



Bodelschwinghstraße 26 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE

379,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Nebenkosten	154,00 €
Warmmiete	533,00 €
Größe	64,10 m²
Kaution	758,00 €

● **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

● **Balkon / Wintergarten**

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Altendorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- geräumiges Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Der Stadtteil Altendorf liegt im Westen von Chemnitz und zählt zu den traditionsreichen und beliebten Wohngegenden der Stadt. Er vereint eine ruhige, grüne Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die Innenstadt: Mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Chemnitzer Zentrum in wenigen Minuten erreichbar. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Stadtteil bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzten, Schulen und Kindertagesstätten. Auch größere Einkaufszentren sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Für Erholung und Freizeit sorgen zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung, wie der nahe Küchwaldpark, der zu Spaziergängen, Sport und Erholung einlädt.



SI-Wohnungsmarkt

● Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

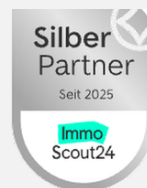
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

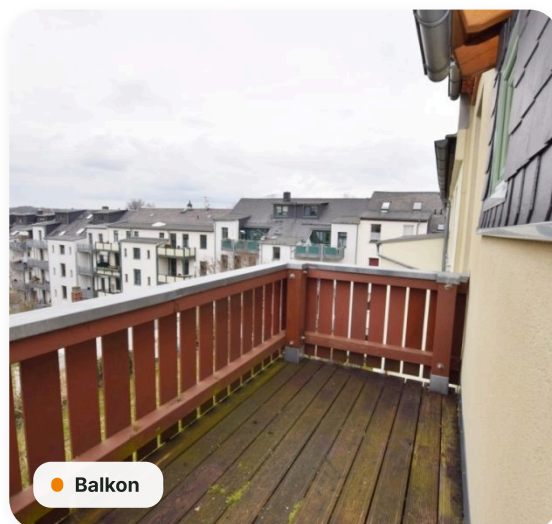
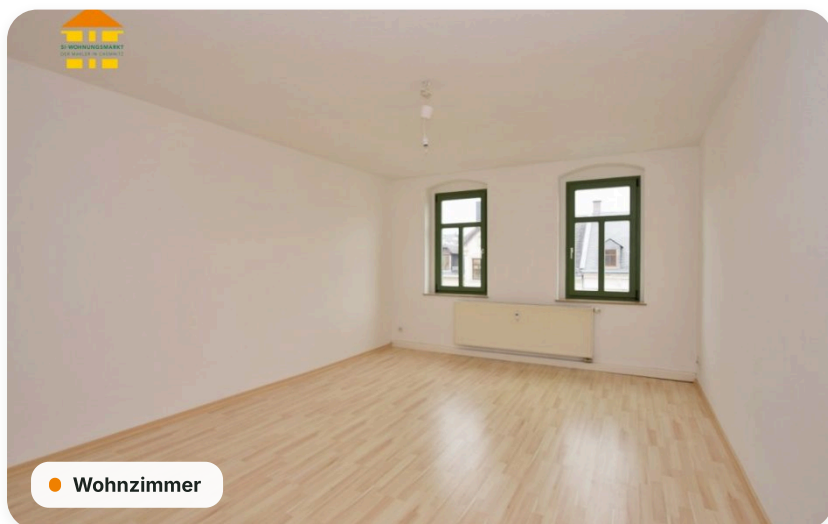
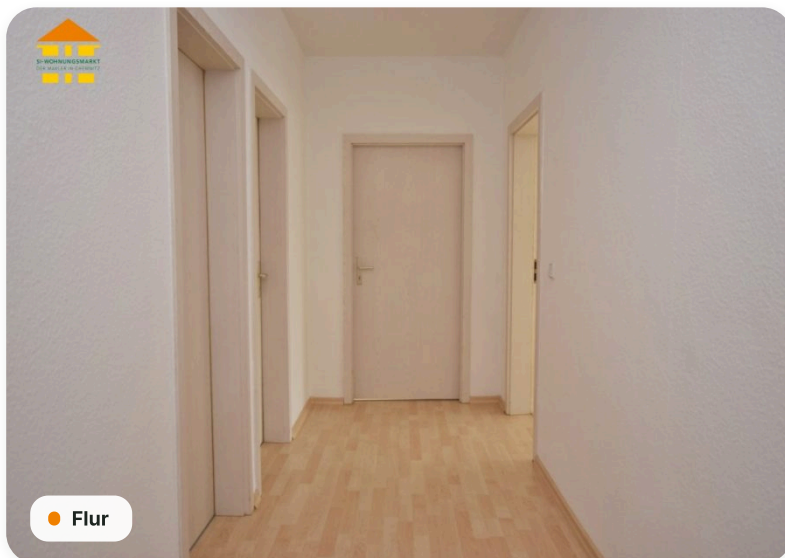
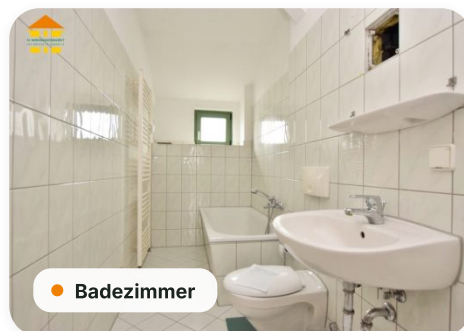
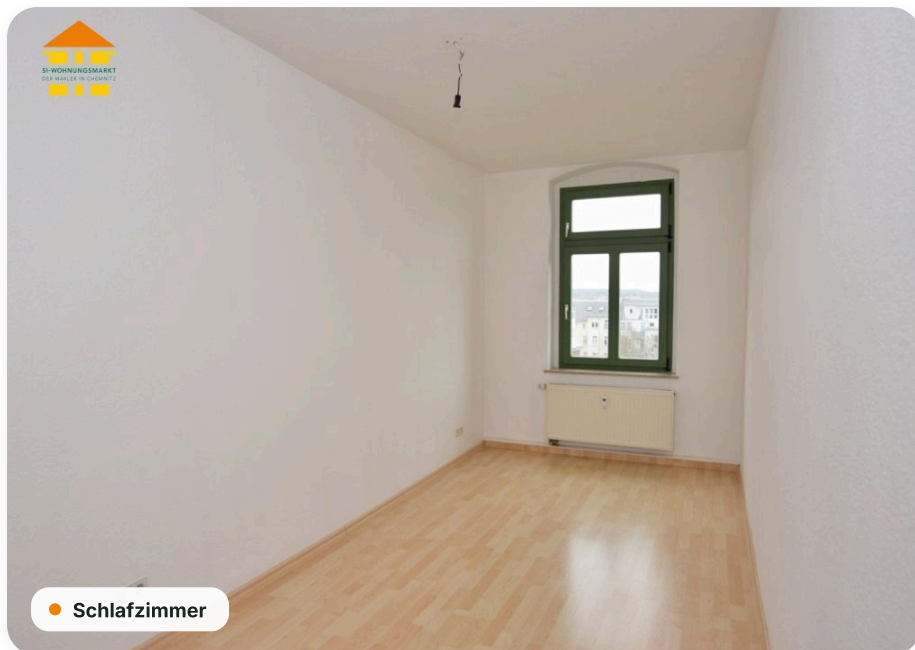
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

