Zeißstraße 19 - WE 13 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 2568 · VERMIETUNG



Zeißstraße 19 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	250,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	116,00 €
Warmmiete	366,00 €
Größe	44,44 m²
Kaution	750,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- offene Wohnküche mit WM-Anschluss
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Balkon mit südwestlicher Ausrichtung: schöne Sonnenuntergänge garantiert
- Schlafzimmer mit Teppichboden
- alle weiteren Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet
- Bad mit Wanne
- abgeschlossenes Kellerabteil
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf.
Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar.
Ein Großteil der Fläche des beliebten Staddteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

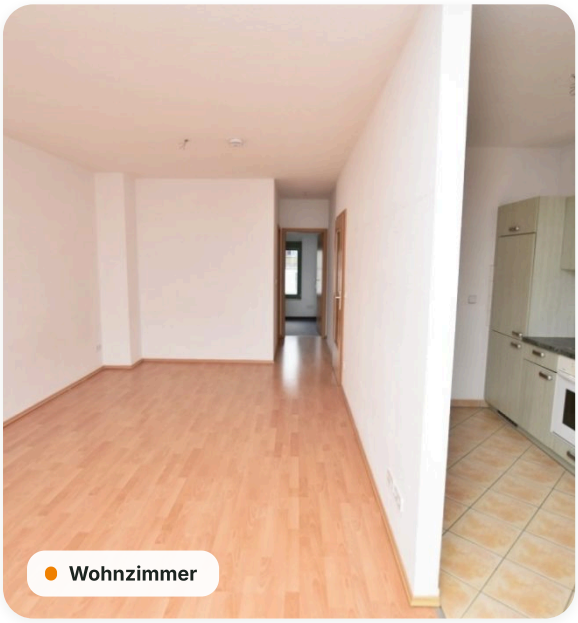
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

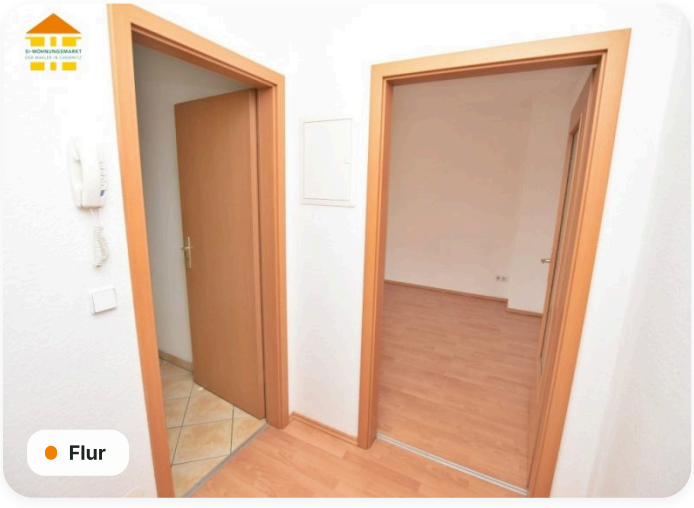
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

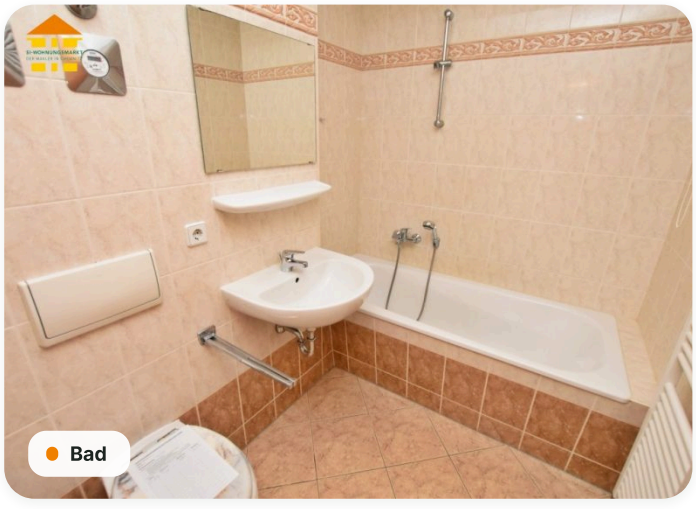

Küche


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Flur


Bad



Schlafzimmer



Küche

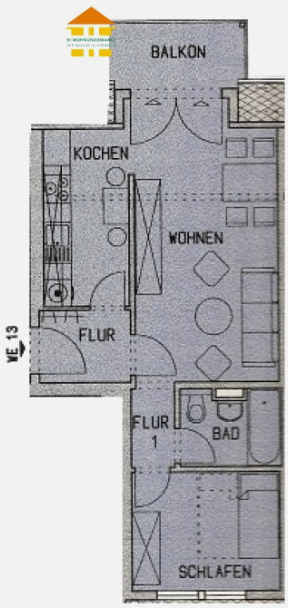


Balkon



Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**88,37 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zeissstrasse-19-2-raum-wohnung-2568.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,63 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.