# Gießerstraße 4 - WE 07 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

| | |
|---|---|
| **Etage** | zweites Obergeschoss |
| **Räume** | 2 Raum Wohnung |
| **Frei ab** | 01.01.2027 |
| **Kaltmiete** | 270,00 Euro |
| **Nebenkosten** | 125,00 Euro |
| **Warmmiete** | 395,00 Euro |
| **Größe** | 48,29 qm |
| **Kaution** | 810,00 Euro |

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Gießerstraße 4 in 09130 Chemnitz**

Der Chemnitzer Sonnenberg zählt zu den aufstrebenden und lebendigen Stadtteilen der Stadt und verbindet urbanes Flair mit gewachsener Gründerzeitarchitektur. Zahlreiche sanierte Altbauten, kreative Projekte und eine aktive Kulturszene prägen das Stadtbild und machen den Stadtteil besonders attraktiv für junge Familien, Kreative und Kapitalanleger. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass die Chemnitzer Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist. Auch überregionale Verkehrsanbindungen sind durch die Nähe zum Hauptbahnhof gegeben.

Zur Vermietung steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- weiße Türen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
-

- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /


**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

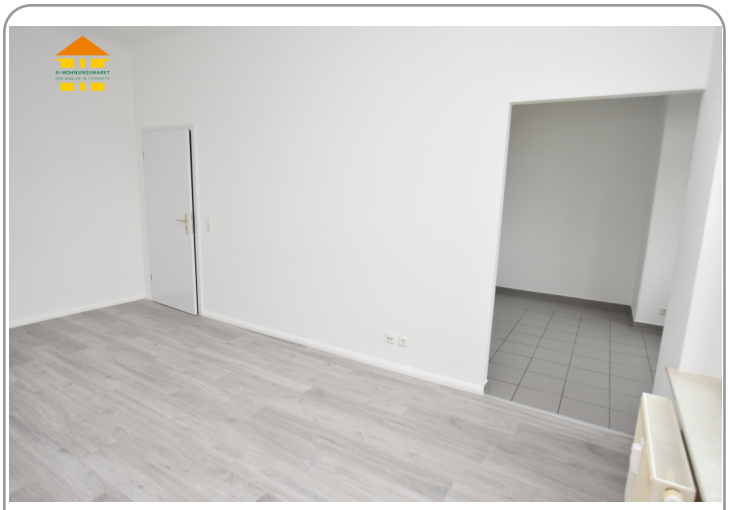
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

