Bodelschwinghstraße 19 - WE 01 - 1-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 2630 · VERMIETUNG



Bodelschwinghstraße 19 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE	170,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	81,00 €
Warmmiete	251,00 €
Größe	31,00 m²
Kaution	510,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine barrierearme 1-Raum-Wohnung auf dem Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großer Wohn- und Schlafbereich
- Badezimmer mit Dusche
- geräumige Küche mit WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots im Badezimmer
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- gemeinschaftlich genutzter Trockenraum im Keller
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Der Stadtteil Altendorf liegt nordwestlich des Zentrums von Chemnitz. Der sehr schön begrünte und freundlich wirkende Stadtteil befindet sich zwischen dem Crimmitschauer Wald und der Limbacher Straße westlich vom Kaßberg. Hinter den denkwürdigen Häusern mit verschieferten Kielbogendächern, liebevoll Eselsrücken genannt, findet man auch Einfamilienhäuser und einladende Gartenanlagen. Durch die direkte Anbindung zur Limbacher Straße gelangt man in nur wenigen Minuten auf die A72. Das Gebiet wird mit mehreren Buslinien von der örtlichen Nahverkehrsgesellschaft angefahren. Neben zahlreichen Supermärkten sind weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes in unmittelbarer Umgebung und meist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

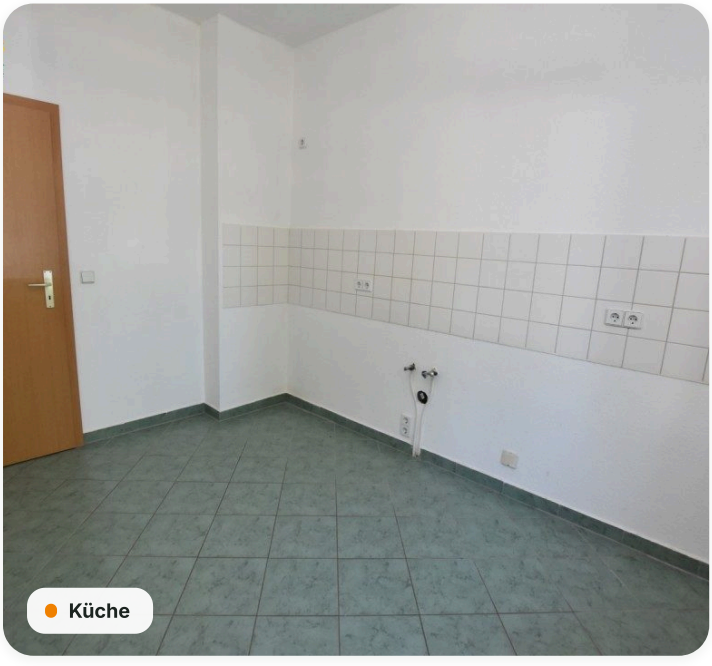
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohn- und Schlafzimmer


Flur

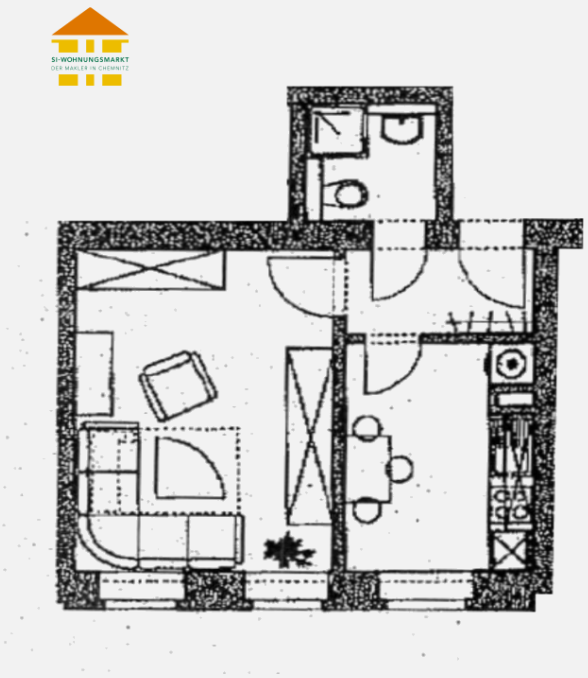

Küche


Wohn- und Schlafzimmer


Küche


Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1899**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/bodelschwinghstrasse-19-1-raum-wohnung-2630.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,48 €**
Badezimmer	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.