Franz-Mehring-Straße 1 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 2277 · VERMIETUNG



Franz-Mehring-Straße 1 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	314,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2027
Nebenkosten	127,00 €
Warmmiete	441,00 €
Größe	48,78 m²
Kaution	628,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und Schlafzimmer
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss
- Flur mit separaten Bereich für eine Garderobe
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

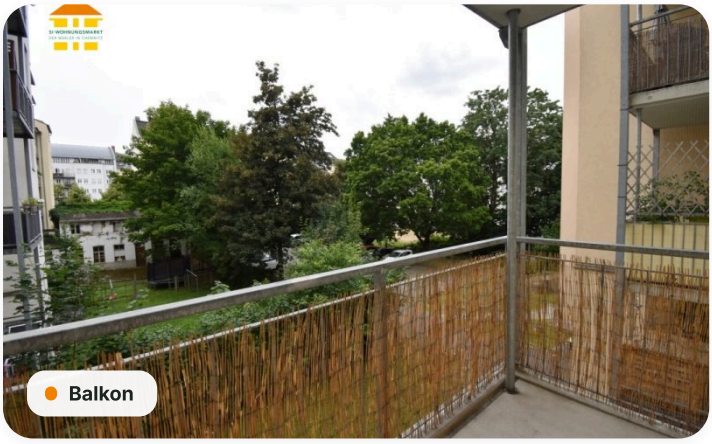
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

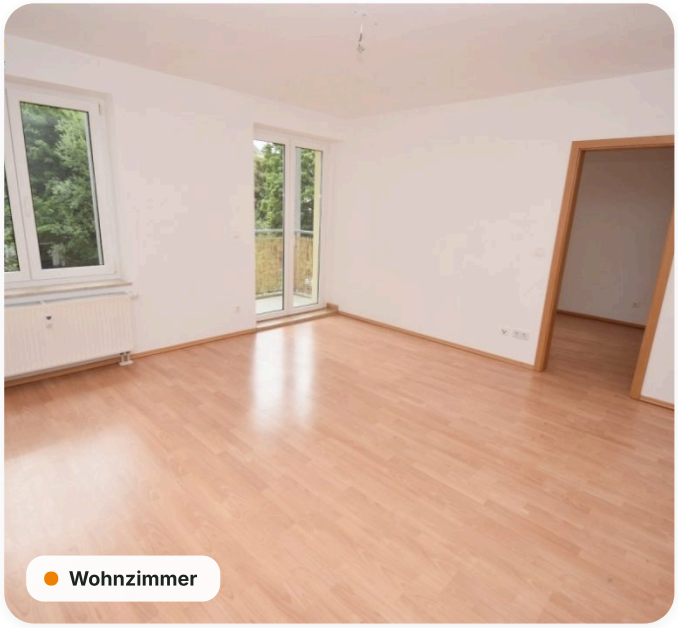
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

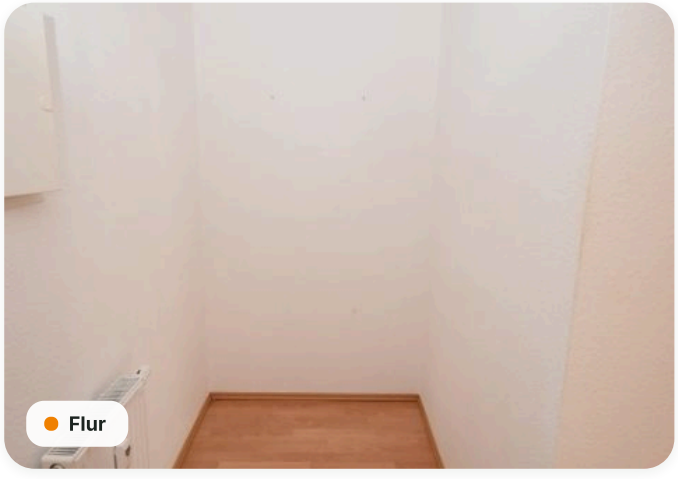

Küche


Bad

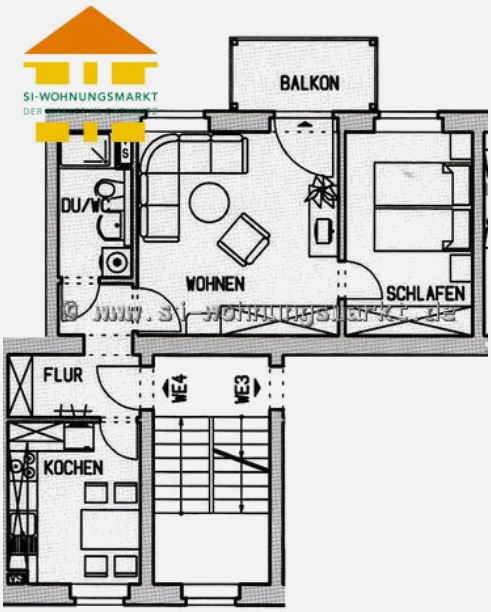

Balkon


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**94 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/franz-mehring-strasse-1-2-raum-wohnung-2277.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,44 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**10.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.