Philippstraße 15 - WE 07 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 2594 · VERMIETUNG



Philippstraße 15 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	299,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	156,00 €
Warmmiete	455,00 €
Größe	55,80 m²
Kaution	897,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche mit WM-Anschluss
- Zugang zum Balkon über die Küche
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Start-ups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

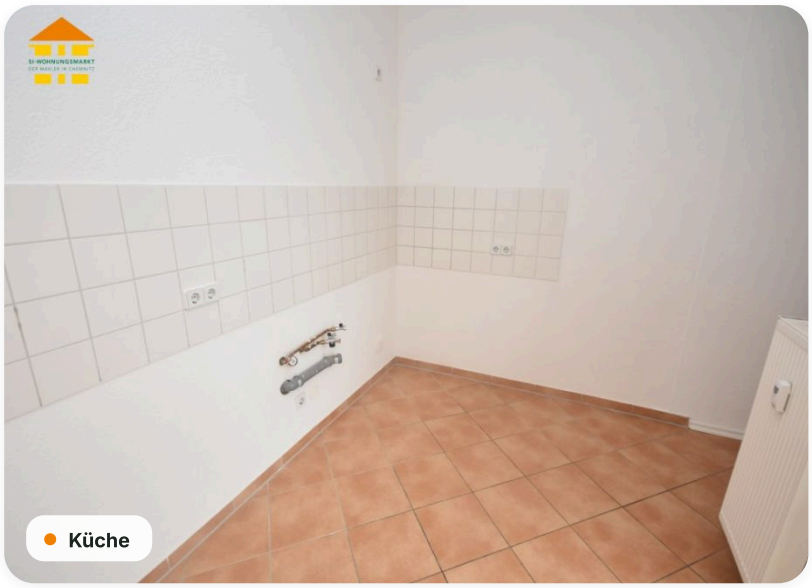
Aktuell sind über 300 Objekte online.

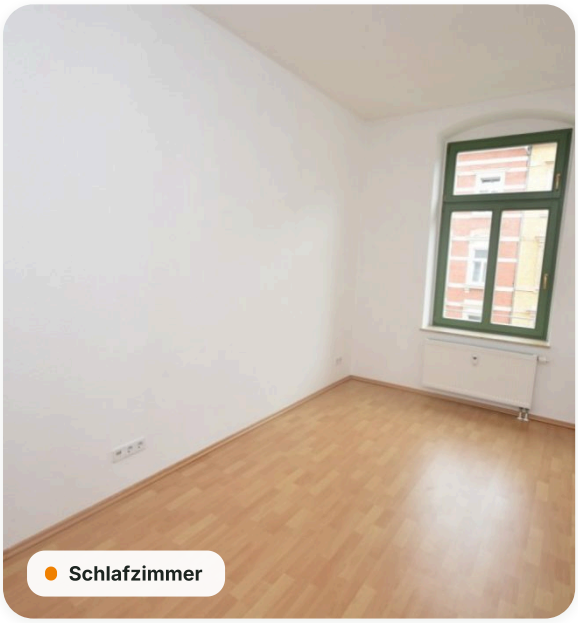
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

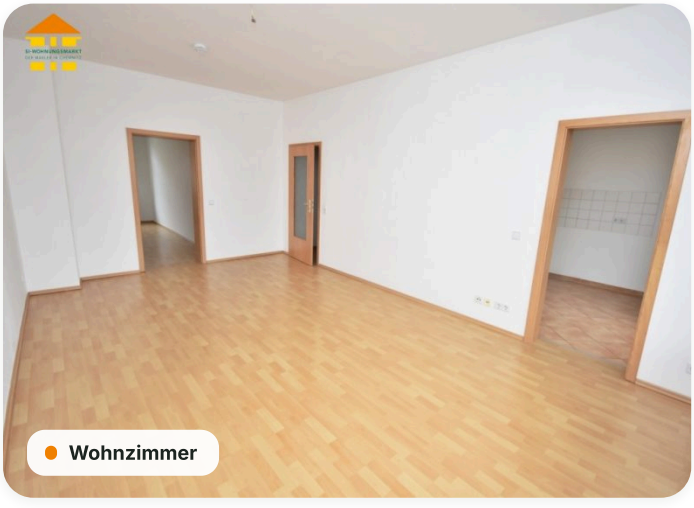
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

