Untere Hauptstraße 184 - WE 12 - 2-Raum-Wohnung in 09228 Wittgensdorf

OBJEKT NR. 2714 · VERMIETUNG



Untere Hauptstraße 184 in 09228 Wittgensdorf

KALTMIETE	261,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	146,00 €
Warmmiete	407,00 €
Größe	56,22 m²
Kaution	783,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 20 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Diese Merkmale Kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Küche mit Einbauküche
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Dusche
- zeitloser Laminatboden
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Waschkeller
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Wittgensdorf. Besonders Menschen, die eine ruhige Wohnlage mit viel Natur schätzen, fühlen sich hier wohl. Dank der idealen Verkehrsanbindung über die Bundesstraße 107 und den sehr gut ausgebauten Chemnitzer Busverkehr, erreicht man die Chemnitzer Innenstadt in nur wenigen Fahrminuten. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in der näheren Umgebung vorhanden.
Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Chemnitz-Center, welches Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

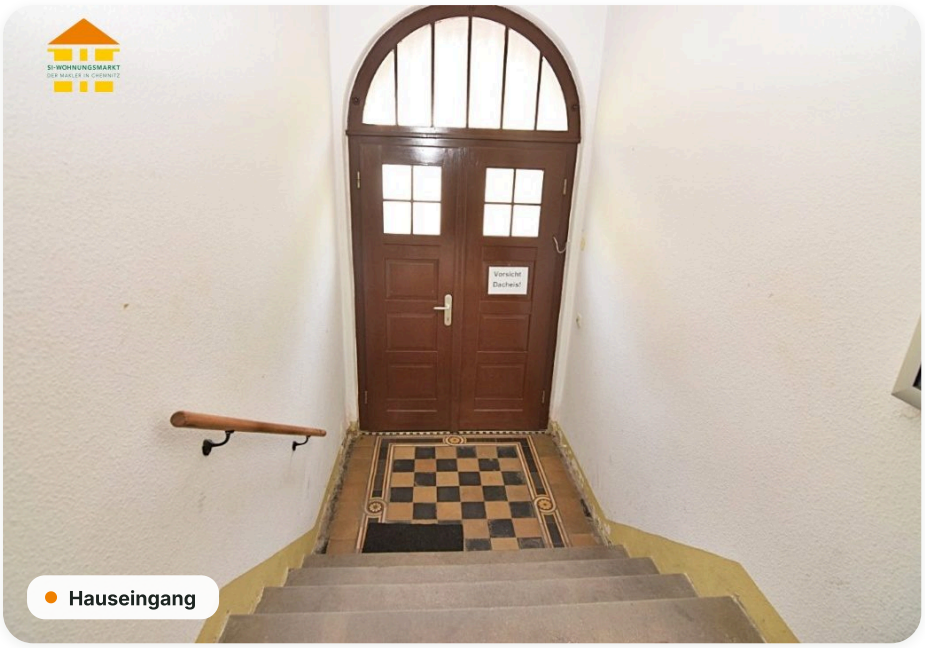
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

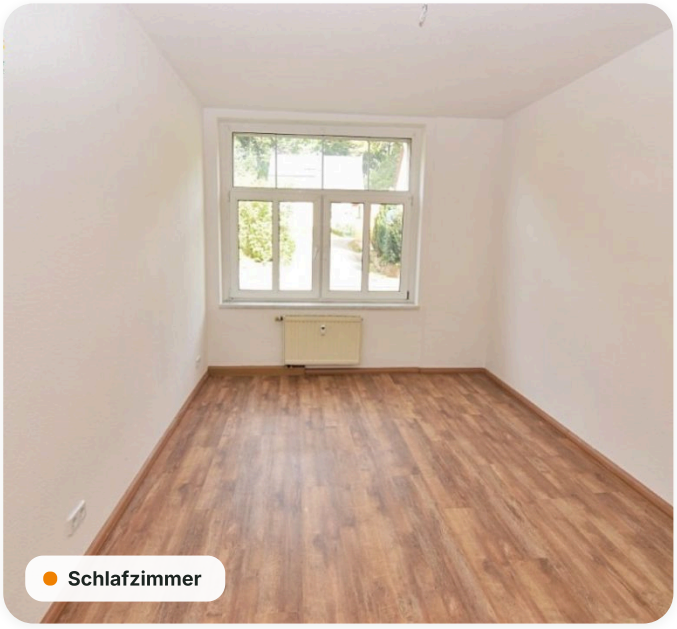
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