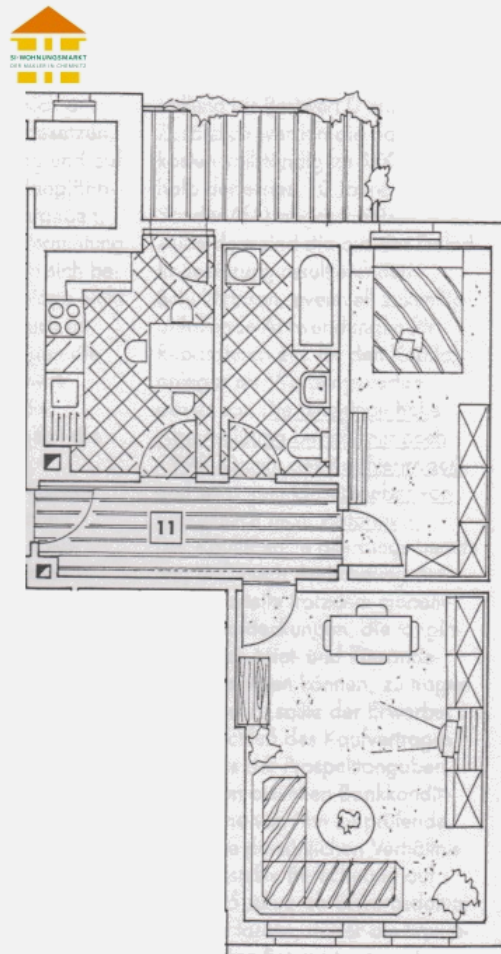
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!





