Margaretenstraße 50 - WE 12 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 3414 · VERMIETUNG

Margaretenstraße 50 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE **280,00 €**

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	400,00 €
Größe	51,55 m²
Kaution	840,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- allgemeiner Trockenboden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Chemnitz-Hilbersdorf überzeugt durch seine ruhige und zugleich gut angebundene Lage im Osten der Stadt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und gewachsenem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist die Chemnitzer Innenstadt bequem und zügig erreichbar. Auch die umliegenden Stadtteile sowie das nähere Umland lassen sich problemlos erreichen. Die Kombination aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld macht Hilbersdorf zu einem attraktiven Standort.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

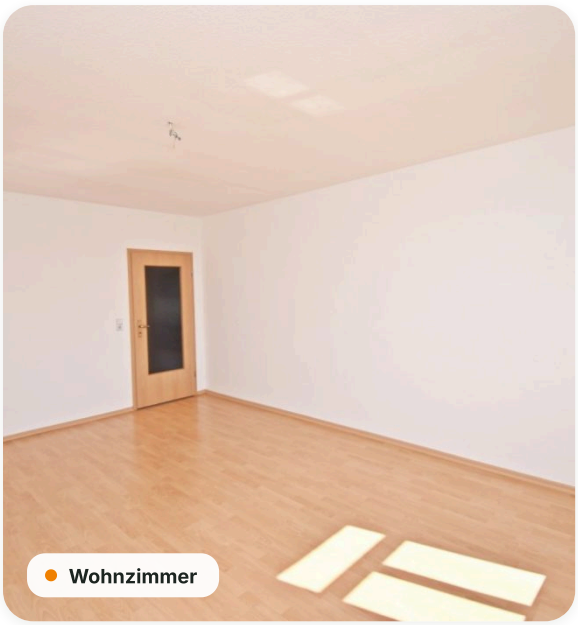
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

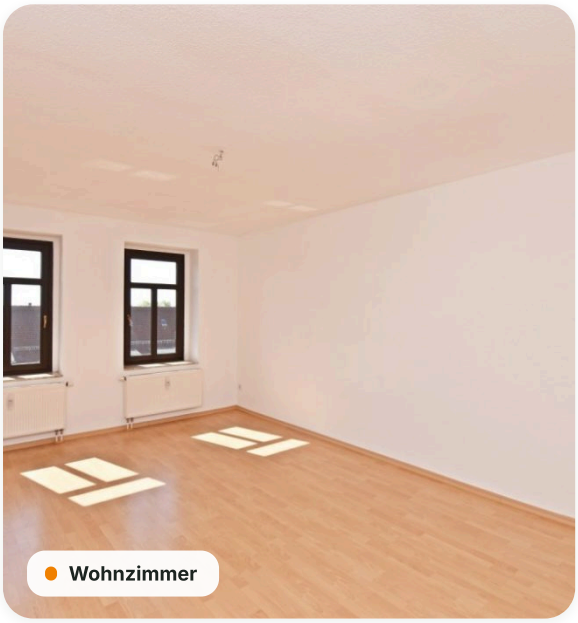
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

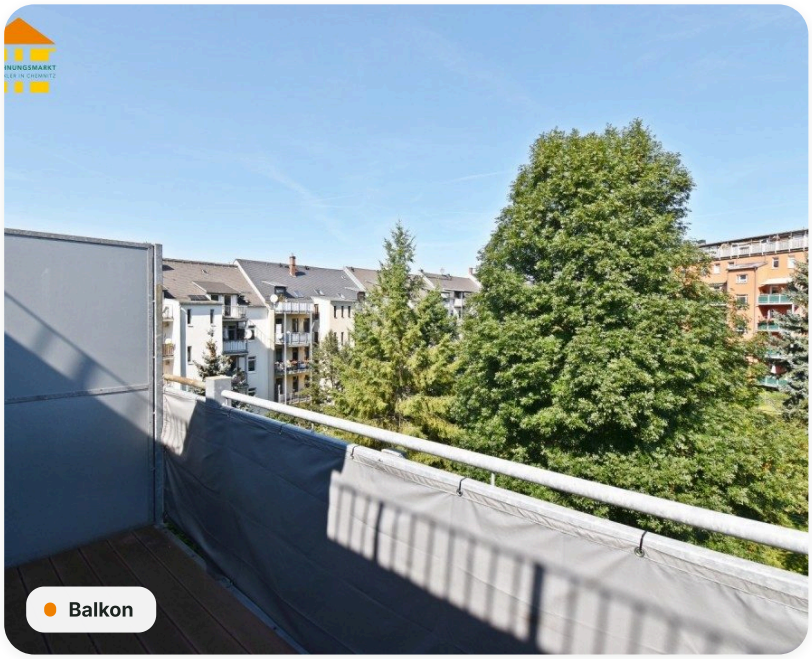
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

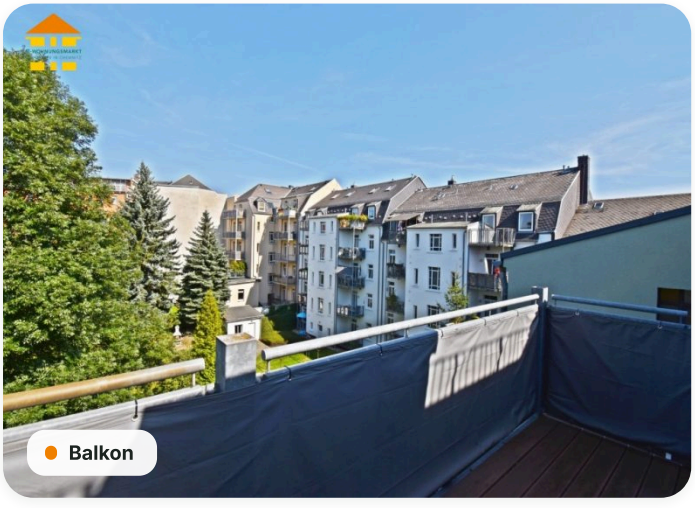
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

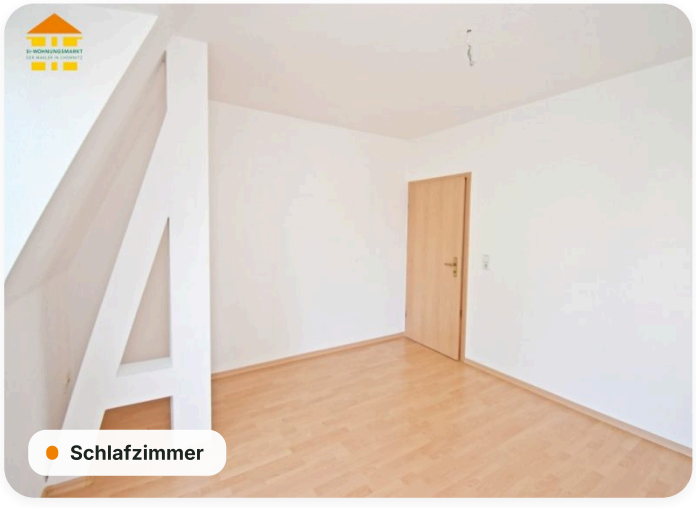

Wohnzimmer

Badezimmer


Wohnzimmer


Balkon


Balkon


Schlafzimmer

Schlafzimmer

Küche

Küche

Flur

Grundriss

Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**95 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1908**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/margaretenstrasse-50-2-raum-wohnung-3414.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,43 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**30.10.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.