Straße der Nationen 111 - WE 19 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 3940 · VERMIETUNG



Straße der Nationen 111 in 09113 Chemnitz

KALTMIETE	265,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	133,00 €
Warmmiete	398,00 €
Größe	47,38 m²
Kaution	795,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Ortsteil Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen. Ebenso erwähnenswert ist die fußläufige Nähe zum Brühl.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Wohnen



Küche

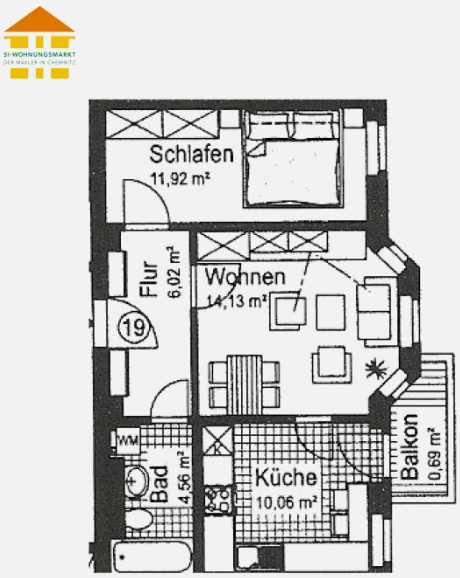


Schlafen



Bad

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1900**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/strasse-der-nationen-111-2-raum-wohnung-3940.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,59 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**03.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.