Lutherstraße 20 - WE 35 - 4-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 3782 · VERMIETUNG



Lutherstraße 20 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	370,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Nebenkosten	177,00 €
Warmmiete	547,00 €
Größe	63,29 m²
Kaution	740,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

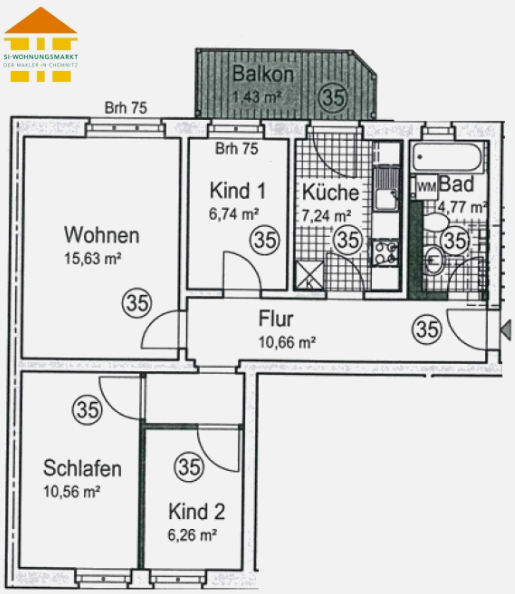
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1956**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/lutherstrasse-20-4-raum-wohnung-3782.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,85 €**
Schlafzimmer	**3**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.