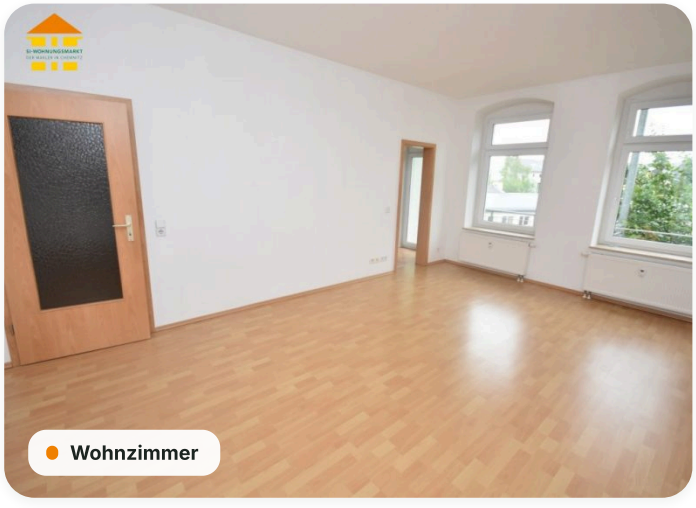

Flur


Küche


Schlafzimmer


Balkon


Wohnzimmer

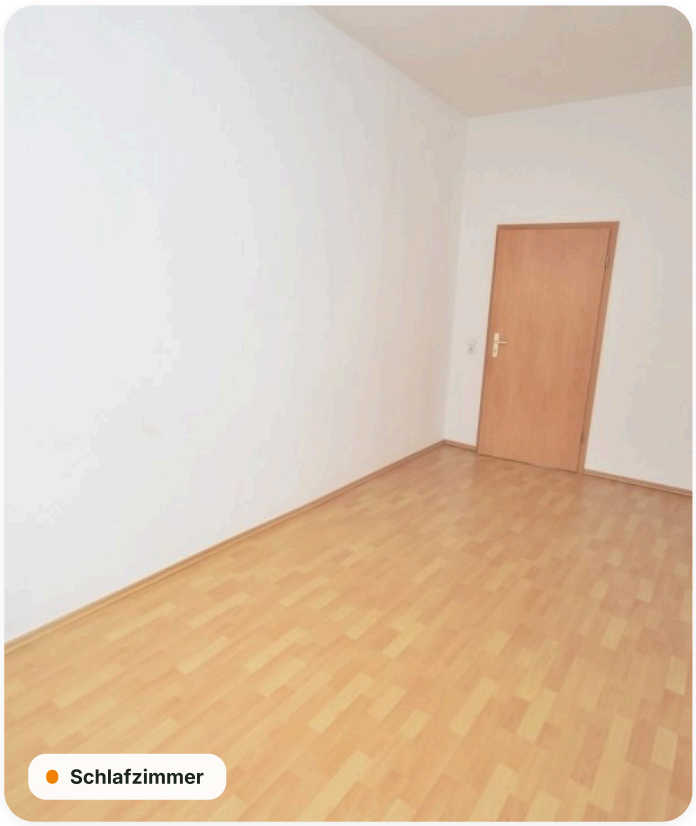

Wohnzimmer



Küche

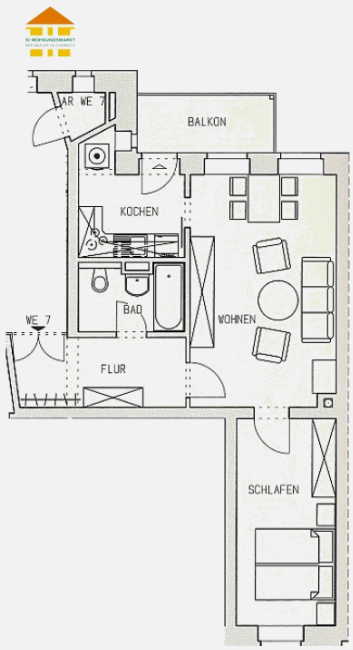


Bad



Schlafzimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1900**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/philippstrasse-15-2-raum-wohnung-2594.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,36 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**10.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.