Grundriss



Energieausweis

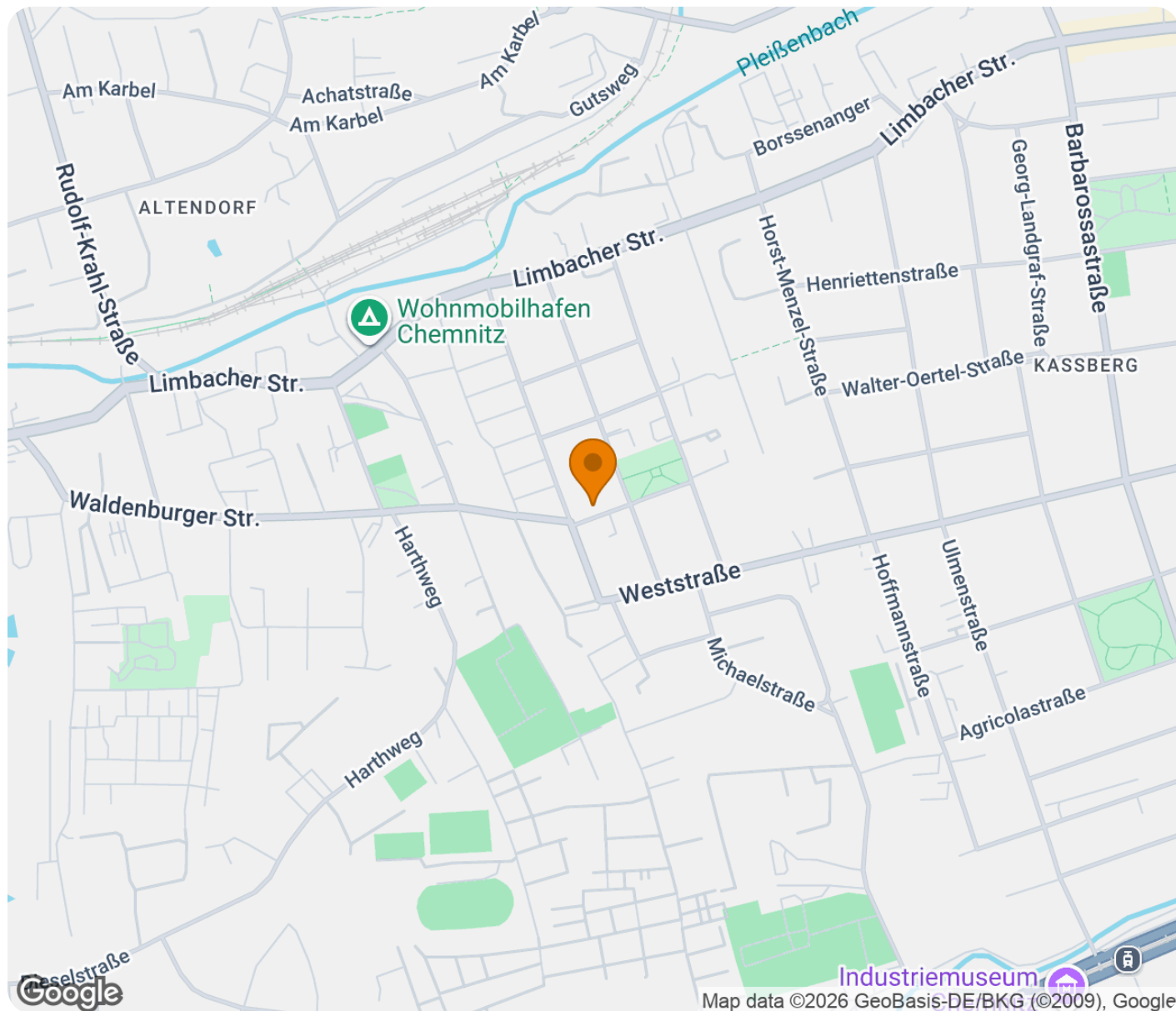
A+ A B C D E F G H < 30 < 50 < 75 < 100 < 130 < 160 < 200 < 250 > 250								
Erstellungsdatum			nicht benötigt			Ausweistyp		Verbrauchsausweis
Baujahr			1905					

Hinweis

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Lage

📍 Bodelschwinghstraße 26 in 09116 Chemnitz



Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m ²	5,91 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Balkone	1	Ausstattung	Keller, Tageslichtbad, Badewanne
Stand	28.10.2026		

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/bodelschwinghstrasse-26-2-raum-wohnung-3263.html