Henriettenstraße 77 - WE 04 - 1-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 2860 · VERMIETUNG



Henriettenstraße 77 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE **275,00 €**

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	133,00 €
Warmmiete	408,00 €
Größe	47,43 m²
Kaution	825,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine großzügige 1-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohn- und Schlafzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich und Zugang zum Balkon
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- großer Flurbereich
- zeitloser Laminatboden
- seniorengerecht durch barrierearmen Zugang
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Lage

Der Kaßberg zählt zu den beliebtesten Stadtteilen von Chemnitz und ist eines der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands. Das denkmalgeschützte Viertel bietet eine attraktive Mischung aus Cafés, Restaurants und urbanem Flair. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Innenstadt ist schnell zu erreichen. Besonders Familien profitieren von der großen Auswahl an Bildungs- und Betreuungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

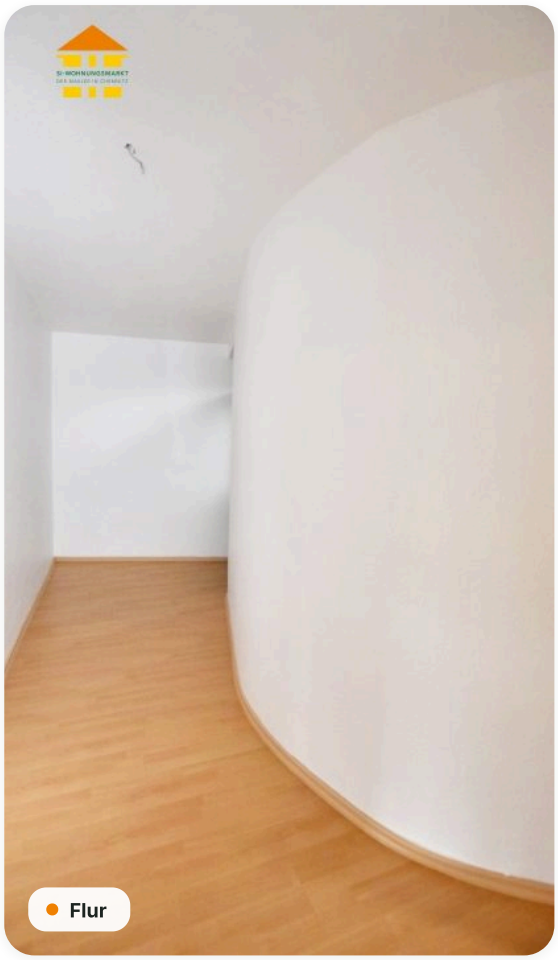
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

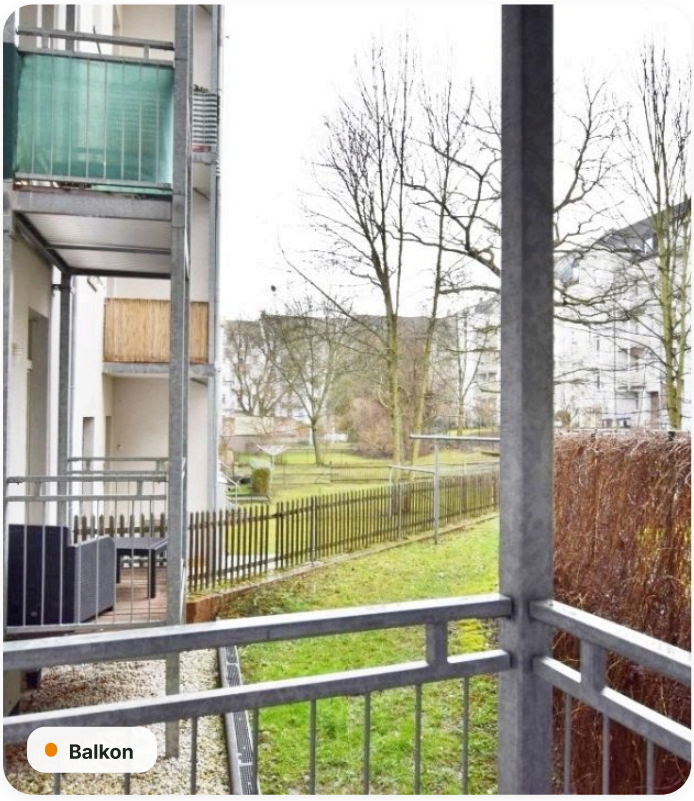
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Küche