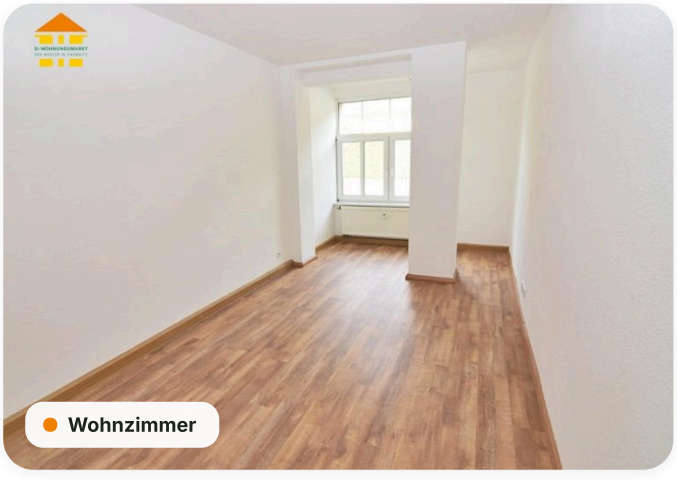

Hauseingang

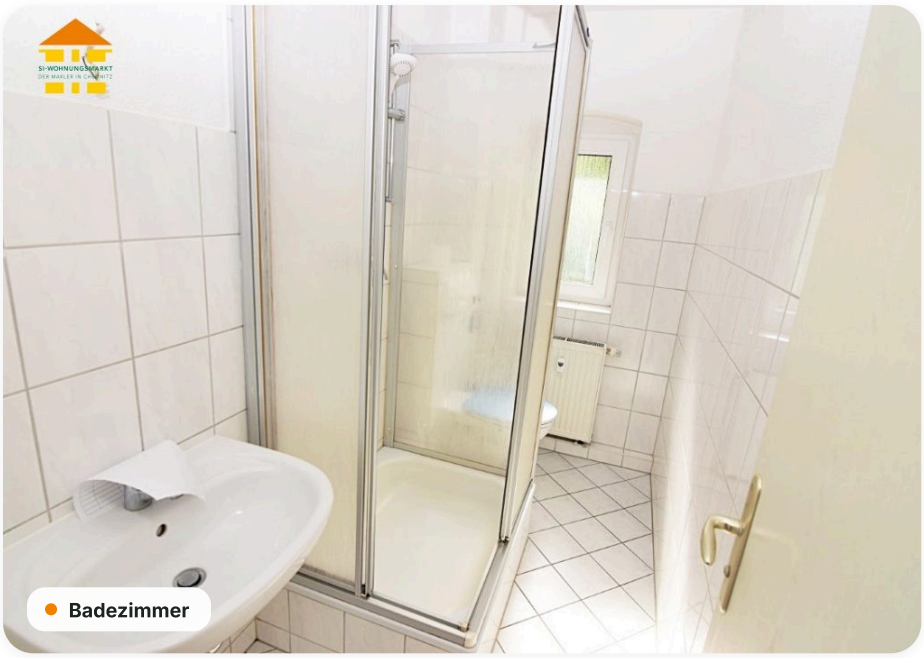

Wohnzimmer


Flur

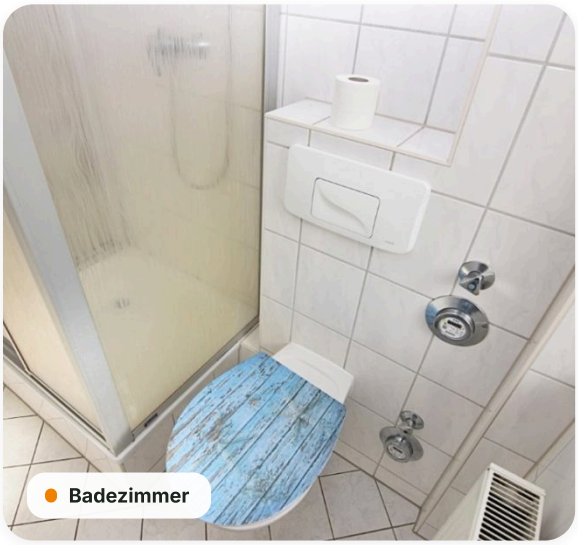

Schlafzimmer


Schlafzimmer

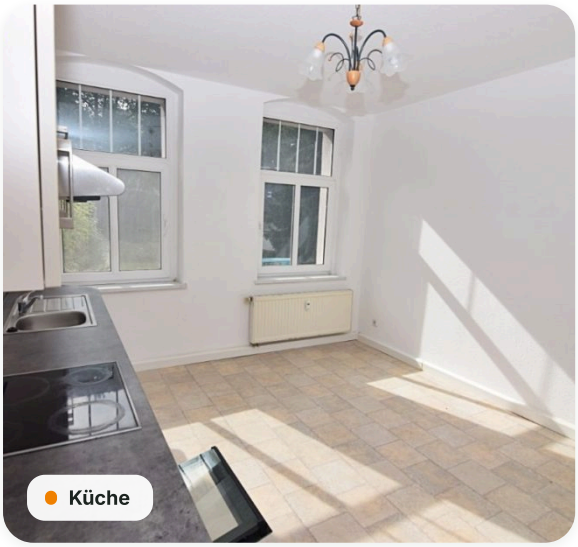

Wohnzimmer

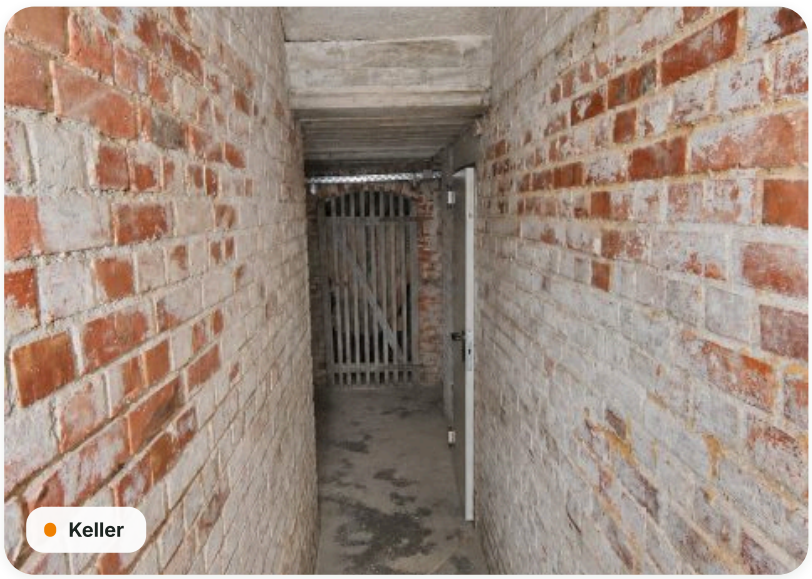

Badezimmer


Treppenhaus

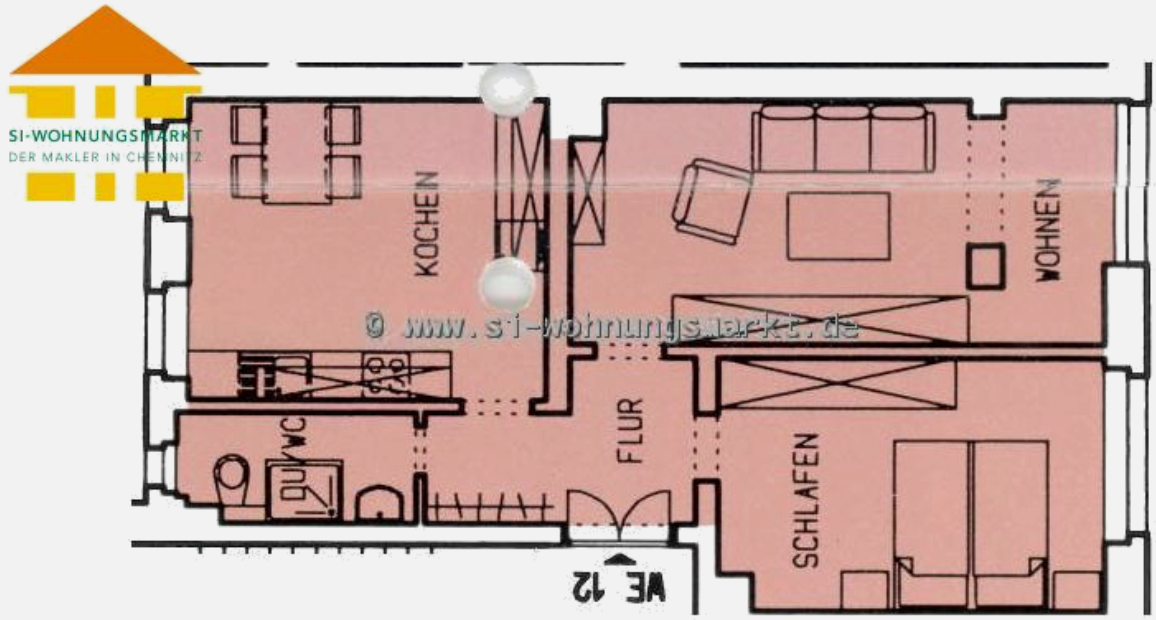

Badezimmer


Küche


Küche


Keller

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**111,67 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1912**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/wittgensdorf/untere-hauptstrasse-184-2-raum-wohnung-2714.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,64 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche, Gartennutzung**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg