Schulstraße 15 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 09232 Hartmannsdorf

OBJEKT NR. 3630 · VERMIETUNG



Schulstraße 15 in 09232 Hartmannsdorf

KALTMIETE	277,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	128,00 €
Warmmiete	405,00 €
Größe	49,42 m²
Kaution	831,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Schöne 1,5 Raum Wohnung in beliebter ruhiger Wohnlage: Hartmannsdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- heller Wohn- und abgetrennter Schlafbereich
- sonnige Küche
- Balkon mit Ausblick ins Grüne
- gefliestes Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Hartmannsdorf im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen, unweit der Stadt Chemnitz. Durch die nahegelegene Anschlussstelle an die Autobahn A 72 verfügt Hartmannsdorf über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Die Gemeinde bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur und attraktive Voraussetzungen zum Wohnen und Arbeiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie verschiedene Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind vor Ort vorhanden. Das Angebot reicht von einer Kinderkrippe über eine Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen und einer Bibliothek.

Darüber hinaus sorgen zahlreiche Vereine und Freizeitangebote für vielfältige Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung und tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

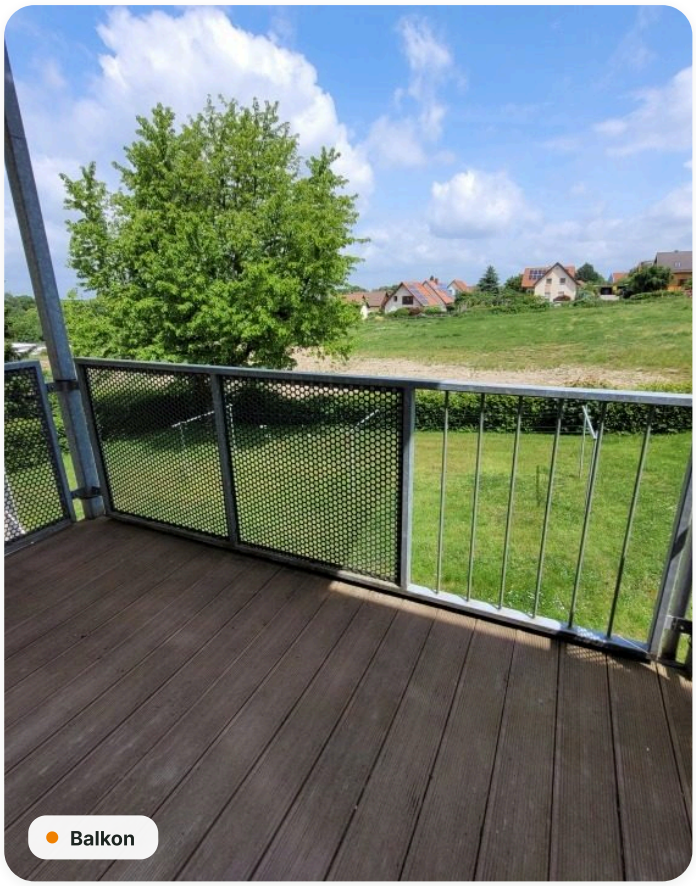
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Wohn-/Schlafzimmer



Balkon

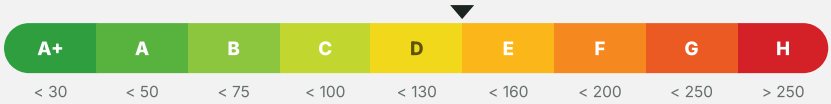


Küche



Badezimmer

Energieausweis



Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**130 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1905**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/hartmannsdorf/schulstrasse-15-2-raum-wohnung-3630.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,61 €**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**10.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.