Flur



Balkon



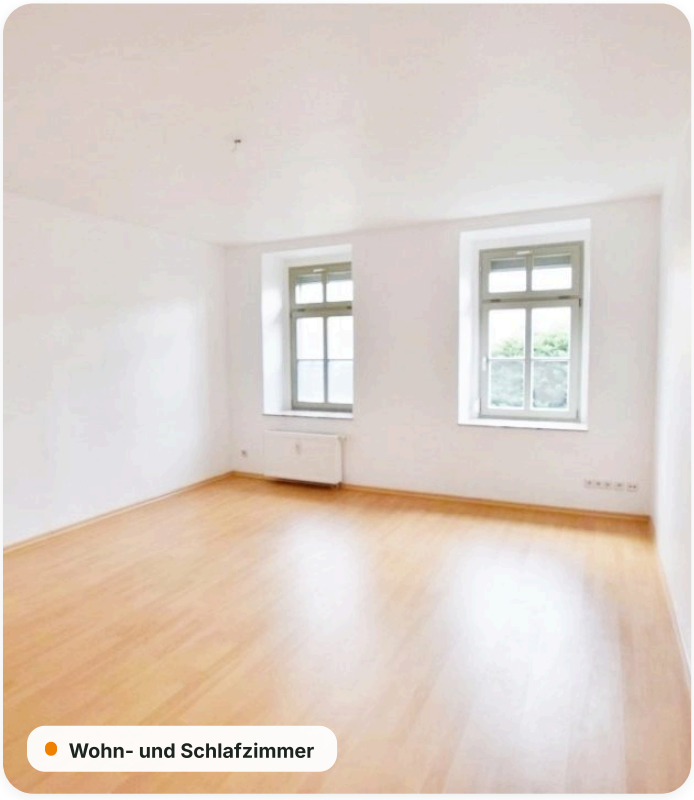
Garten



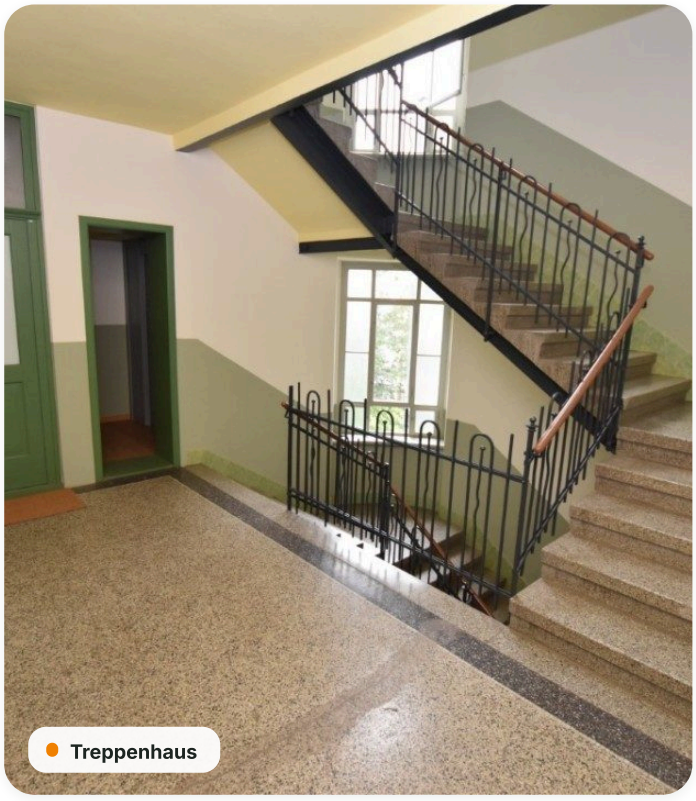
Badezimmer



Rückansicht

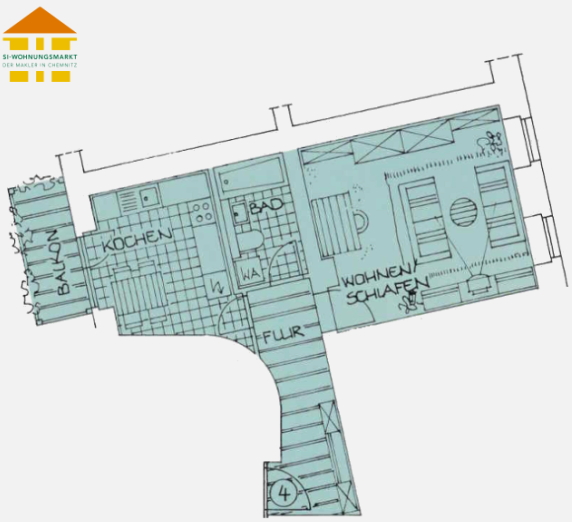


Wohn- und Schlafzimmer



Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1914**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/henriettenstrasse-77-1-raum-wohnung-2860.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,80 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**06.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.