Walter-Oertel-Straße 50 a - WE 04 - 1-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 2827 · VERMIETUNG



Walter-Oertel-Straße 50 a in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	245,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	96,00 €
Warmmiete	341,00 €
Größe	36,73 m²
Kaution	735,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine ansprechend gestaltete 1-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Chemnitzer Stadtteil Kaßberg, einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands und seit 1991 Flächendenkmal. In den letzten Jahren hat sich der Kaßberg zu einer der begehrtesten Wohnlagen entwickelt, geprägt von zahlreichen Cafés und Restaurants. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie das Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar. Besonders Familien profitieren von der vielfältigen Bildungslandschaft des Viertels.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



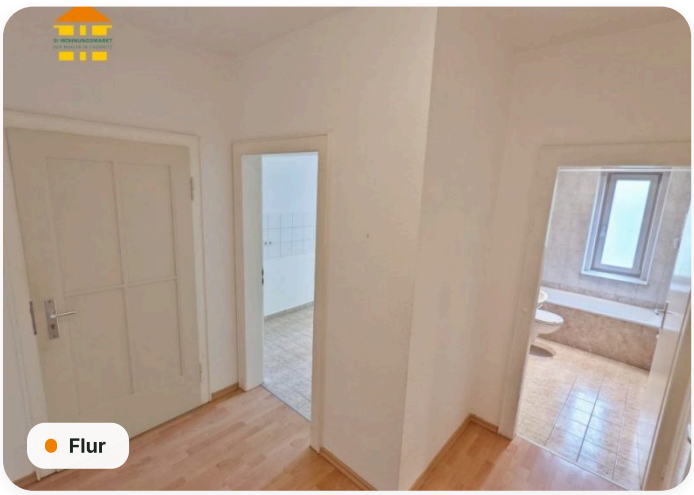
Balkon



Küche



Wohn-/Schlafbereich

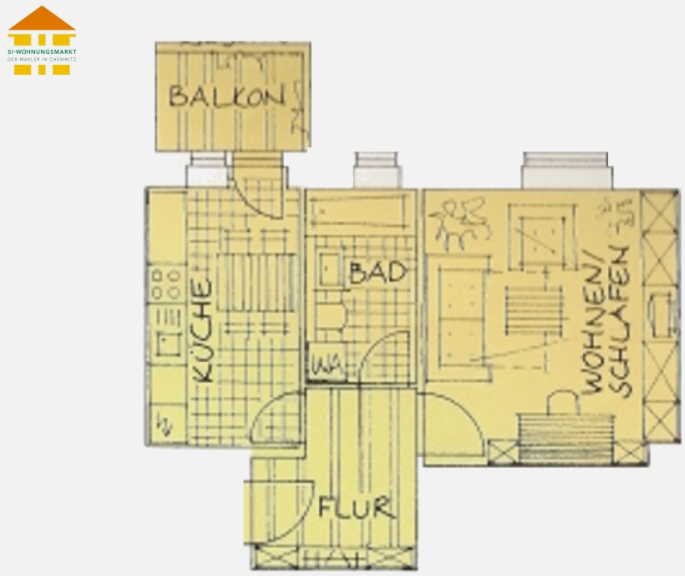


Flur



Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/walter-oertel-strasse-50-a-1-raum-wohnung-2827.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,67 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**05.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.