*info@si-wohnungsmarkt.de*

*www.si-wohnungsmarkt.de*

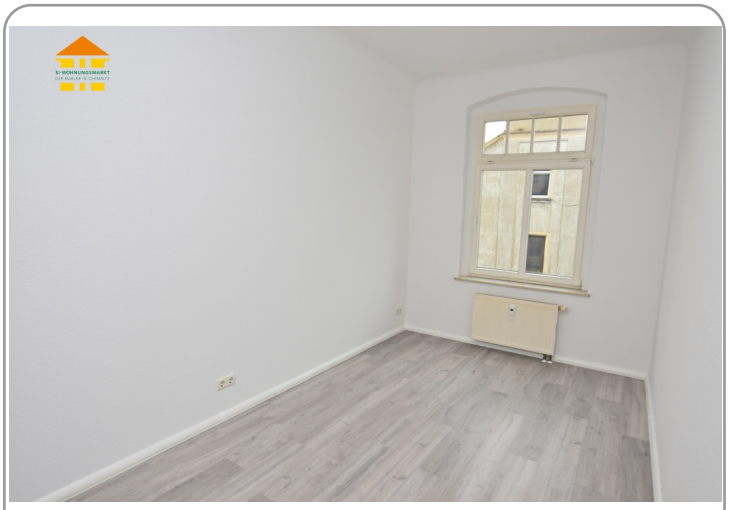

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



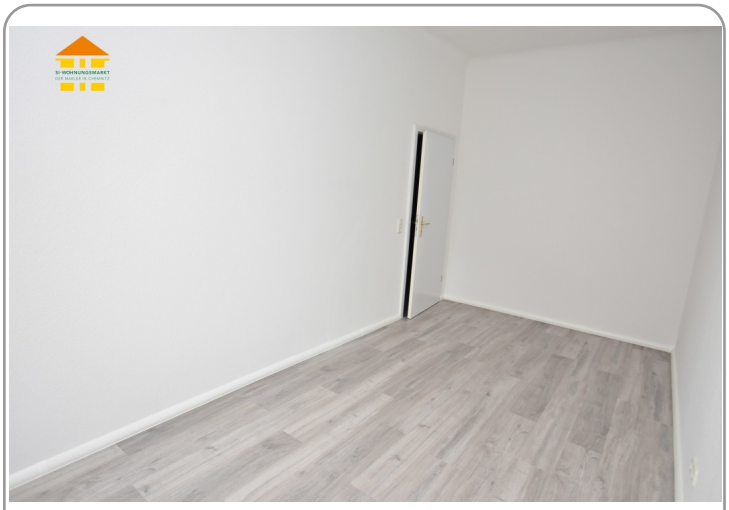
Wohnzimmer

Wohnzimmer



Schlafzimmer

Wohnzimmer



Schlafzimmer

Badezimmer

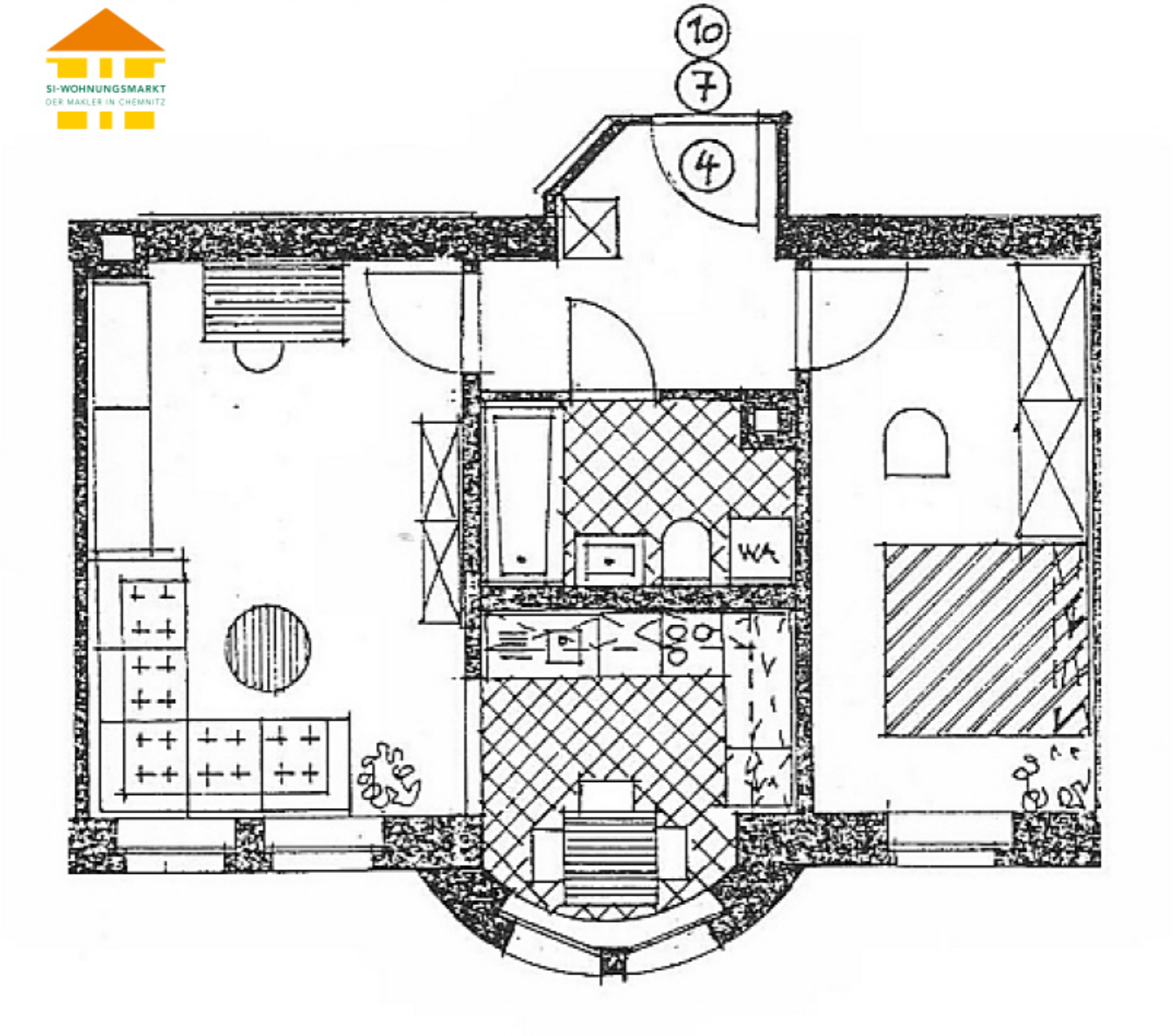
Küche

Badezimmer

Küche

Eingangsbereich

Flur




Energieausweis

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erstellungsdatum:** | nicht benötigt | **Effizienzklasse:** | --- |
| **Ausweistyp:** | --- | **Energieträger:** | keine Angabe |
| **Energieverbrauch:** | 122 kWh/qm*a | **Baujahr:** | 1895 |