauchsausweis** | Energieträger | **Gas** |
| Energieverbrauch | **78 kWh/(m²·a)** | Baujahr | **1900** |

## Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/strasse-der-nationen-111-wohnung-3943.html

## Weitere Angaben

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Mietwohnung** | Kaltmiete pro m² | **5,94 €** |
| Schlafzimmer | **1** | Badezimmer | **1** |
| Ausstattung | **Keller, Badewanne, Denkmalschutz** | Stand | **13.11.2026** |

**Hinweis** Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.